

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TRẠM NHƠN ĐỨC 2

DANH MỤC BẢN VẼ			
STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	LẦN CHỈNH SỬA
1	-	DANH MỤC BẢN VẼ	
NHIỆM VỤ CẢI TẠO			
2	KT.0.0	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM	
NỀN SÂN TRẠM			
3	KT.1.01	MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM	
4	KT.1.02	CHI TIẾT HỐ GA, KẾT CẤU NỀN SÂN	
5	KT.1.03	THÔNG KÊ THÉP	
BỂ XỬ LÝ			
6	KT.2.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
7	KT.2.02	CẢI TẠO	
NHÀ TRẠM BƠM			
8	KT.3.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
9	KT.3.02	CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG	
10	KT.3.03	CẢI TẠO MÁI	
11	KT.3.04	CHI TIẾT CỬA	
12	KT.3.05	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
BỂ CHỨA VÀ BỂ LẮNG BÙN			
13	KT.4.0	HIỆN TRẠNG, PHÁ DỠ VÀ CẢI TẠO	
HÀNG RÀO VÀ CỐNG			
14	KT.5.01	MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỐNG	
15	KT.5.02	CẢI TẠO HÀNG RÀO	
NHÀ ĐIỀU HÀNH			
16	KT.6.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
17	KT.6.02	CẢI TẠO SÀN	
18	KT.6.03	CẢI TẠO TƯỜNG	
19	KT.6.04	CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN	
20	KT.6.05	CHI TIẾT CỬA	
21	KT.6.06	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
GIÀN MƯA			
22	KT.7.0	HIỆN TRẠNG, PHÁ DỠ VÀ CẢI TẠO	

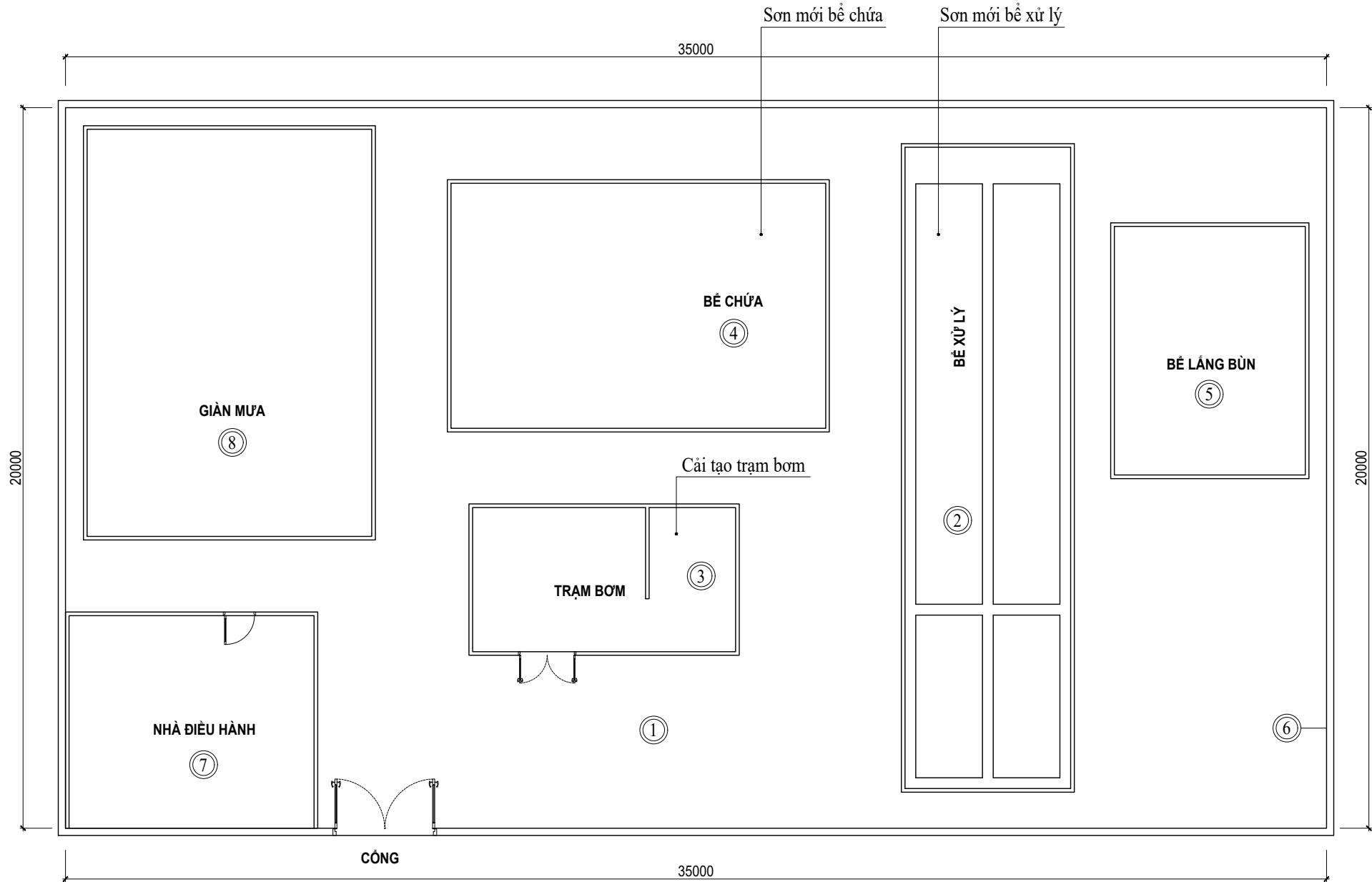
SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm	
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
DANH MỤC BẢN VẼ			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ:	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2 TL:1/150

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC CẢI TẠO	QUY MÔ
1	Nâng nền sân trạm lên 1m	426,85m2
2	Sơn mới bể xử lý và lan can	81,88m2
3	Làm mới nhà trạm bơm	31,5m2
4	Sơn mới bể chứa và lắp lan can bể lắng bùn	
4.1	Bể chứa	74,2m2
4.2	Lan can bể lắng bùn	26m2
5	Hàng rào và cổng trạm	111,6m
6	Lắp đặt đèn cao áp sân trạm	2 cái
7	Lắp hồ ga thu nước và ống thoát	3 hồ

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:

- 1 - NỀN SÂN TRẠM
- 2 - BỂ XỬ LÝ
- 3 - TRẠM BƠM
- 4 - BỂ CHỨA
- 5 - BỂ LẮNG BÙN
- 6 - HÀNG RÀO VÀ CỔNG

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

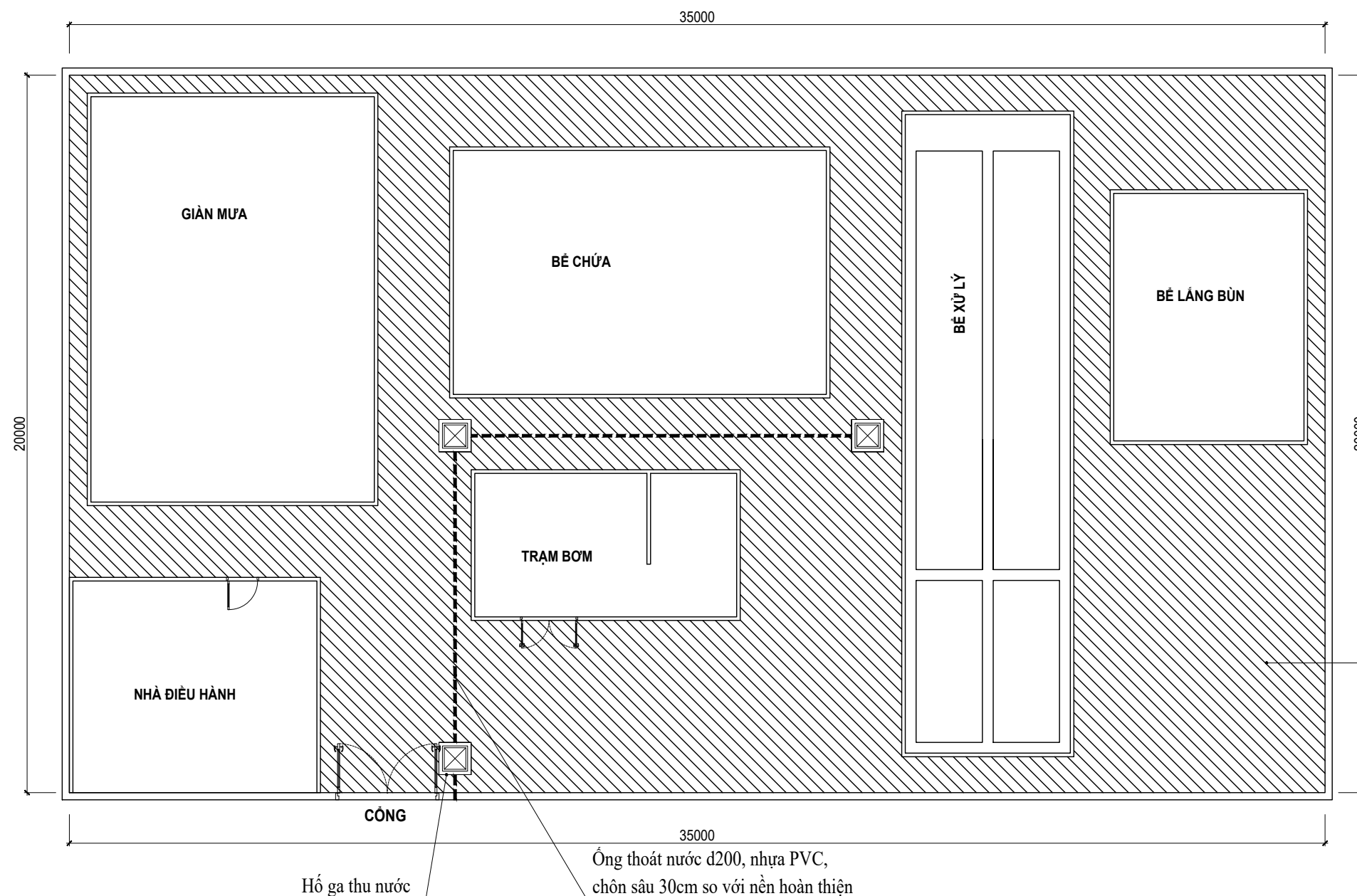
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.0.0	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
NỀN SÂN TRẠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO



MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM TL:1/150

- CÁC CÔNG TÁC THỰC HIỆN CẢI TẠO:**
- Vệ sinh bề mặt nền sân trạm hiện trạng.
  - Đổ cát san nền, ban phẳng nền đạt cao độ 10cm.
  - Lu nền đường hiện hữu, lu K=0.9
  - Trãi bạt đồ bê tông nền đường.
  - Rải thép 1 lớp d10a200.
  - Đổ bê tông nền đường, bê tông hố ga đá 1x2, mác 250, dày 10cm.
  - Xoa mặt, tạo độ dốc nền đường i=0.5% về hố ga
  - Cắt ron chống nứt, đoạn cắt ron 4x4m.

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:  
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

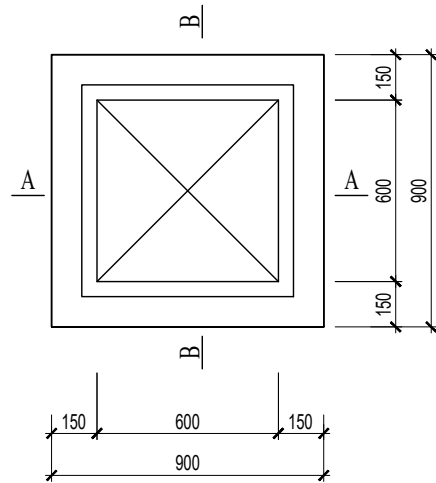
QUẢN LÝ DỰ ÁN:  
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM  
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.Hcm

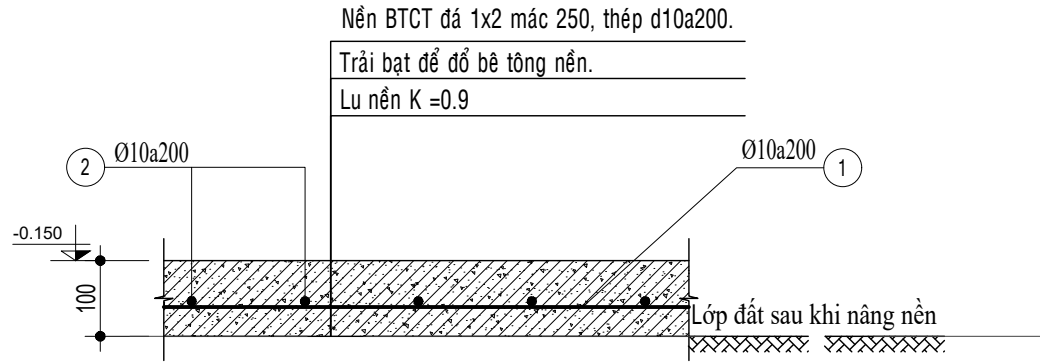
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:  
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

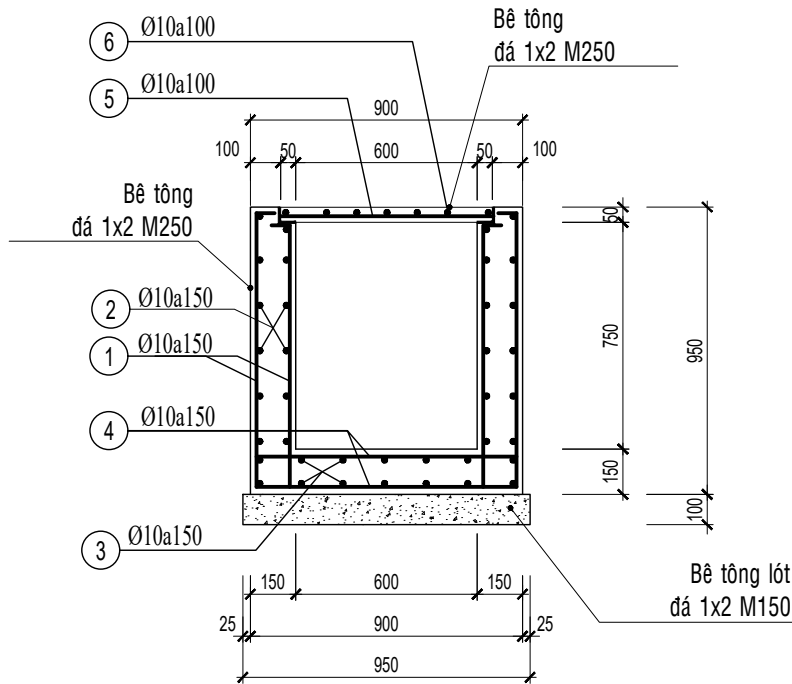
MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM			
ĐIỂM THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



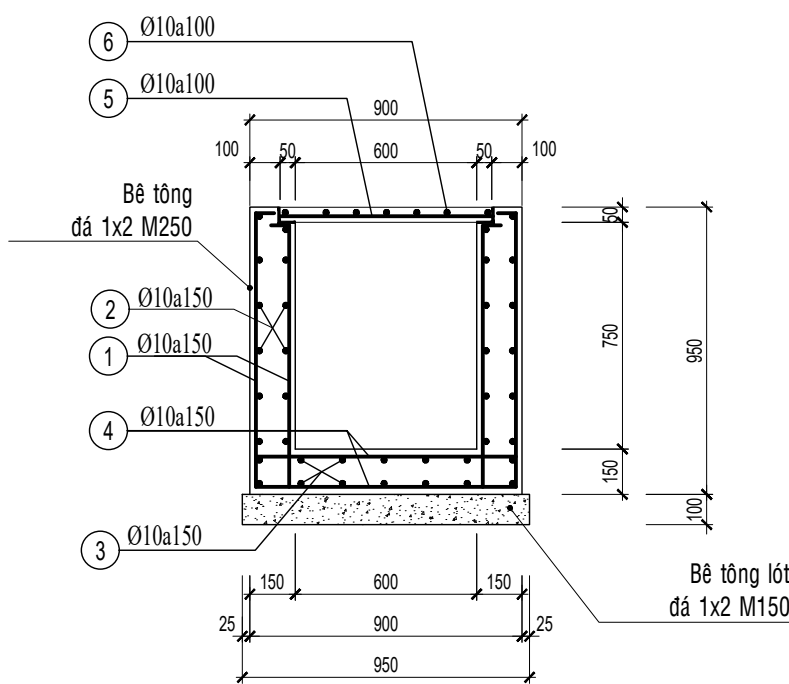
MẶT BẰNG HỐ GA TL:1/25



CHI TIẾT NỀN SÂN TRẠM TL:1/10



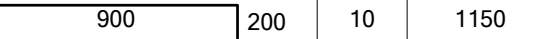
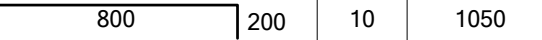
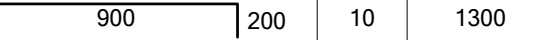
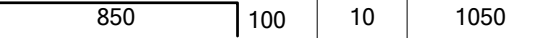
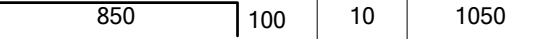
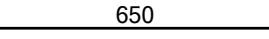
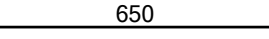

MẶT CẮT A-A TL:1/25



MẶT CẮT B-B TL:1/25

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TỰ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
THÔNG KÊ THÉP NỀN SÂN			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
NỀN SÀN Số lượng: 1	1	_____28000_____	10	28600	5	5	143	88.16
	2	_____16100_____	10	16400	20	20	328	202.22
	3	_____6900_____	10	6900	43	43	296.7	182.93
	4	_____4100_____	10	4100	6	6	24.6	15.17
	5	_____11100_____	10	11100	10	10	111	68.44
	6	_____2500_____	10	2500	40	40	100	61.65
	7	_____4400_____	10	4400	21	21	92.4	56.97
	8	_____14500_____	10	14800	15	15	222	136.87
	9	_____1900_____	10	1900	35	35	66.5	41.00
	10	_____1000_____	10	1000	35	35	35	21.58
	11	_____400_____	10	400	92	92	36.8	22.69
	12	_____6900_____	10	6900	11	11	75.9	46.80
	13	_____26300_____	10	26900	5	5	134.5	82.92
	14	_____13900_____	10	14200	3	3	42.6	26.26
	15	_____1900_____	10	1900	32	32	60.8	37.49
	16	_____7900_____	10	7900	8	8	63.2	38.97
	17	_____19900_____	10	20200	30	30	606	373.62
	18	_____4700_____	10	4700	38	38	178.6	110.11
	19	_____10900_____	10	10900	12	12	130.8	80.64
	20	_____1900_____	10	1900	91	91	172.9	106.60
	21	_____900_____	10	900	48	48	43.2	26.63
	22	_____9600_____	10	9600	23	23	220.8	136.13
	23	_____3100_____	10	3100	23	23	71.3	43.96
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 2007.81 kg; Chiều dài = 3256.6 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
HỒ GA Số lượng: 3	1	50  200	10	1150	28	84	96.6	59.56
	1a	50  200	10	1050	24	72	75.6	46.61
	2	200  200	10	1300	44	132	171.6	105.80
	3	100  100	10	1050	14	42	44.1	27.19
	4	100  100	10	1050	14	42	44.1	27.19
	5	 650	10	650	7	21	13.65	8.42
	6	 650	10	650	7	21	13.65	8.42
	7	 LDC 50x4 Thép góc		700	4	12	8.4	25.62
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 283.19 kg; Chiều dài = 459.3 mét - Trọng lượng Thép góc: LDC 50x4 = 25.62 kg; Chiều dài = 8.4 mét								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CHI TIẾT HỒ GA VÀ KẾT CẤU NỀN SÀN TRẠM			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỘ ĐÓNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

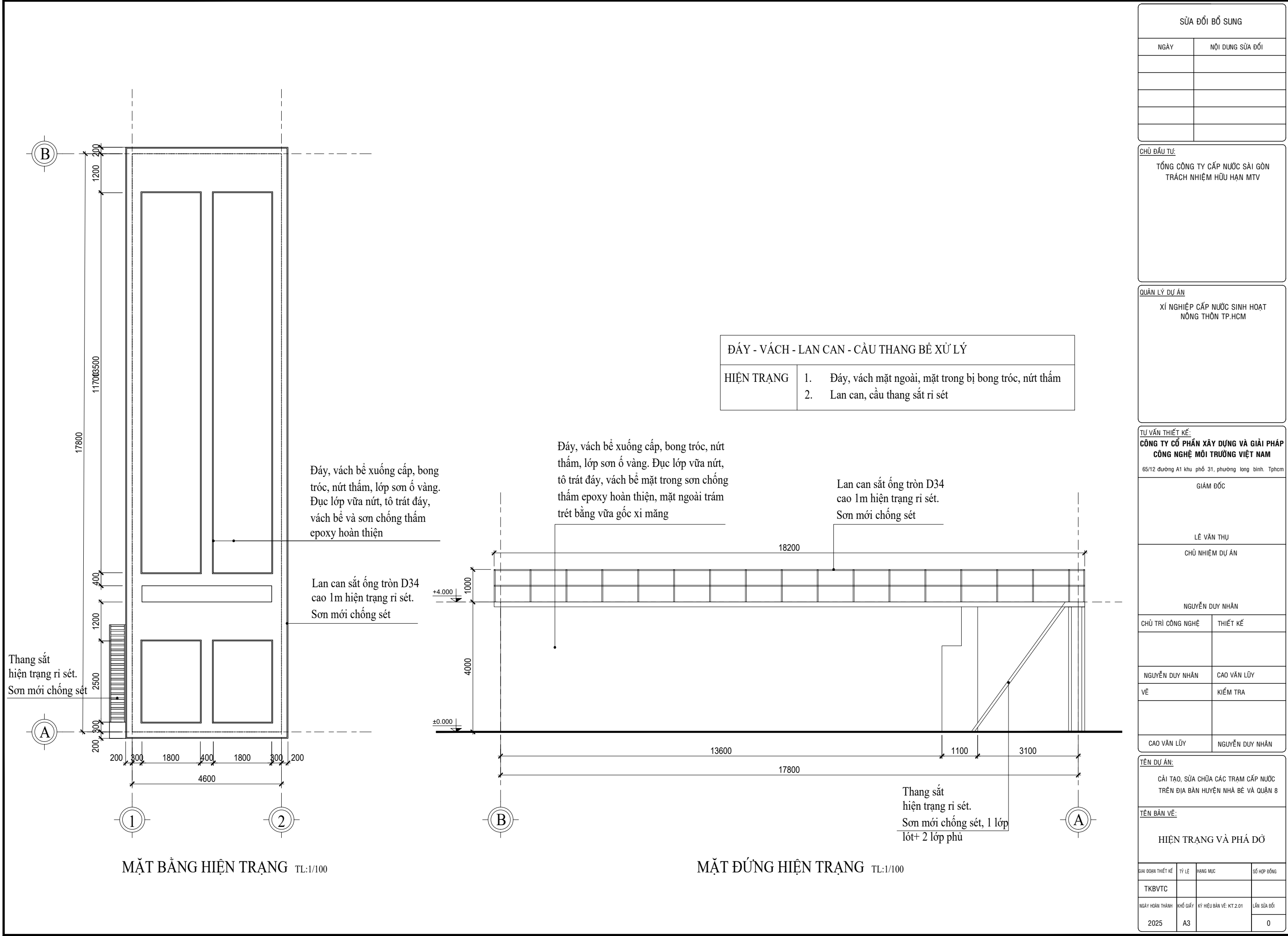
HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
BỂ XỬ LÝ

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025





SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

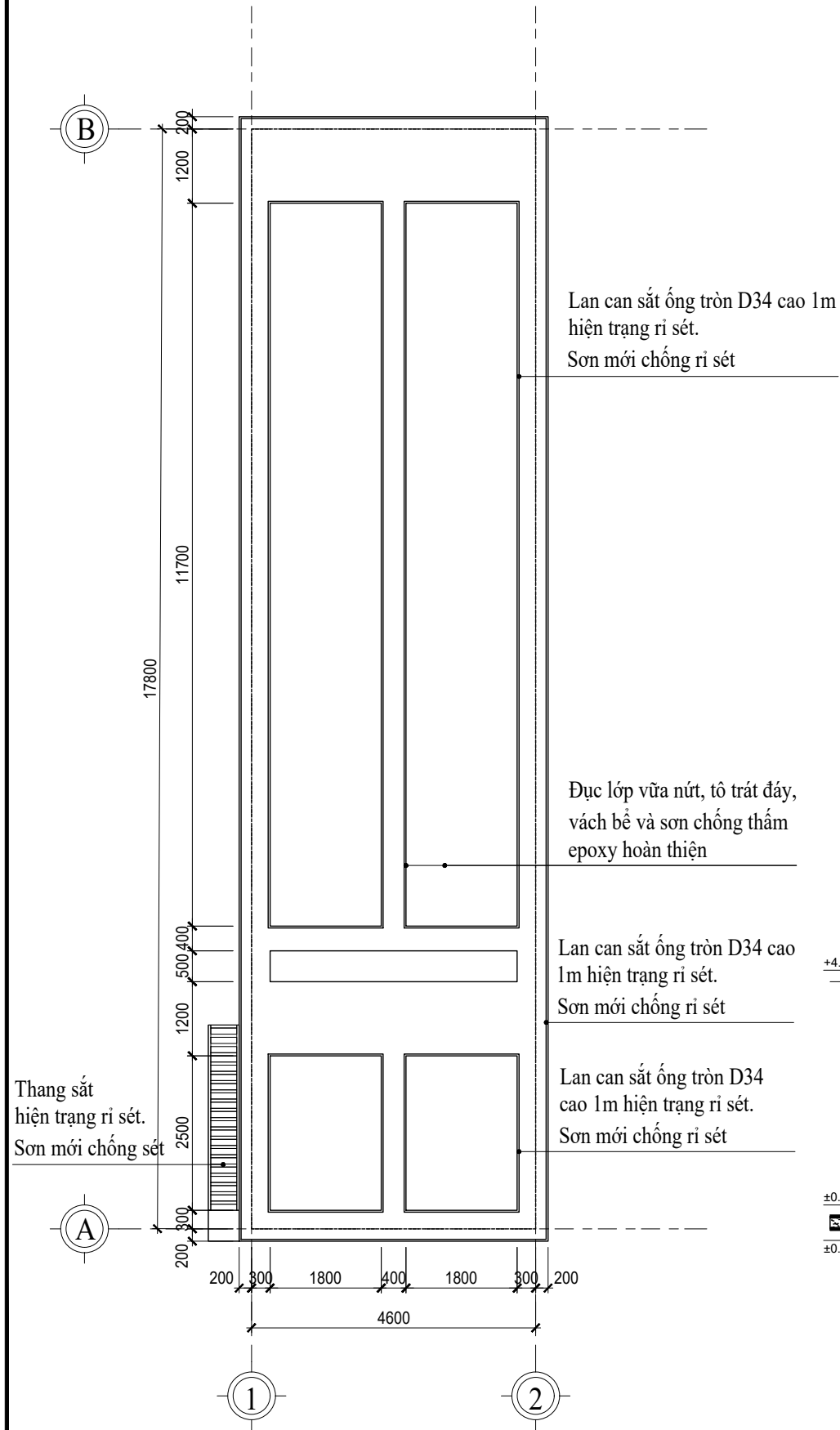
CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

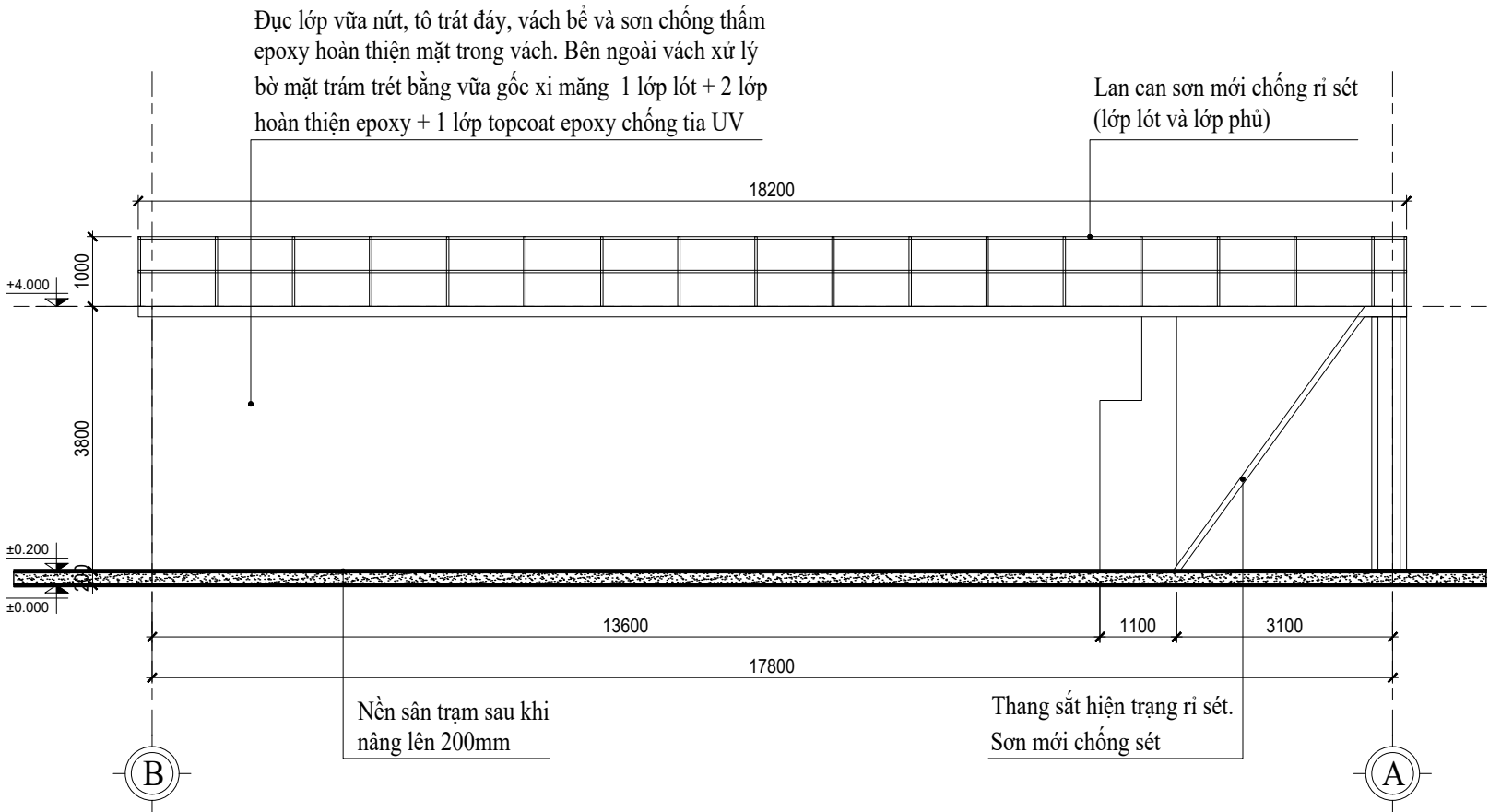
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC			
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỠ			
ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO TL:1/100

ĐÁY - VÁCH - LAN CAN - CẦU THANG BỀ XỬ LÝ	
HIỆN TRẠNG	1. Đáy, tường mặt ngoài, mặt trong bị bong tróc, nứt thấm 2. Lan can, cầu thang sắt rỉ sét
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Đáy, vách mặt trong và ngoài: 1. Các vị trí bị mục do thấm: 1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ. 1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp 2. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp. 3. Lan can, cầu thang sắt cạo bỏ lớp rỉ sét, vệ sinh bằng máy mài công nghiệp.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Đáy và mặt trong vách xử lý chống thấm: 1.1. Xử lý vết nứt: dùng keo epoxy xử lý vết nứt. 1.2. Sơn lót toàn bộ tường bằng epoxy dày 0.08mm. 1.3. Sơn phủ toàn bộ tường 2 lớp epoxy dày 0.15mm. 2. Mặt ngoài vách xử lý chống thấm: Bên ngoài vách xử lý bờ mặt trát trét bằng vữa góc xi măng + 1 lớp lót + quét 2 lớp epoxy phủ dày 0.15mm+ 1 lớp topcoat epoxy phủ bờ mặt chống tia UV 3. Lan can, cầu thang sắt sơn chống rỉ sét 1 lớp, 2 lớp hoàn thiện bằng sơn dầu



MẶT ĐỪNG CẢI TẠO SAU KHI NÂNG NỀN TRẠM TL:1/100

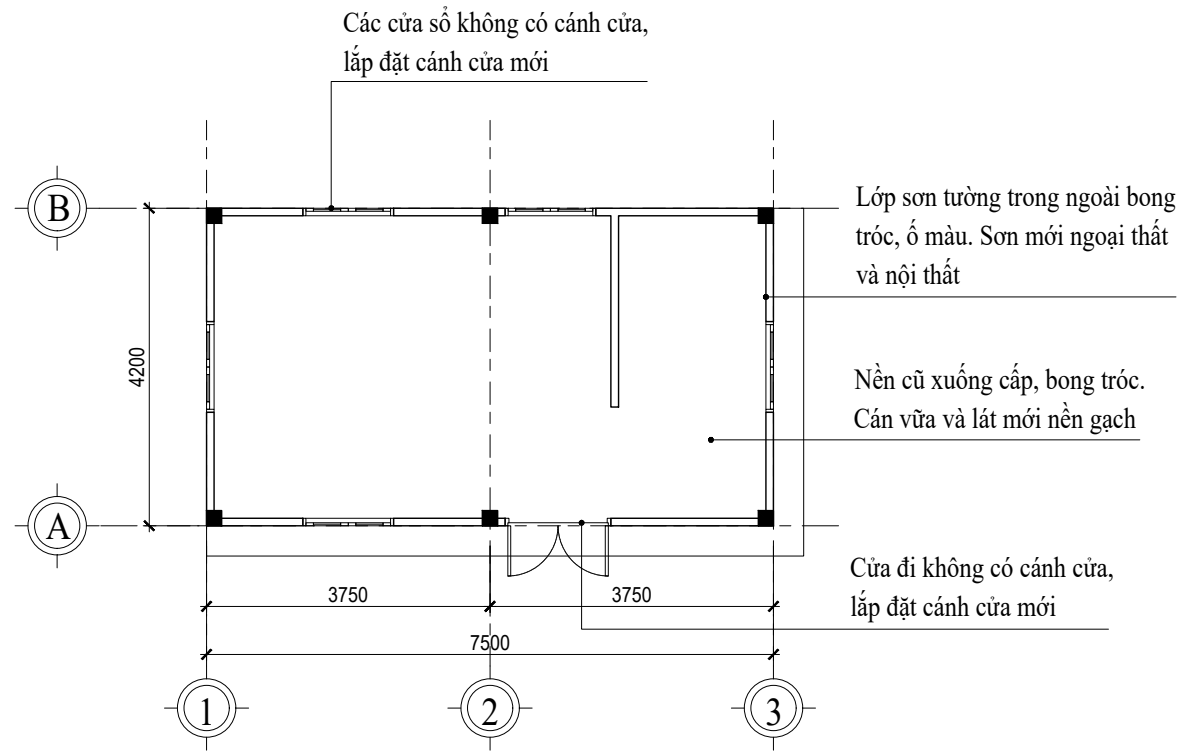
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

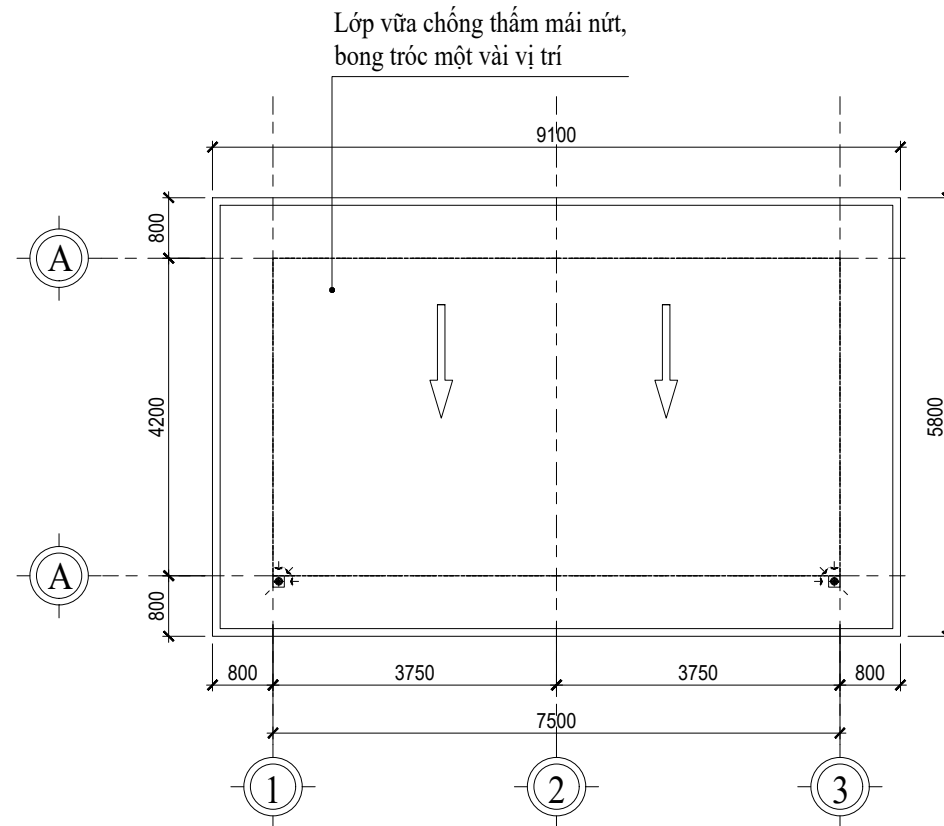
TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
NHÀ TRẠM BƠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

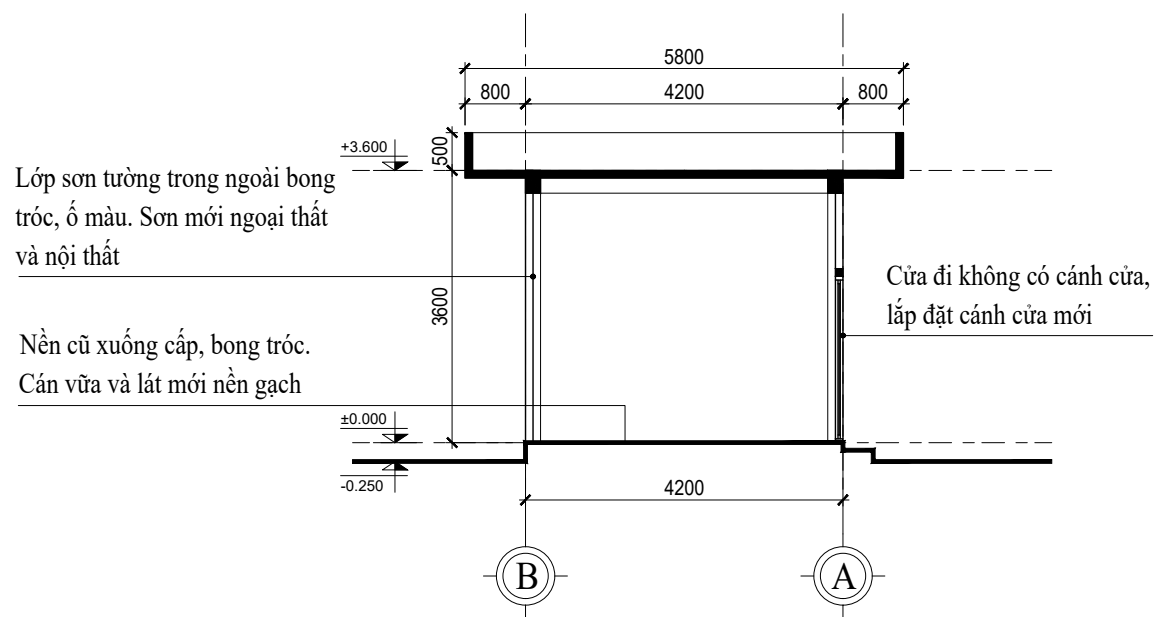
2025



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100

NHÀ TRẠM BƠM	
HIỆN TRẠNG	<ol style="list-style-type: none"><li>Mái bê tông nứt thấm lớp vữa</li><li>Tường sơn bong tróc, ố màu</li><li>Cửa đi, cửa sổ không có cánh, khung vẫn còn sử dụng</li><li>Thiết bị điện bị hư hỏng không sử dụng được</li><li>Sàn lát gạch bong tróc vài vị trí</li></ol>

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC
----------

LÊ VĂN THỤ
------------

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
-----------------

NGUYỄN DUY NHÃN
-----------------

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
-------------------	----------

NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
-----------------	-------------

VẼ	KIỂM TRA
----	----------

CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN
-------------	-----------------

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

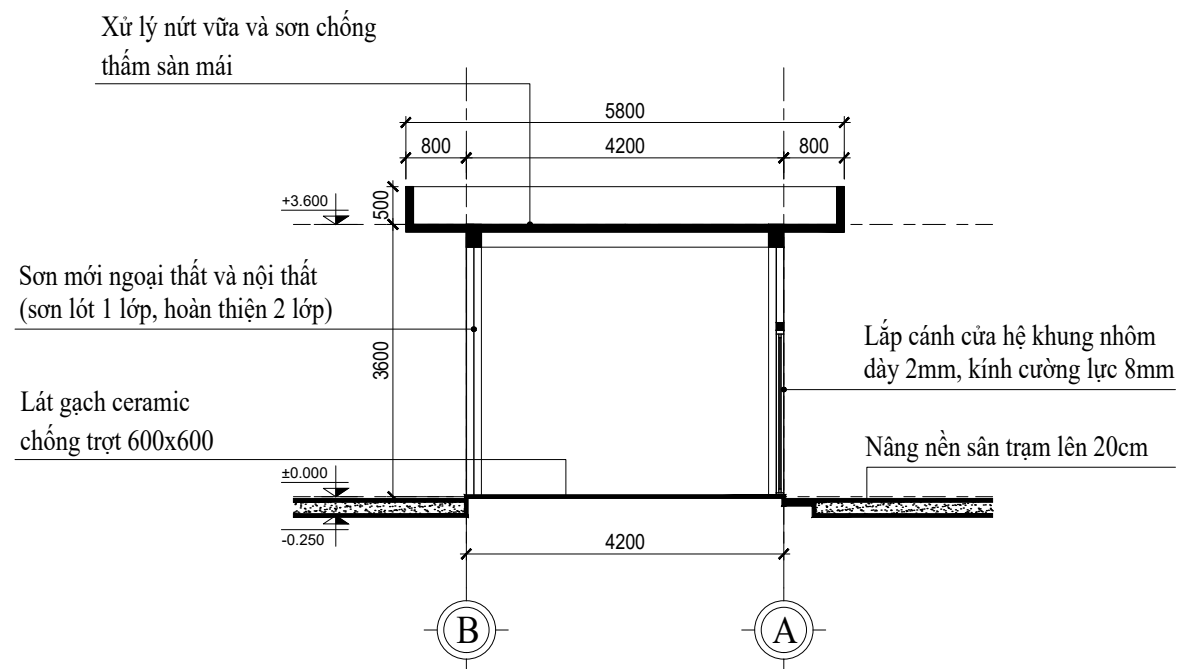
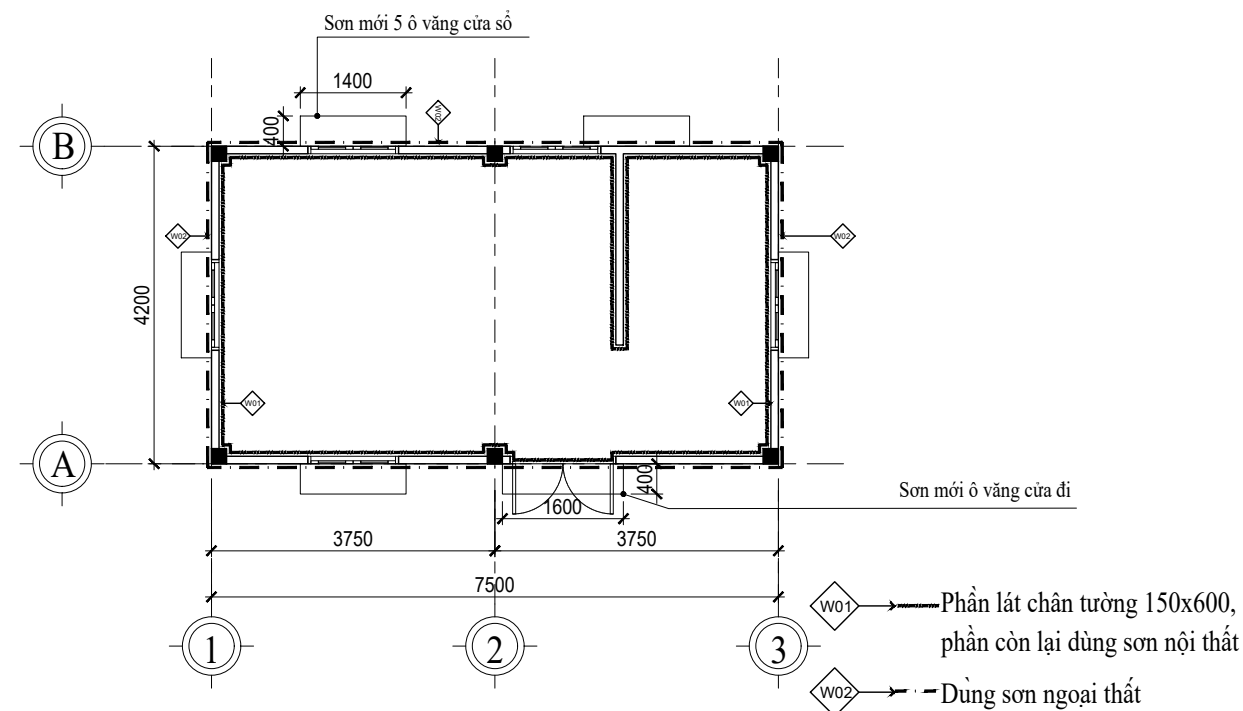
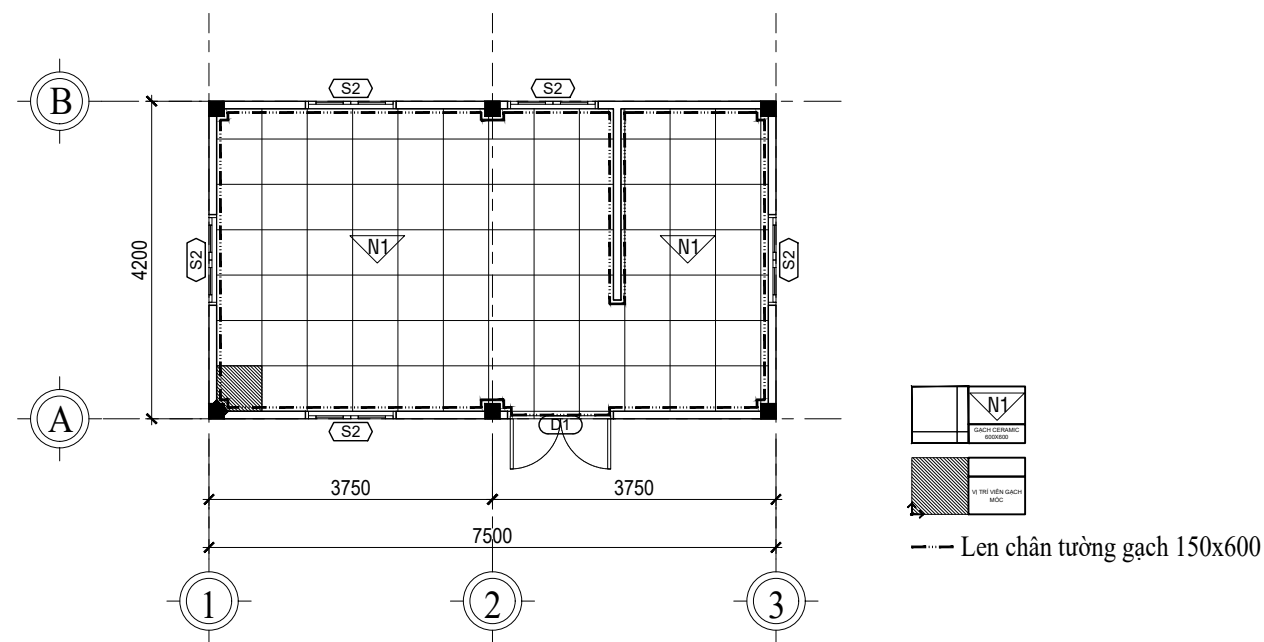
TÊN BẢN VẼ:
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỠ


ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
-------------------	-------	----------	-------------

TKBVTC			
--------	--	--	--

NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.01	LẦN SỬA ĐỔI
-----------------	----------	-------------------------	-------------

2025	A3		0
------	----	--	---



SÀN NHÀ TRẠM BƠM		
HIỆN TRẠNG	Nền gạch cũ xuống cấp, bong tróc.	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Đục bỏ lớp gạch cũ, và lớp vữa cán nền 2. Vận chuyển xà bần ra ngoài, vệ sinh nền	
CẢI TẠO LÀM MỚI	Cán nền lót gạch: 1.1. Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75 1.2. Lót gạch ceramic 600x600mm	

TƯỜNG NHÀ TRẠM BƠM: W01-W02	
HIỆN TRẠNG	Lớp sơn tường trong ngoài bong tróc, ố màu.
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cạo bỏ lớp sơn cũ</li> <li>2. Vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.</li> </ol>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<p>Sơn mới tường mặt trong và mặt ngoài bằng sơn nước</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Bả ma tít</li> <li>1.2. Sơn lót ngoài 1 lớp.</li> <li>1.3. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp</li> </ol>

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

**CHỦ ĐẦU TƯ:**

**TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN**  
**TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV**

# QUẢN LÝ DỰ ÁN

## XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

**TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP**  
**CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM**  
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình. Tph

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

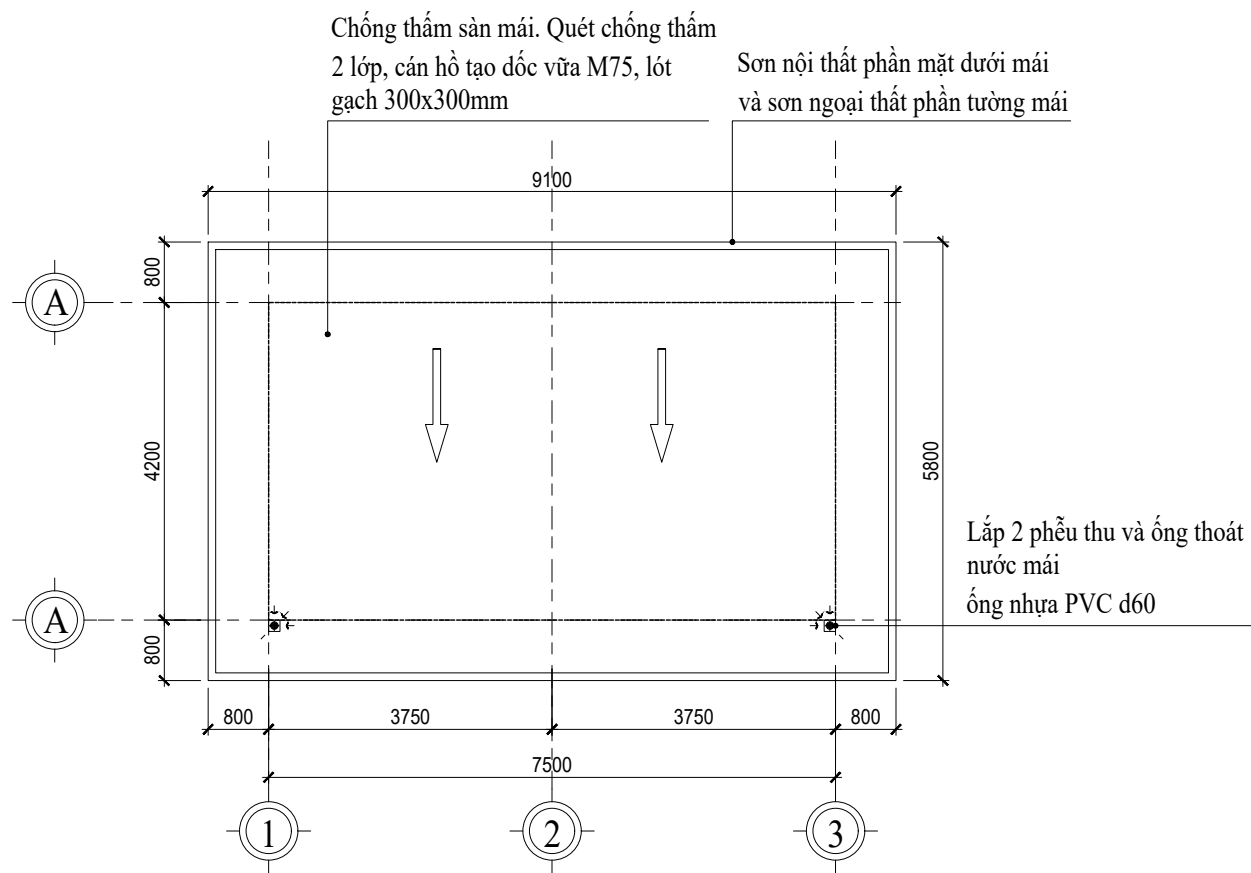
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

**TÊN DỰ ÁN:**  
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHÖ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI TL:1/100

### MÁI NHÀ TRẠM BOM

HIỆN TRẠNG	Lớp vữa chống thấm mái nứt, bong tróc một vài vị trí
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Mặt trên mái:<ol style="list-style-type: none"><li>Đục vị trí vữa cán nền bị nứt và bong tróc đến lớp sàn btct.</li><li>Vận chuyển xà bần</li><li>Vệ sinh sạch sẽ nền bằng máy mài công nghiệp</li></ol></li><li>Mặt dưới mái: vệ sinh sạch sẽ bằng máy mài công nghiệp</li></ol>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Mặt trên mái: Quét chống thấm 2 lớp, cán hồ tạo dốc vữa M75,</li><li>lát gạch 300x300mm</li><li>Mặt dưới mái:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót 1 lớp</li><li>Sơn hoàn thiện 2 lớp</li></ol></li><li>Lắp phễu thu nước và ống thoát tại vị trí phễu thu xuống sàn ống nhựa PVC D60</li></ol>

### SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

#### CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

#### QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

#### TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

#### GIÁM ĐỐC

#### LÊ VĂN THỤ

#### CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

#### NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

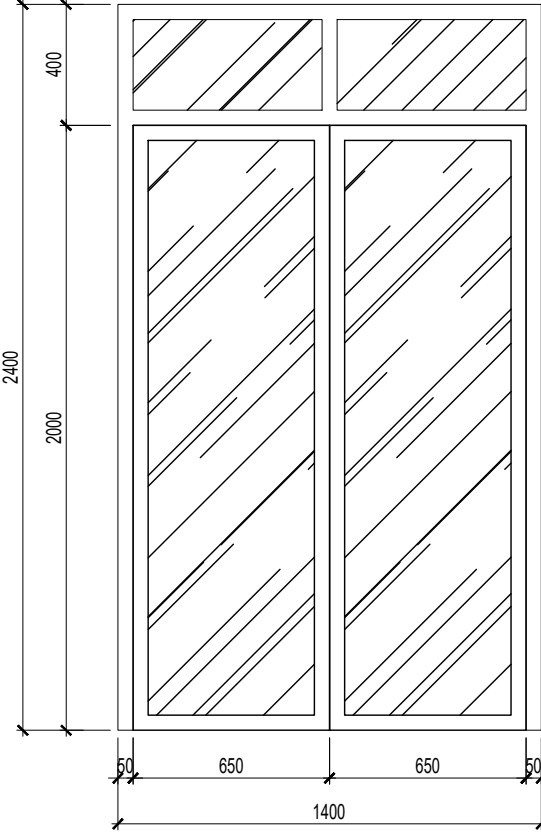
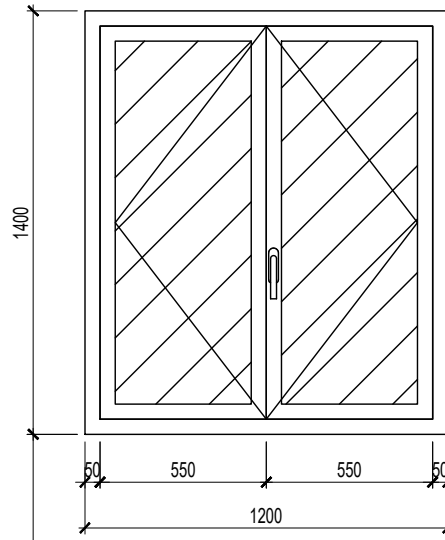
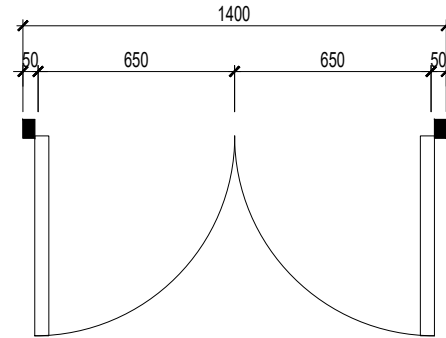
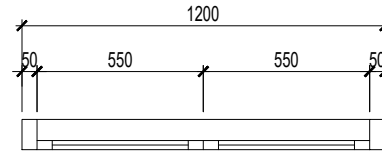
#### TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

#### TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO MÁI

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

			
			
MÃ	D1 1400X2400	MÃ	S1 1200X1400
VỊ TRÍ	CỬA MẶT CHÍNH	VỊ TRÍ	CỬA SÓ MẶT BÊN
MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CÁNH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	1	SỐ LƯỢNG	5
CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

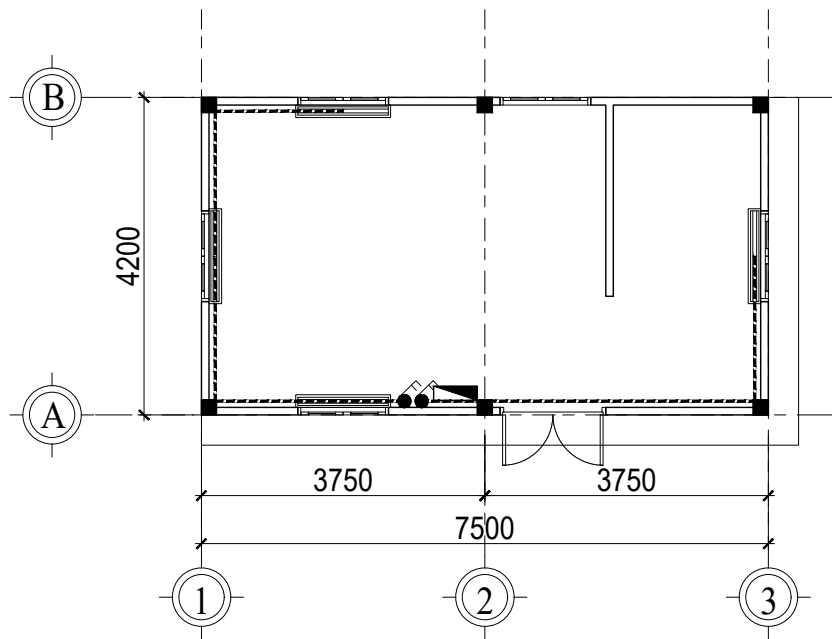
QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

CHI TIẾT CỬA			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.04	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

T.T	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ + QUY CÁCH
1		ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W
2		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
3		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
4		CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V
5		Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE
6		TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE

HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	
HIỆN TRẠNG	Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Tháo dỡ toàn bộ đèn. 2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w 2. Lắp mới công tắc, ổ cắm. 3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2. 4. Lắp mới tủ điện.

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÂN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÂN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÂN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO CHIẾU SÁNG

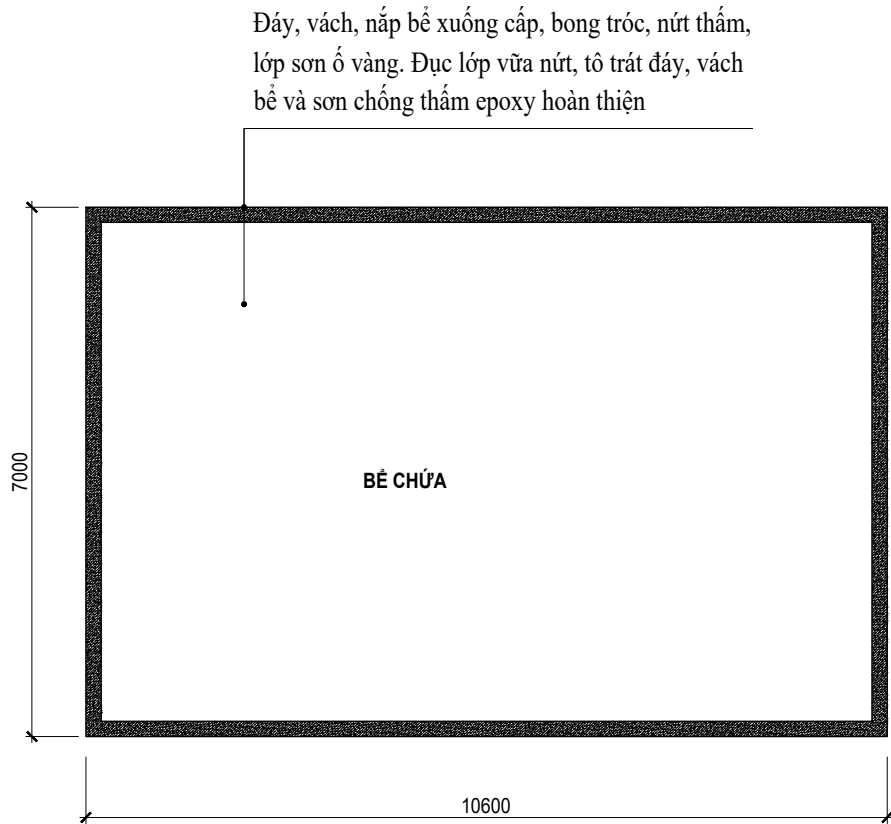
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.05	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



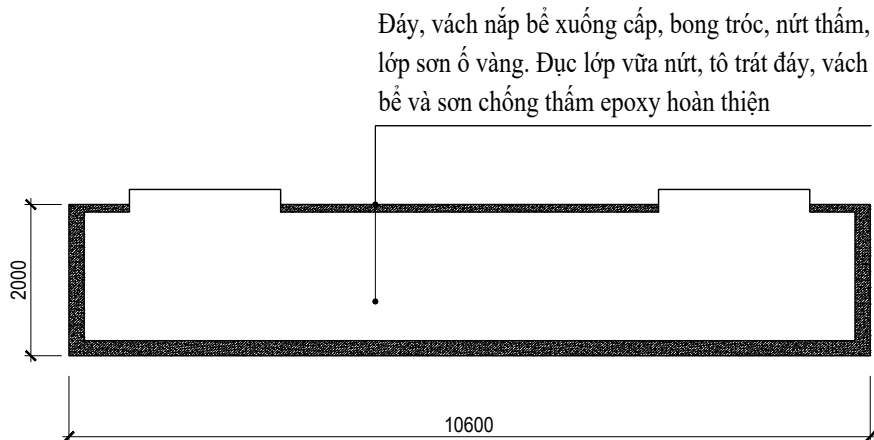
HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
BỂ CHỨA VÀ BỂ LẮNG Bùn

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

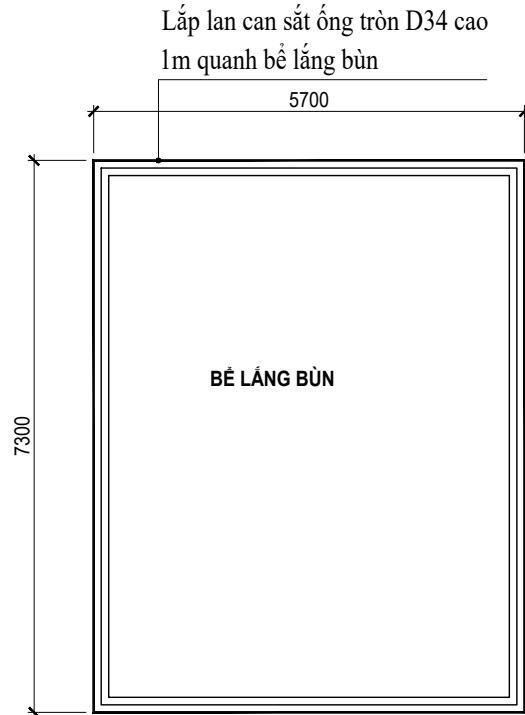


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG  
VÀ CẢI TẠO SÀN BỂ CHỨA TL:1/100

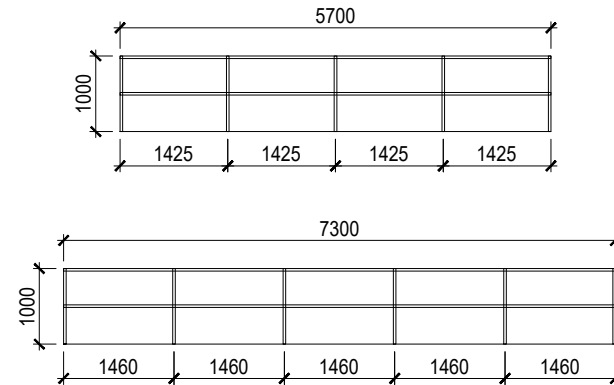


MẶT CẮT HIỆN TRẠNG  
VÀ CẢI TẠO BỂ CHỨA TL:1/100

ĐÁY - VÁCH - NẮP BỂ CHỨA	
HIỆN TRẠNG	1. Đáy, mặt trong và ngoài không nứt gãy; sơn bị bong tróc, 1 số vị trí bị mục do thấm. 2. Nắp thấm bể tole ri sét, mục thủng
ĐẬP PHÁ - THÁO ĐỖ	Đáy, mặt trong và ngoài vách: 1. Các vị trí bị mục do thấm: 1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ. 1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp 1.3. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Đáy mặt trong và ngoài xử lý chống thấm: 1.1. Xử lý vết nứt: dùng keo epoxy xử lý vết nứt. 1.2. Sơn lót toàn bộ tường bằng epoxy dày 0.08mm. 1.3. Sơn phủ toàn bộ tường 2 lớp epoxy dày 0.15mm. 2. Thay nắp thấm bể bằng nắp tole dày 0.45mm (tole thường, bền màu)



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG  
VÀ CẢI TẠO BỂ LẮNG BÙN TL:1/100



CHI TIẾT LAN CAN TL:1/100

LAN CAN BỂ LẮNG BÙN	
CẢI TẠO LÀM MỚI	Lắp lan can sắt ống tròn D34 cao 1m Sơn hoàn thiện chống rỉ sét 2 lớp

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

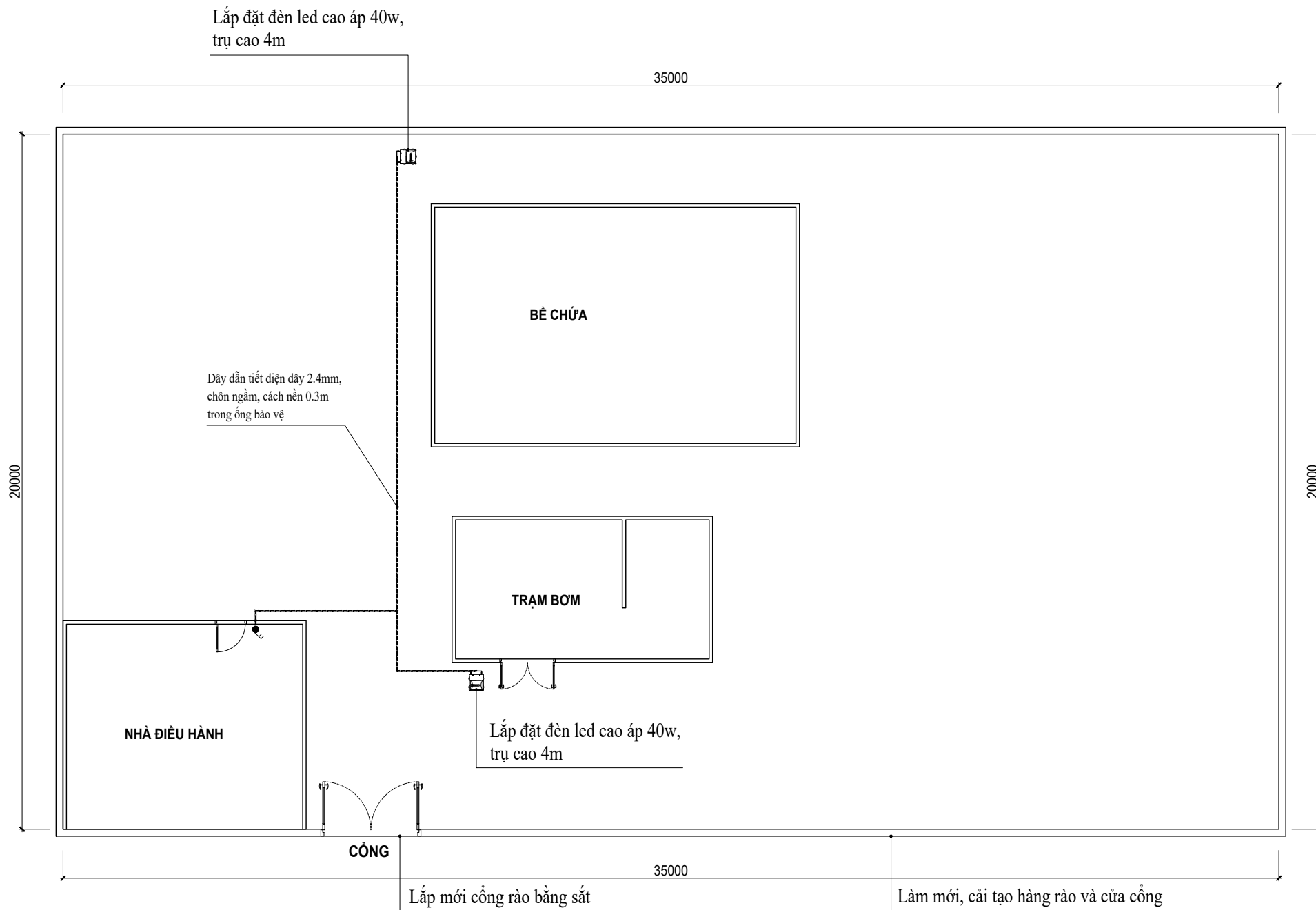
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
HIỆN TRẠNG, PHÁ ĐỖ CẢI TẠO			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.0	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
HÀNG RÀO VÀ CỐNG

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025



MẶT BẰNG HÀNG RÀO, CÔNG TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2 TL:1/100

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
MẶT BẰNG HÀNG RÀO CÔNG

ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.5.1	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



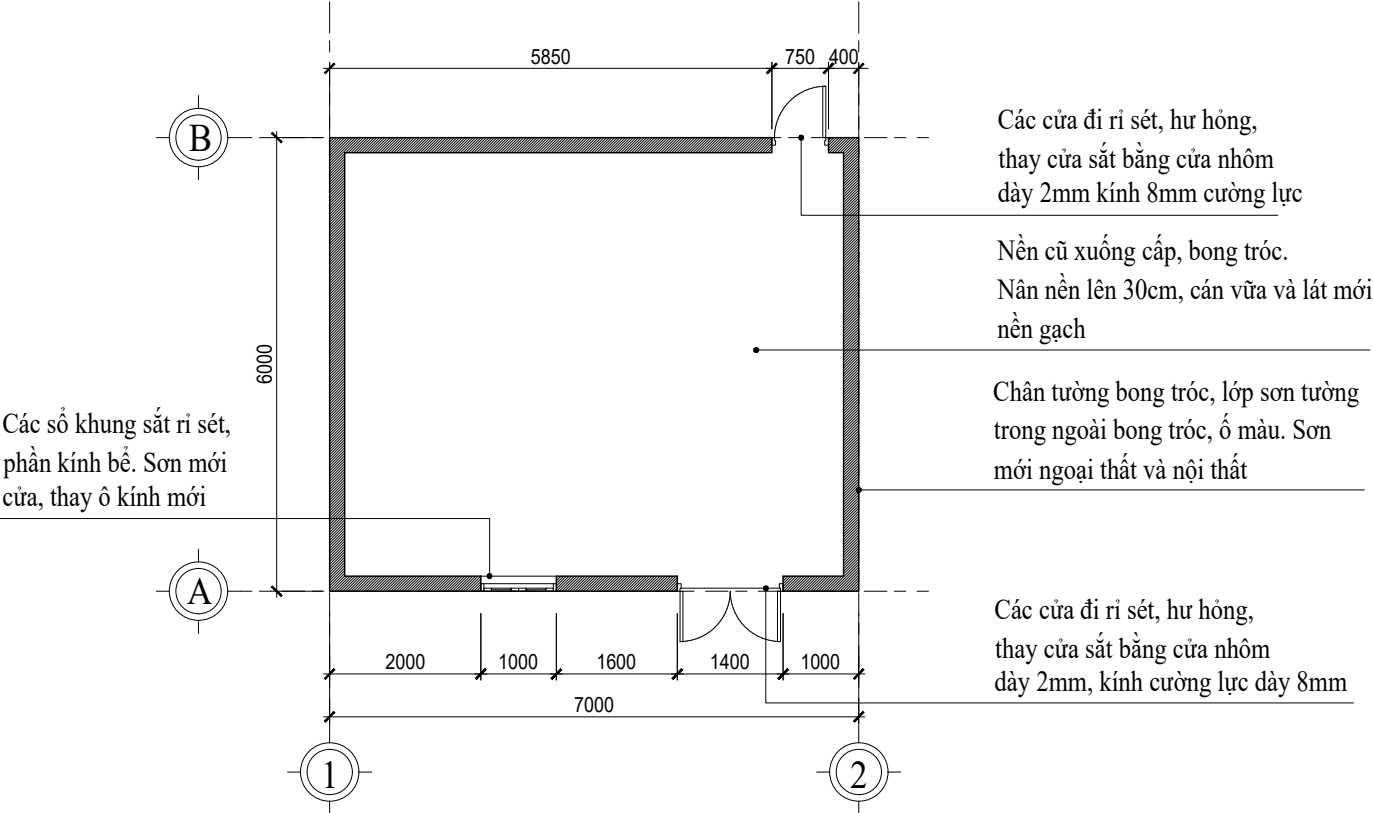
<b>TÊN BẢN VẼ:</b>  <h2 style="margin: 0;">CẢI TẠO HÀNG RÀO VÀ CỒNG</h2>			
ĐIỀU KHOẢN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỘ ĐỒNG
TKB/VT			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHÖ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.5.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

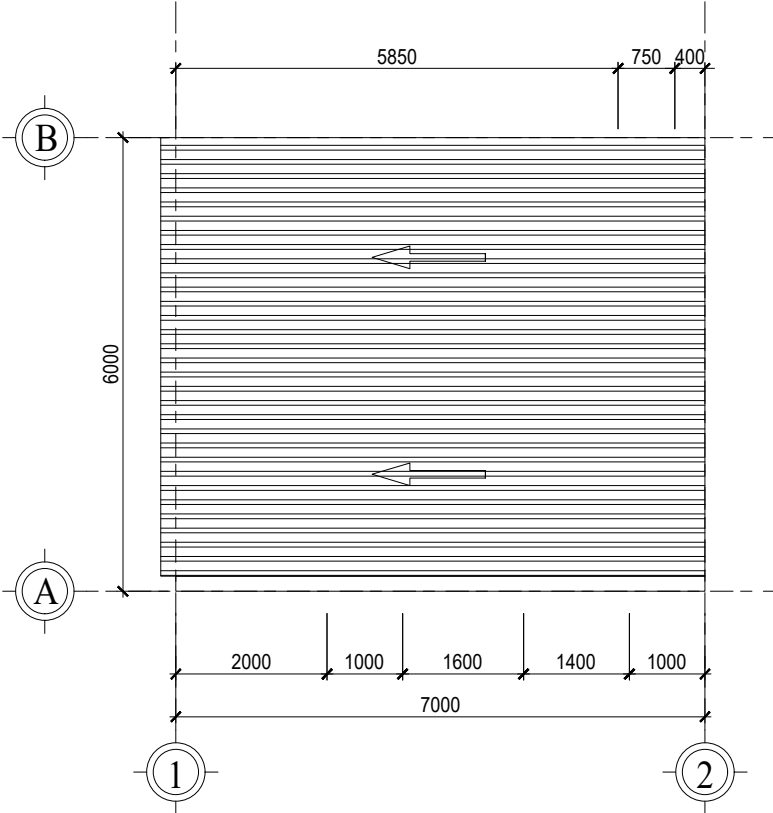
TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
NHÀ ĐIỀU HÀNH

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

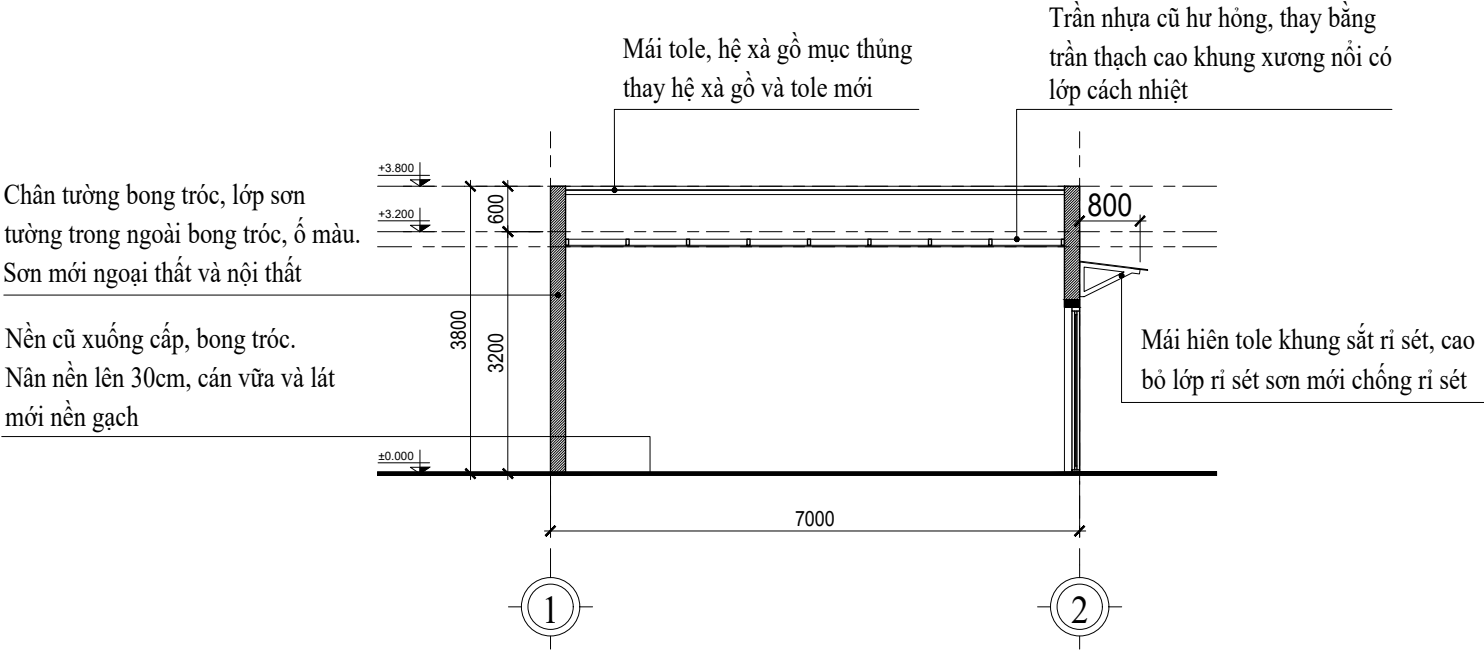
2025



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



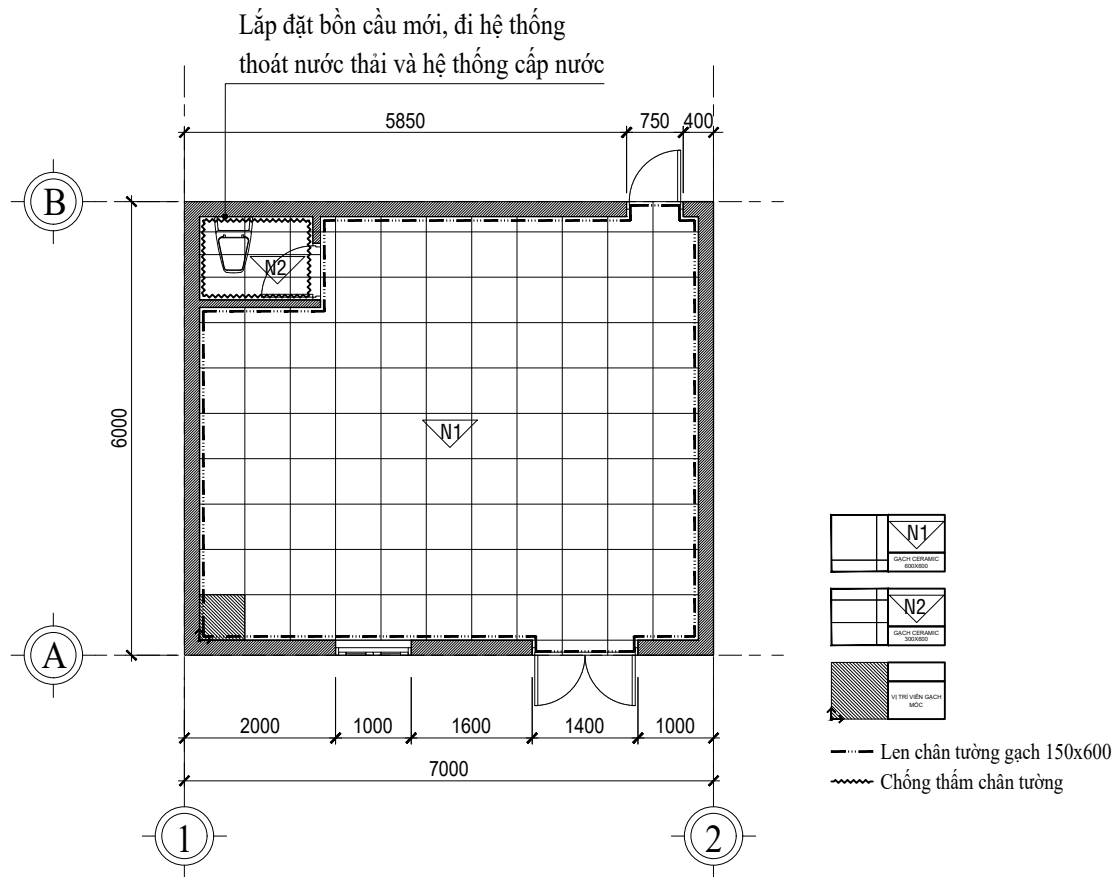
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100

NHÀ ĐIỀU HÀNH	
HIỆN TRẠNG	1. Mái tole, xà gỗ ri sét, mái hiên trước ri sét 2. Tường bị bong tróc nứt thấm, chân tường mục 3. Cửa đi, cửa sổ xuống cấp, ri sét 4. Thiết bị điện bị hư hỏng không sử dụng được 5. Nền nhà bong tróc lớp gạch nền

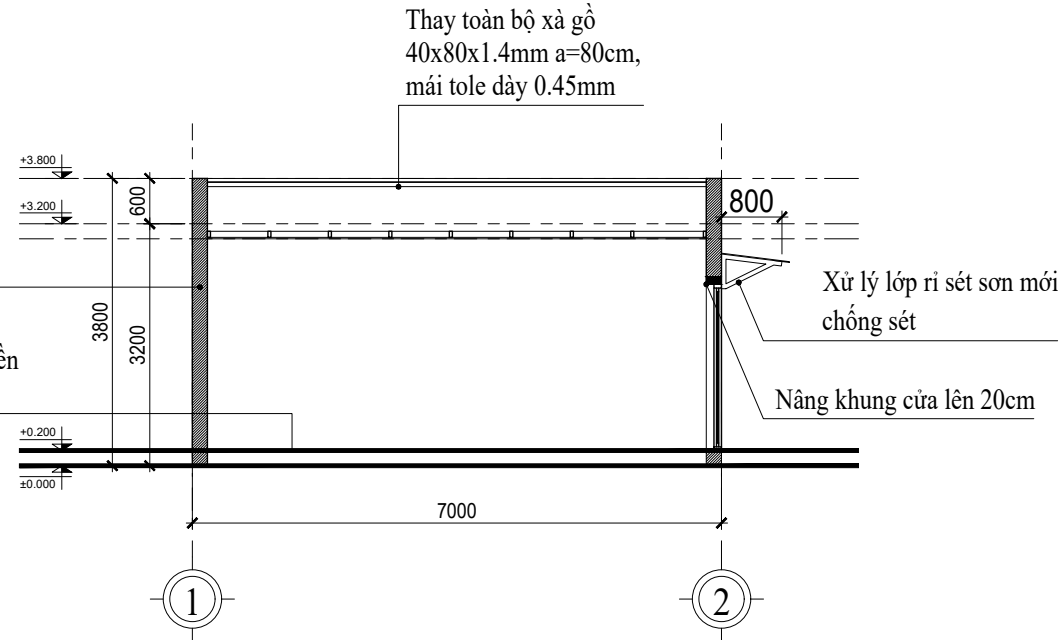
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TỰ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tphcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỒ			
GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.6.1	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO SÀN TL:1/100

Tô trát xử lý chỗ nứt, bong tróc, sơn mới ngoại thất và nội thất

Nâng nền lên 20cm, cán nền lát gạch ceramic 600x600



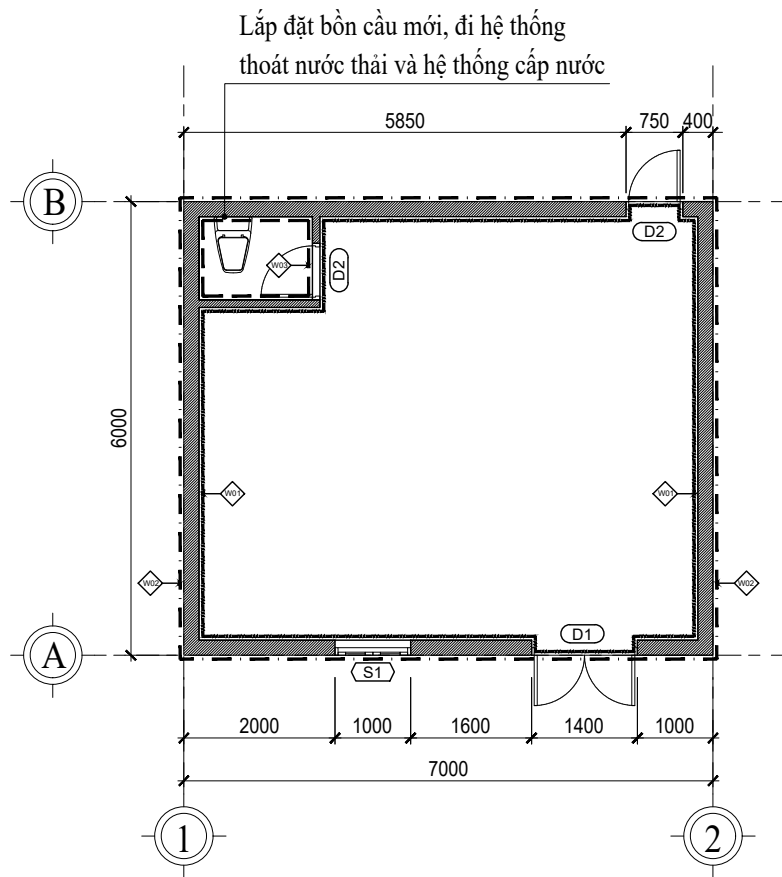
MẶT CẮT CẢI TẠO TL:1/100

SÀN NHÀ ĐIỀU HÀNH		N1
HIỆN TRẠNG	Nền nhà bong tróc	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Vệ sinh lại toàn bộ mặt sàn	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Nâng nền bằng đá san lấp cao 15cm:<ol style="list-style-type: none"><li>Đổ đá, cán phẳng</li><li>Đảm chặt nền</li></ol></li><li>Cán nền lót gạch:<ol style="list-style-type: none"><li>Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75</li><li>Lót gạch ceramic 600x600mm</li></ol></li></ol>	

SÀN NHÀ VỆ SINH		N2
HIỆN TRẠNG	Nền nhà bong tróc	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Vệ sinh lại toàn bộ mặt sàn	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Nâng nền bằng đá san lấp cao 15cm:<ol style="list-style-type: none"><li>Đổ đất, cán phẳng</li><li>Đảm chặt nền</li></ol></li><li>Cán nền lót gạch:<ol style="list-style-type: none"><li>Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75</li><li>Lót gạch ceramic 300x600mm</li></ol></li></ol>	

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tphcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÂN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÂN		CAO VĂN LŨY	
VỀ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÂN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO SÀN			
SAI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.6.2	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



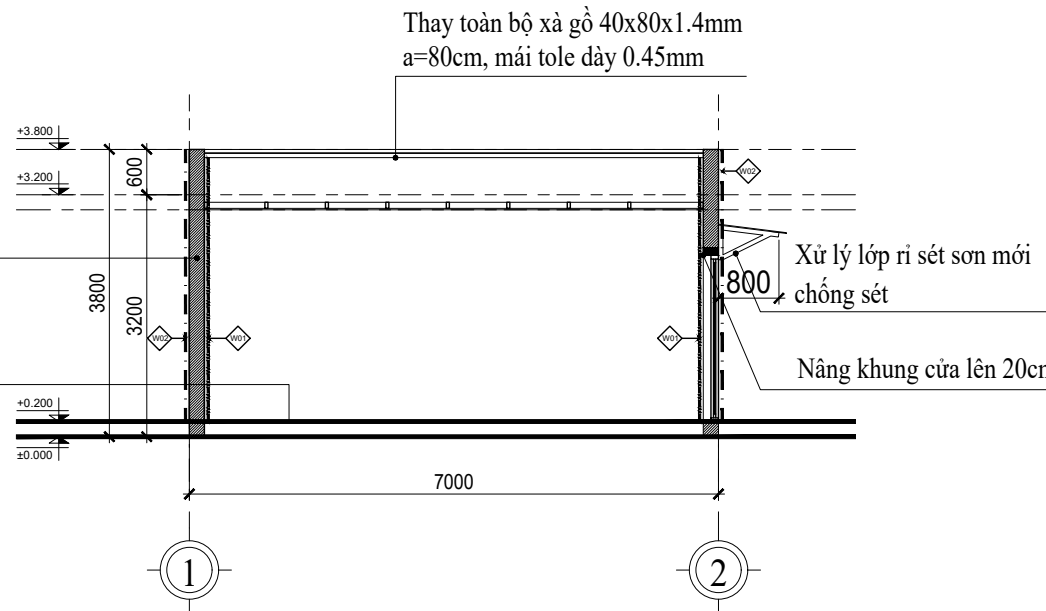


MẶT BẰNG CẢI TẠO TƯỜNG TL:1/100

Tô trát xử lý chỗ nứt, bong tróc, sơn mới ngoại thất và nội thất

Nâng nền lên 20cm, cán nền lát gạch ceramic 600x600

- Phần ốp chân tường 150x600, phần còn lại dùng sơn nội thất
- Dùng sơn ngoại thất
- Ốp gạch 300x600 đến cote 2m2, còn lại dùng sơn nội thất



MẶT CẮT CẢI TẠO TL:1/100

CỬA ĐI, CỬA SỔ	
HIỆN TRẠNG	Xuống cấp, rỉ sét
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Tháo dỡ toàn bộ cửa đi hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Nâng khung cửa lên 20cm<ol style="list-style-type: none"><li>Đục tường lấy lanh tô</li><li>Đục phần tường trên khung cửa lên 20cm</li><li>Gác lanh tô cũ trên đầu khung cửa</li><li>Xây mới phần tường dưới khung cửa lên 20cm (chi cửa đi)</li></ol></li><li>Dặm và khung tường.</li><li>Thi công lắp dựng mới cửa đi nhôm kính:<ol style="list-style-type: none"><li>Khung nhôm dày 2mm</li><li>Kính cường lực dày 8mm</li></ol></li></ol>

TƯỜNG NHÀ ĐIỀU HÀNH: W01-W02-W03	
HIỆN TRẠNG	Tường bị bong tróc nứt thấm , chân tường mục
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Các vị trí bị mục:<ol style="list-style-type: none"><li>Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ.</li><li>Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</li></ol></li><li>Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.</li></ol>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Xử lý vết nứt:<ol style="list-style-type: none"><li>Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm.</li><li>Bả ma tít</li></ol></li><li>Hoàn thiện:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót ngoài 1 lớp.</li><li>Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp</li></ol></li><li>Tường nhà vệ sinh:<ol style="list-style-type: none"><li>Ốp gạch ceramic 300x600 cao 2,2m</li><li>Sơn hoàn thiện phần còn lại:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót 1 lớp.</li><li>Sơn hoàn thiện 2 lớp</li></ol></li></ol></li></ol>

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

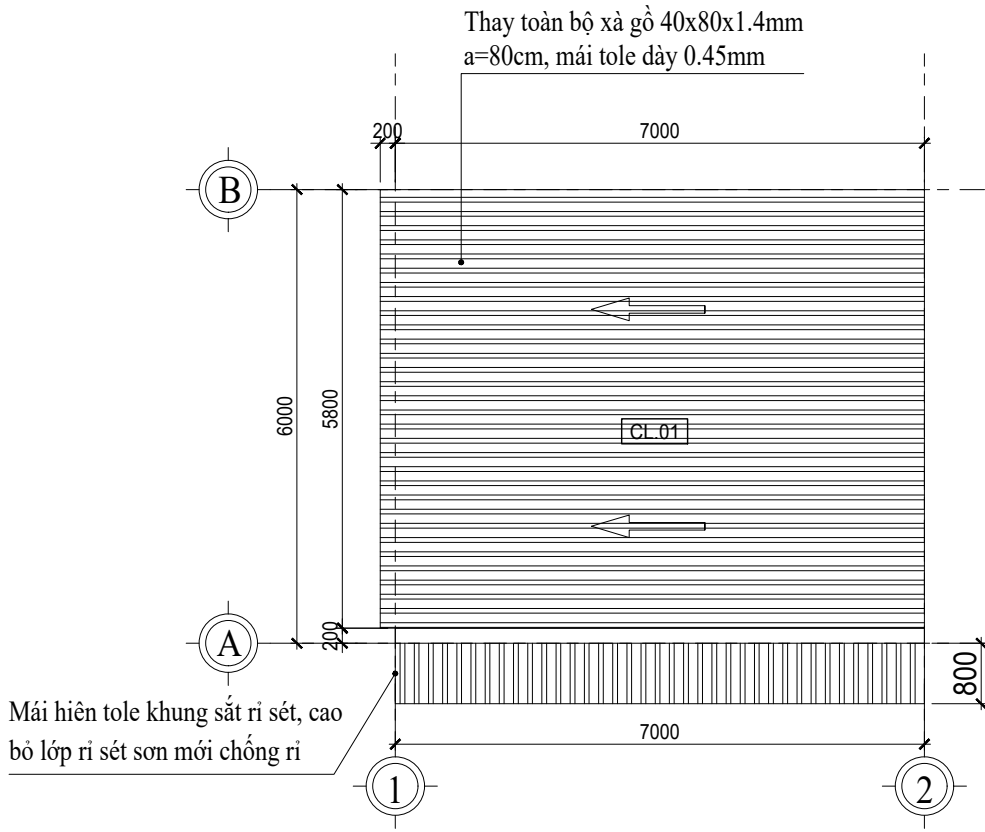
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

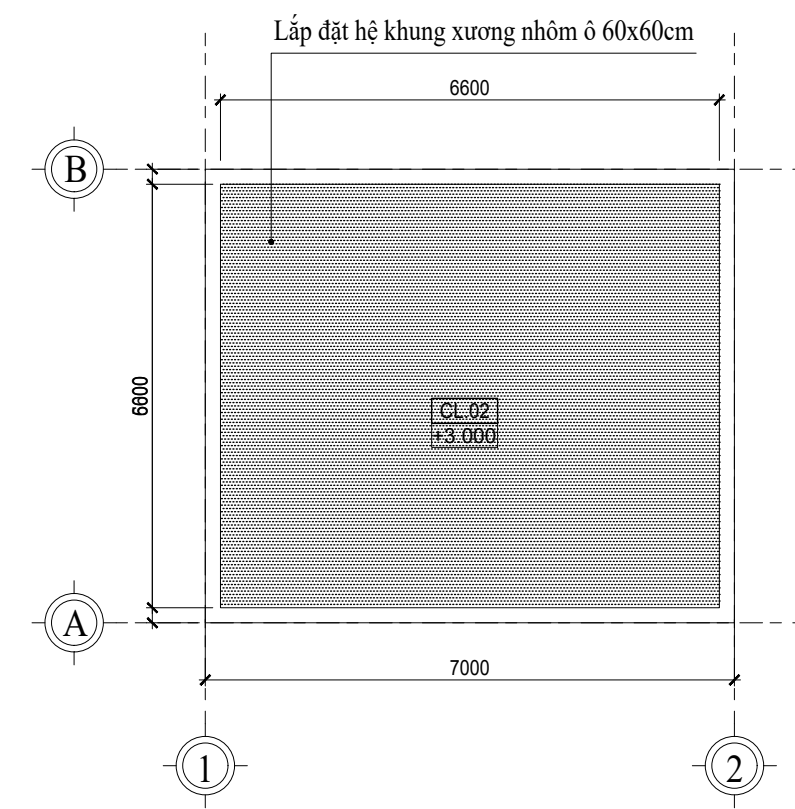
TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO TƯỜNG

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.6.3	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI TL:1/100


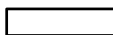

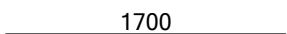
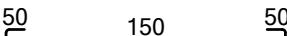

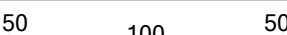


MẶT BẰNG CẢI TẠO TRẦN TL:1/100

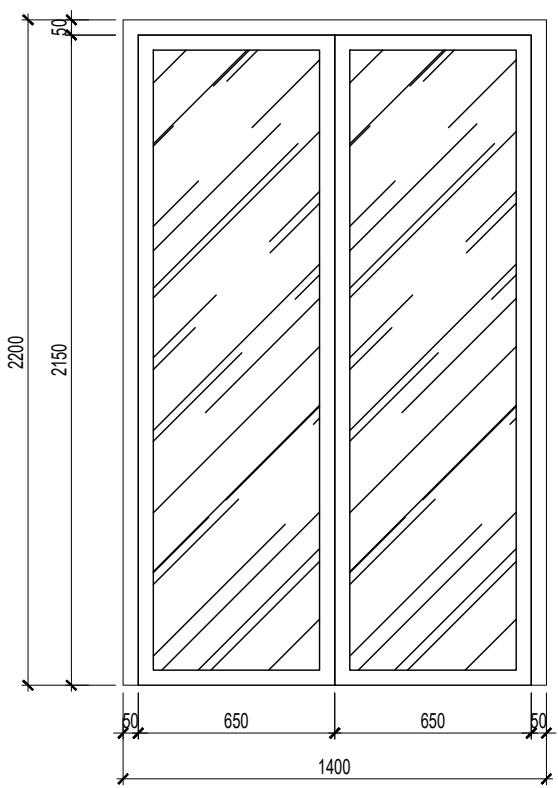
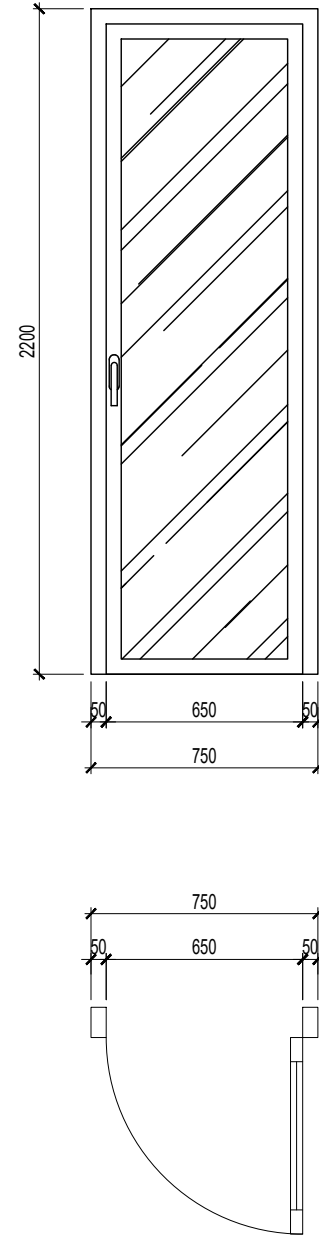
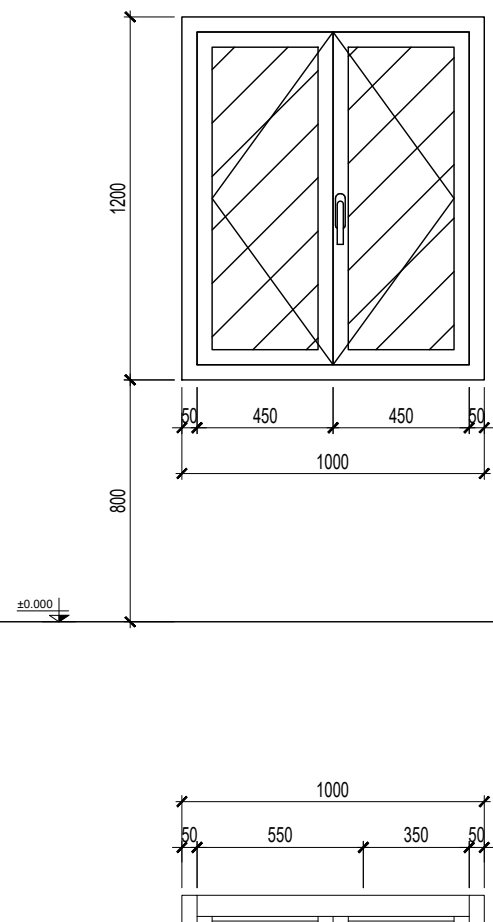
CL.01 Mái tole dày 0.45mm  
CL.02 Trần thạch cao khung xương nổi, có tấm cách nhiệt

NHÀ ĐIỀU HÀNH - MÁI		CL.01
HIỆN TRẠNG	Mái tole, xà gồ rỉ sét, lủng	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỠ	<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo mái tole.</li><li>Đục, tháo dỡ xà gồ đỡ mái.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt xà gồ:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp mới xà gồ - sắt hộp 40x80x1.4mm a800mm</li><li>Sơn chống rỉ (1 lớp sơn lót + 2 lớp hoàn thiện)</li></ol></li><li>Lợp tole lạnh 0.45mm.</li><li>Mái hiên: hệ khung sơn chống rỉ 1 lớp và hoàn thiện 2 lớp</li></ol>	

NHÀ ĐIỀU HÀNH - TRẦN		CL.02
HIỆN TRẠNG	Trần lủng, hệ xương gãy đổ	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỠ	<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ trần nhựa:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo trần.</li><li>Tháo khung xương.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt trần thạch cao khung nổi:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt hệ khung xương nhôm ô 60x60cm</li><li>Thả tấm thạch cao 60x60cm</li></ol></li></ol>	

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
NHÀ ĐIỀU HÀNH	1	Thép hộp  40x80x1.4		5900	10	10	59	151.99
	2	Mái tôn  5800x7500x0.45			1	1	43.5 m2	
	3	Mái tôn  1000x7000x0.45			1	1	7 m2	
	4	 1700	10	1700	2	2	3.4	2.10
	5	 150	6	250	13	13	3.25	0.72
	6	 1000	10	1000	2	2	2	1.23
	7	 100	6	200	8	8	1.6	0.36
<div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 1.08 kg; Chiều dài = 4.85 mét</div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 3.33 kg; Chiều dài = 5.4 mét</div><div>- Diện tích mái tôn có chiều dày 0.45mm = 50.5 m2</div><div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x1.4: = 151.99 kg; Chiều dài = 59 mét</div></div>								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ		
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY		
VẼ	KIỂM TRA		
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN		
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO TRẦN MÁI			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.6.4	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

					
MÃ	D1 1400X2200	MÃ	D2 750X2200	MÃ	S1 1000X1200
VỊ TRÍ	CỬA MẶT CHÍNH	VỊ TRÍ	CỬA ĐI SÂN SAU	VỊ TRÍ	CỬA SỔ
MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CÁCH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 1 CÁCH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CÁCH MỞ
VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	1	SỐ LƯỢNG	1	SỐ LƯỢNG	1
CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

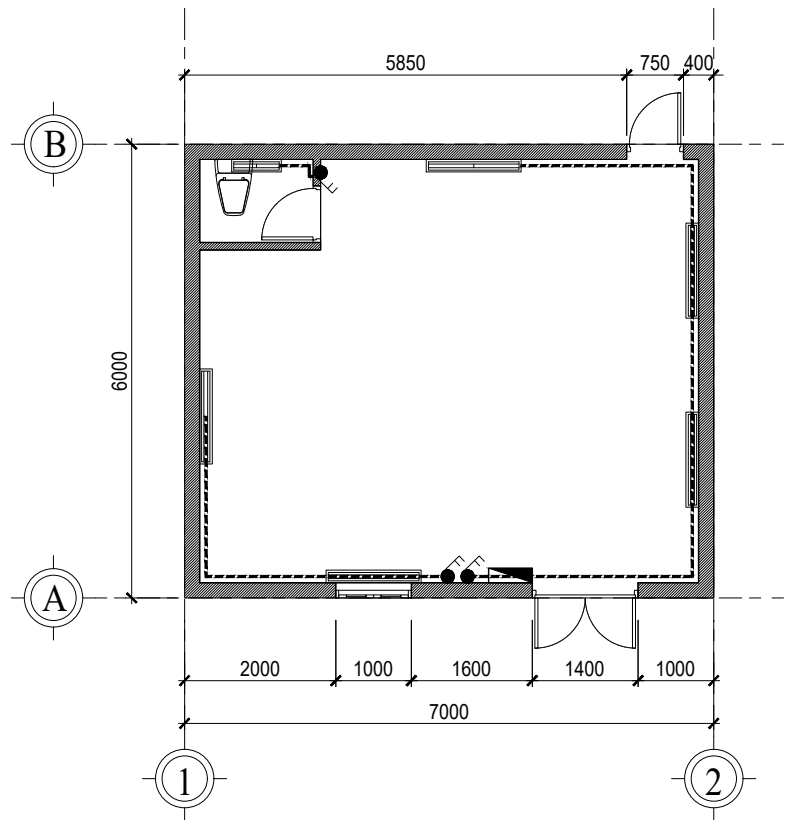
GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT CỬA

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.6.5	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

T.T	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ + QUY CÁCH
1		ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W
2		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
3		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
4		CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V
5		Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE
6		TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE

HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	
HIỆN TRẠNG	Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Tháo dỡ toàn bộ đèn. 2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w 2. Lắp mới công tắc, ổ cắm. 3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2. 4. Lắp mới tủ điện.

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO CHIẾU SÁNG

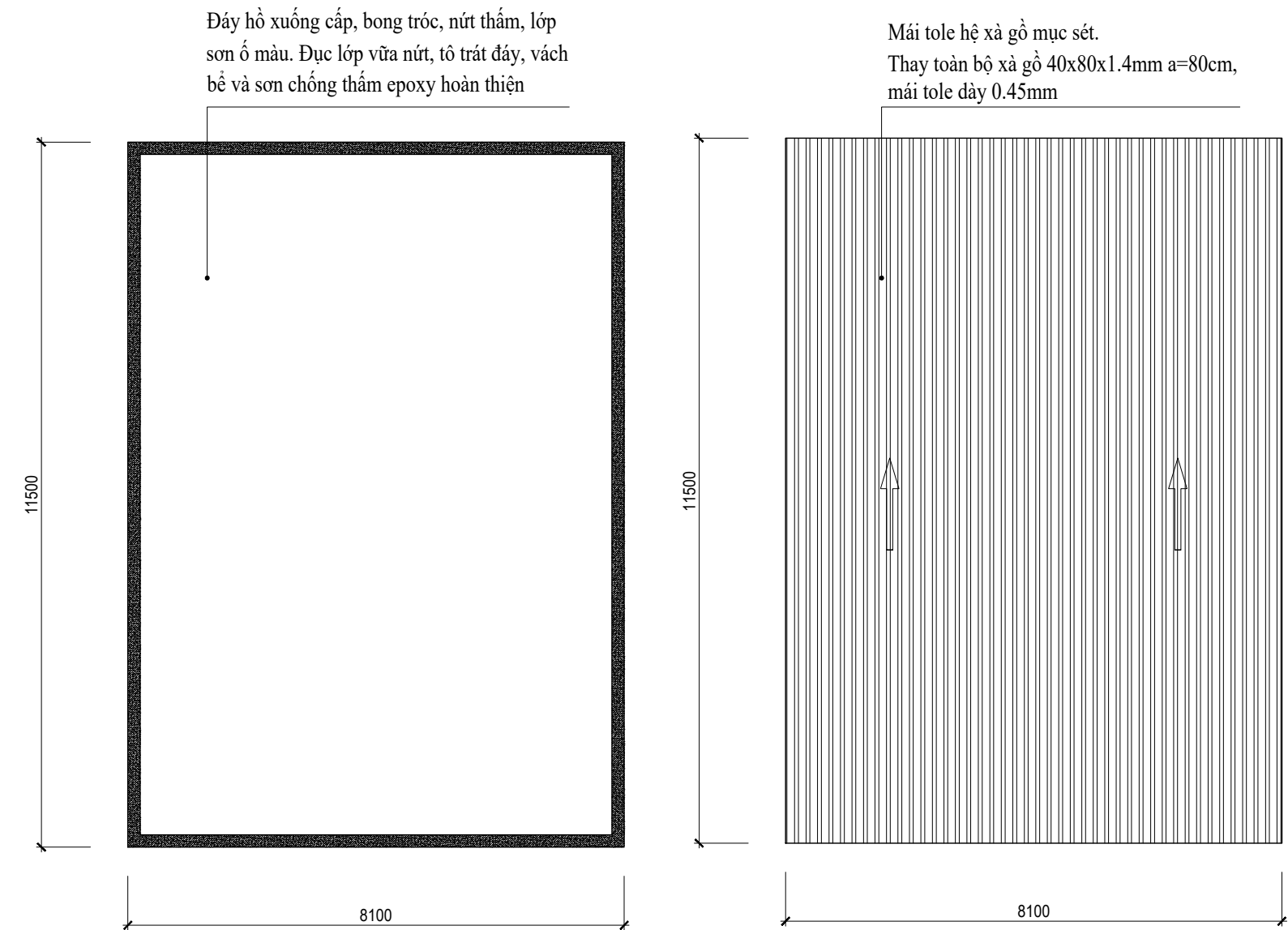
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.6.6	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC NHƠN ĐỨC 2  
GIÀN MƯA

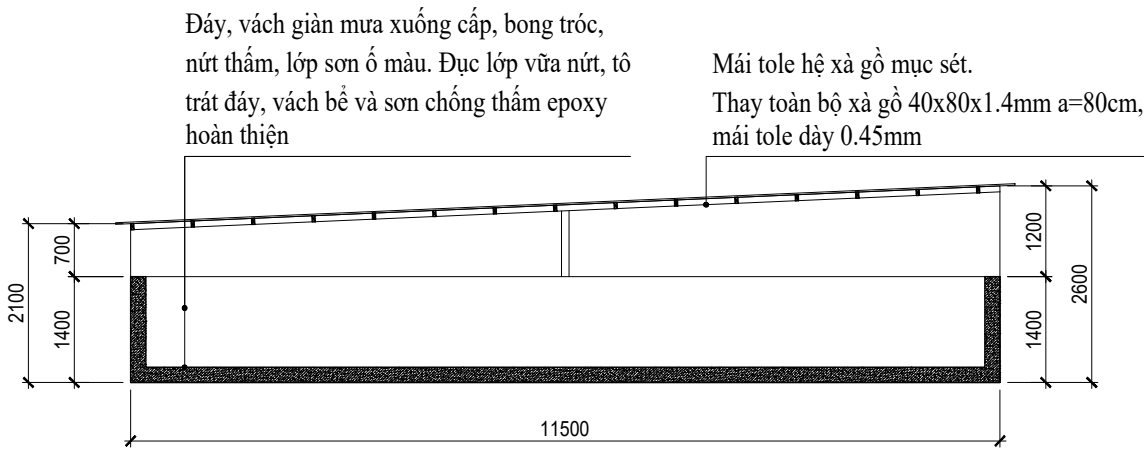
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025





MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG  
VÀ CẢI TẠO SÀN GIÀN MƯA TL:1/100

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG  
VÀ CẢI TẠO MÁI GIÀN MƯA TL:1/100



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG  
VÀ CẢI TẠO SÀN GIÀN MƯA TL:1/100

ĐÁY - VÁCH - MÁI CHE GIÀN MƯA	
HIỆN TRẠNG	Đáy, mặt trong và ngoài không nứt gãy; sơn bị bong tróc, 1 số vị trí bị mục do thấm. Mái che tole và khung rĩ sét, mục thủng
ĐẬP PHÁ - THÁC DỖ	Đáy, mặt trong và ngoài vách: 1. Các vị trí bị mục do thấm: 1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ. 1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp 1.3. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Đáy mặt trong và ngoài xử lý chống thấm: 1.1. Xử lý vết nứt: dùng keo epoxy xử lý vết nứt. 1.2. Sơn lót toàn bộ tường bằng epoxy dày 0.08mm. 1.3. Sơn phủ toàn bộ tường 2 lớp epoxy dày 0.15mm. 2. Thay toàn bộ hệ xà gồ 40x80x1.4mm a80cm, tole lạnh dày 0.45mm

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
GIÀN MƯA Số lượng: 1	1	Thép hộp  40x80x1.4		8000	16	16	128	329.74
	2	Mái tôn  8100x12000x0.45			1	1	97.2 m2	
- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x1.4: = 329.74 kg; Chiều dài = 128 mét - Diện tích mái tôn có chiều dày 0.45mm = 97.2 m2								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN:			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
HIỆN TRẠNG, PHÁ DỖ CẢI TẠO			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.7.0	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TRẠM PHƯỜNG 6 QUẬN 8

DANH MỤC BẢN VẼ			
STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	LẦN CHỈNH SỬA
1	-	DANH MỤC BẢN VẼ	
NHIỆM VỤ CẢI TẠO			
2	KT.0.0	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM	
HỒ XỬ LÝ			
3	KT.1.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
4	KT.1.02	CẢI TẠO TƯỜNG SÀN	
5	KT.1.03	CẢI TẠO MÁI	
6	KT.1.04	CHI TIẾT CỬA	
7	KT.1.05	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
NHÀ QUẢN LÝ			
8	KT.2.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
9	KT.2.02	CẢI TẠO SÀN	
10	KT.2.03	CẢI TẠO TƯỜNG	
11	KT.2.04	CẢI TẠO MÁI	
12	KT.2.05	CHI TIẾT CỬA	
13	KT.2.06	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
14	KT.2.07	THỐNG KÊ THÉP	
HÀNG RÀO VÀ CỒNG			
15	KT.3.01	MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỒNG	
16	KT.3.02	CẢI TẠO HÀNG RÀO	
NỀN SÂN TRẠM			
17	KT.4.01	MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM	
18	KT.4.02	CHI TIẾT HỐ GA, KẾT CẤU NỀN SÂN	
19	KT.4.03	THỐNG KÊ THÉP	

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

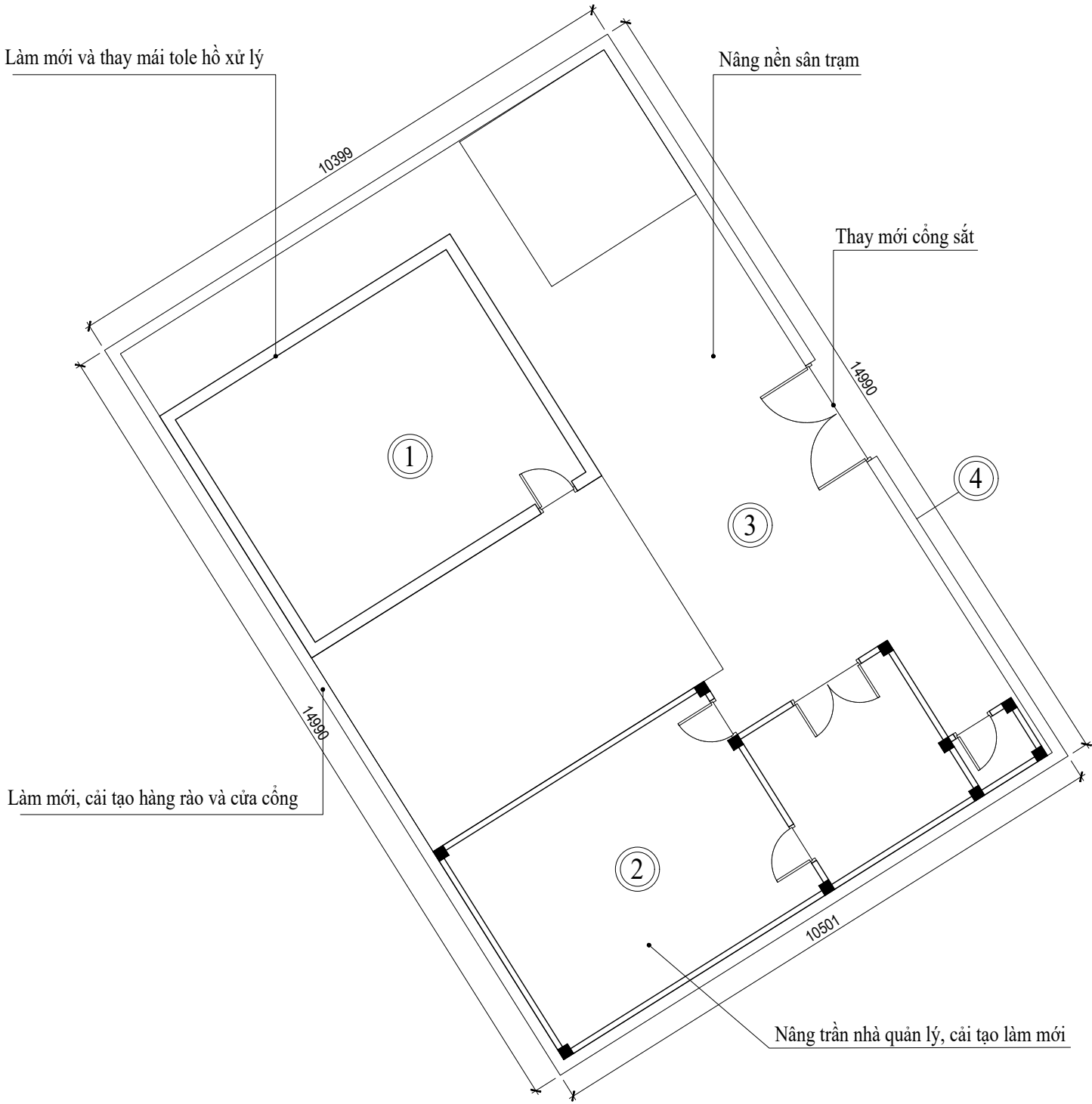
QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm	
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
DANH MỤC BẢN VẼ			
ĐẠI ĐOÀN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ:	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC CẢI TẠO	QUY MÔ
1	Làm mới và thay thế tole ở bể lắng	30m2
2	Nâng trần nhà quản lý, cải tạo làm mới phòng đặt máy bơm và phòng Clo	35,36m2
3	Nâng nền sân trạm lên 1m	57,07m2
4	Cải tạo hàng rào và cổng trạm	48,88m
5	Lắp đặt đèn cao áp sân trạm	2 cái
6	Lắp hồ ga thu nước và ống thoát	1 hồ



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỜNG 6 QUẬN 8 TL: 1/100

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:

- 1 - BỂ LẮNG
- 2 - NHÀ QUẢN LÝ
- 3 - NỀN SÂN TRẠM
- 4 - HÀNG RÀO VÀ CỔNG

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÂN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÂN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÂN

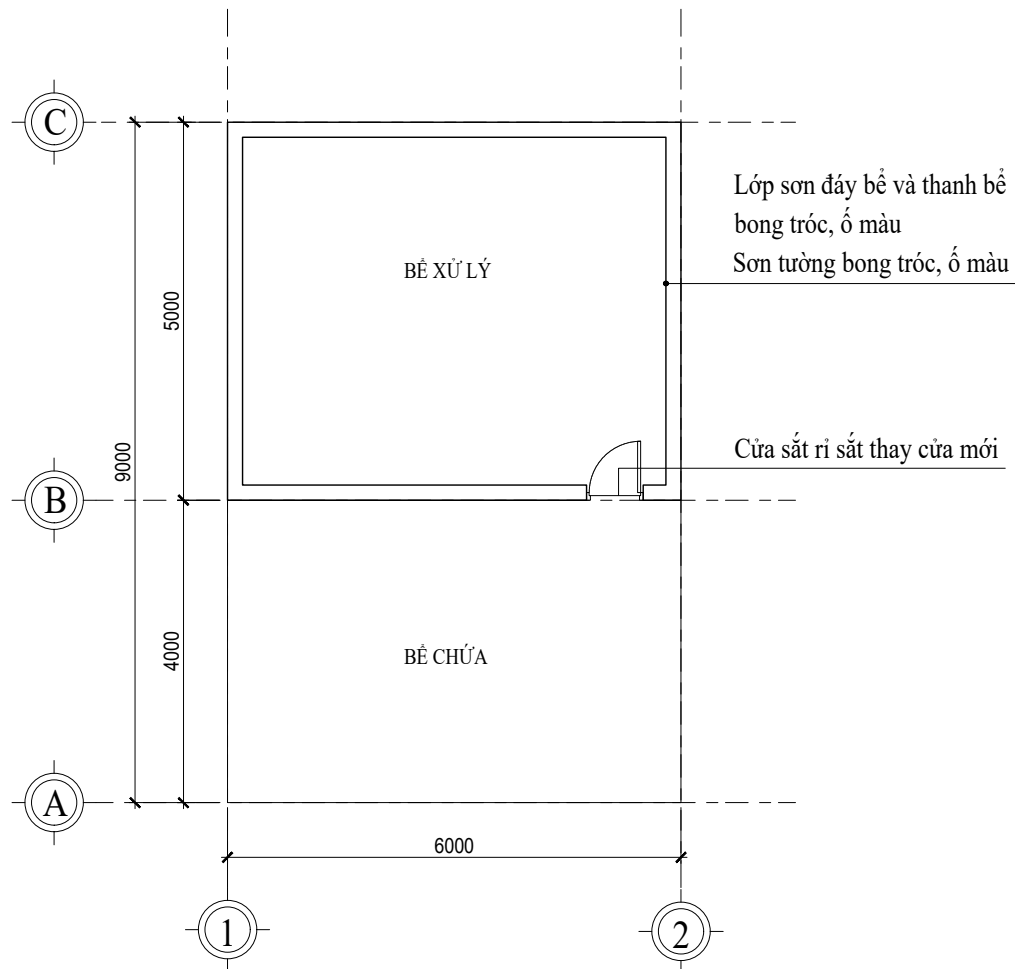
TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM			
ĐIỀU ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.O.O	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

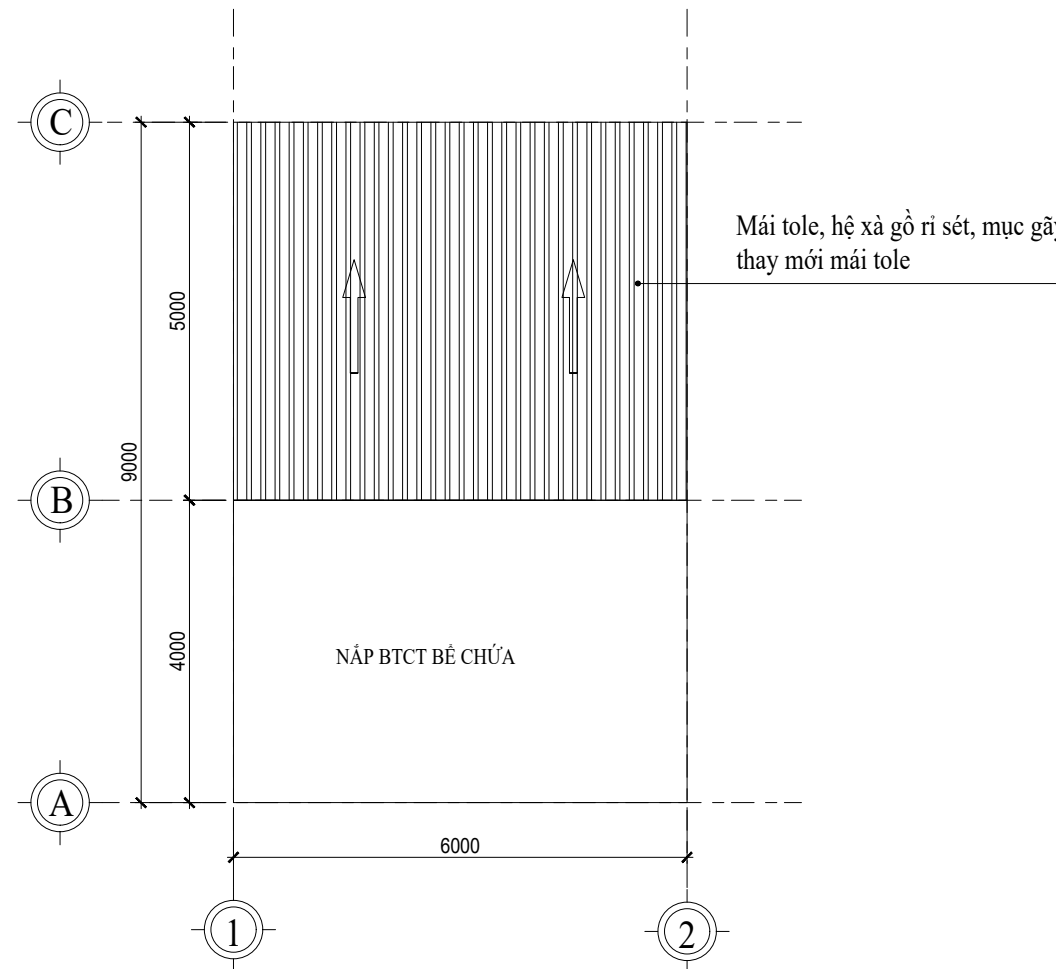
HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỜNG 6 QUẬN 8  
HỒ XỬ LÝ

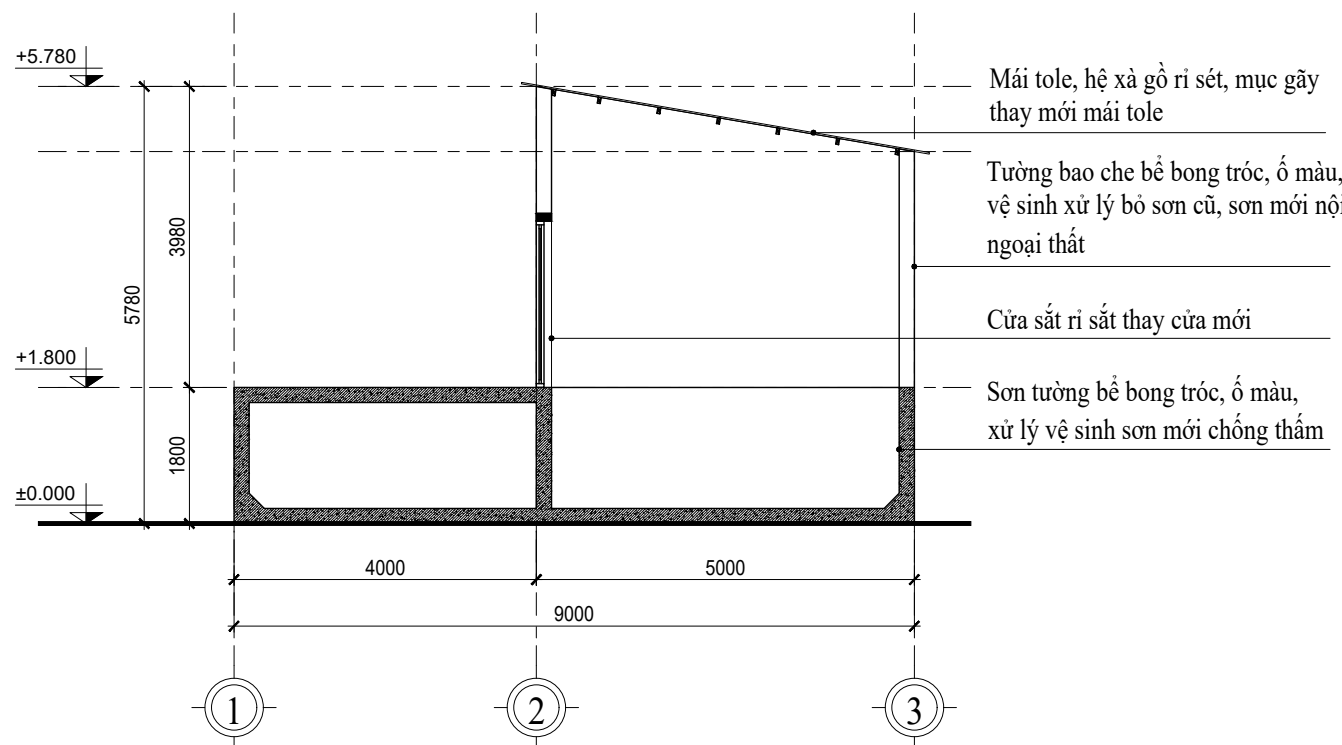
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100

HỒ XỬ LÝ	
HIỆN TRẠNG	1. Mái tole, xà gồ ri sét, lũng 2. Sơn tường bị bong tróc 3. Cửa đi rỉ sét

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.Hcm

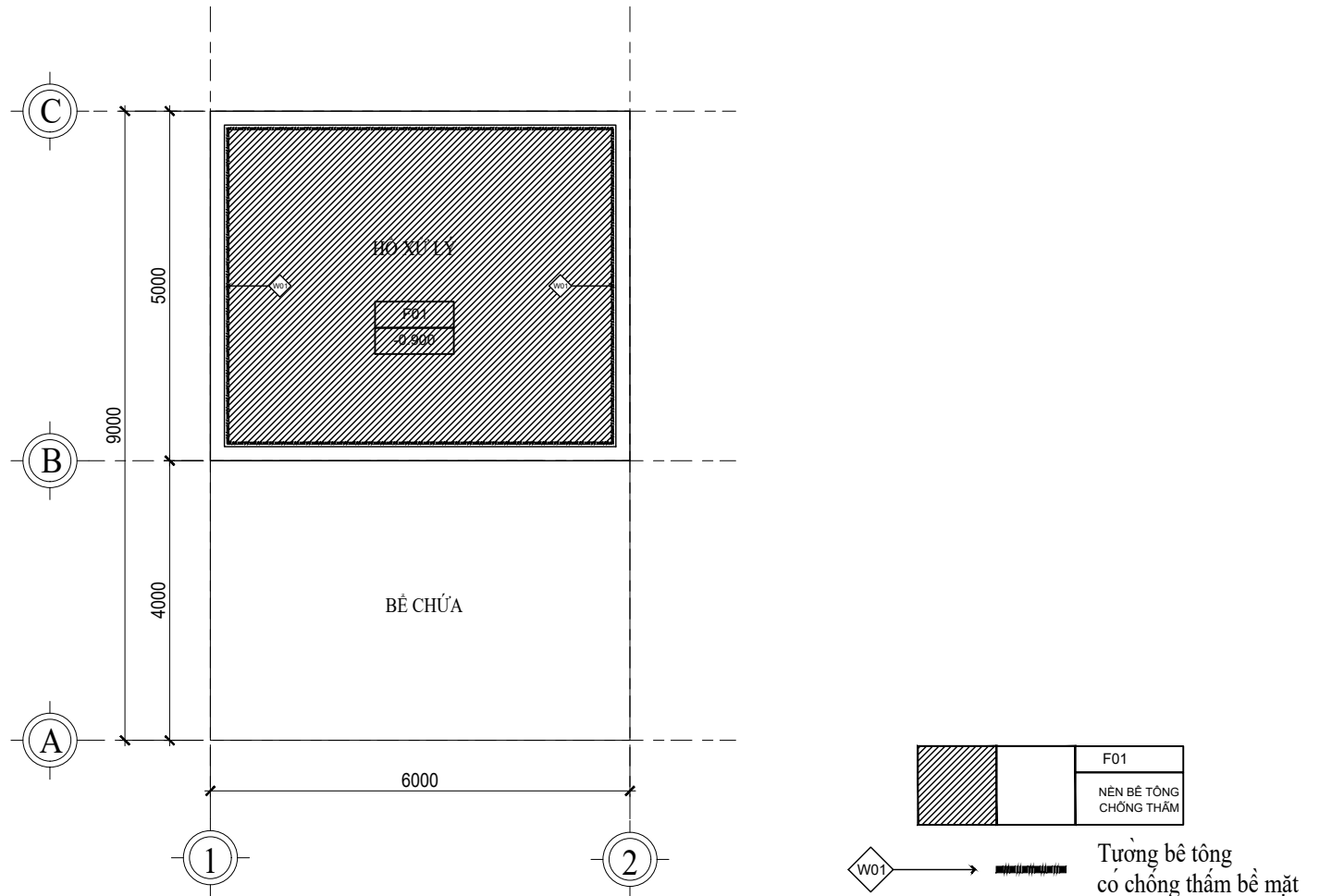
GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

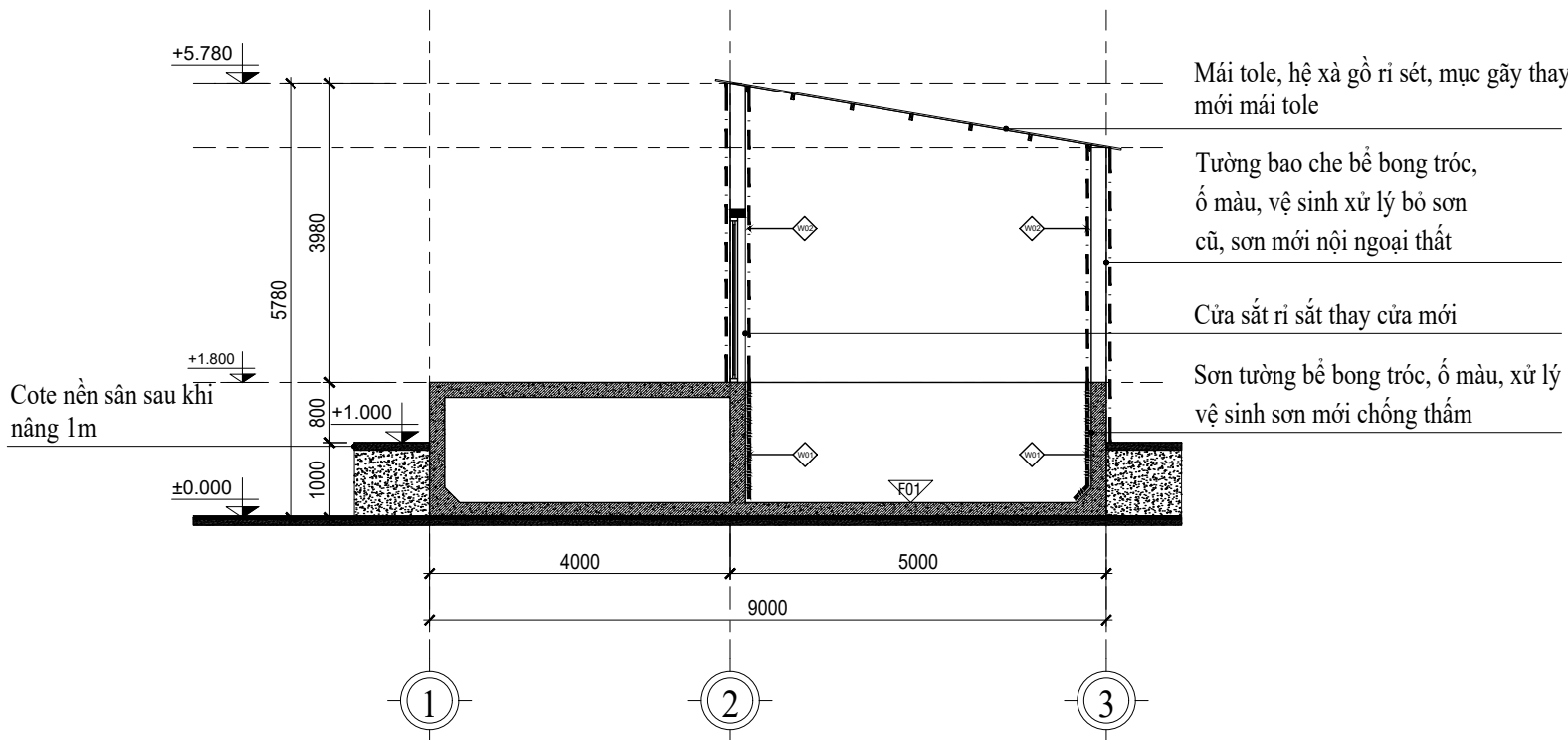
TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỠ

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTCT			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG HỒ XỬ LÝ TL:1/100



MẶT CẮT SAU KHI NÂNG SÀN TRẠM TL:1/100

SÀN ĐÁY HỒ - F01	
HIỆN TRẠNG	Không nứt gãy, một số vị trí lớp vữa bị bong bóc
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Đục vị trí vữa cán nền bị nứt và bong tróc đến lớp sàn btct.</li><li>Vận chuyển xà bần</li><li>Vệ sinh sạch sẽ nền bằng máy mài công nghiệp</li></ol>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Xử lý vết nứt và lớp bong tróc:<ol style="list-style-type: none"><li>Dùng keo epoxy tại vết nứt</li><li>Cán vữa những điểm bong tróc hoàn thiện phẳng bề mặt sàn</li></ol></li><li>Sơn chống thấm hoàn thiện bề mặt sàn:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót bằng epoxy dày 0.08mm</li><li>Sơn phủ 2 lớp bằng epoxy dày 0.15mm</li></ol></li></ol>

VÁCH HỒ XỬ LÝ - W01	
HIỆN TRẠNG	Mặt trong và ngoài không nứt gãy; sơn bị bong tróc
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<p>Mặt trong và ngoài vách:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Các vị trí bị bong tróc: vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</li><li>Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.</li></ol>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Mặt trong xử lý chống thấm:<ol style="list-style-type: none"><li>Xử lý vết nứt: dùng keo epoxy xử lý vết nứt.</li><li>Sơn lót toàn bộ tường bằng epoxy dày 0.08mm.</li><li>Sơn phủ toàn bộ tường 2 lớp epoxy dày 0.15mm.</li></ol></li><li>Mặt ngoài tô vữa lớp bong tróc - vị trí đục vết nứt, sơn ngoại thất cao 80cm từ nền sân đã nâng đến nắp bể.</li></ol>

TƯỜNG MÁI CHE HỒ XỬ LÝ NƯỚC: W02	
HIỆN TRẠNG	Tường bị bong tróc
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<p>Mặt trong và ngoài tường:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Các vị trí bị bong tróc: vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</li><li>Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.</li></ol>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Xử lý vết nứt:<ol style="list-style-type: none"><li>Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm.</li><li>Bả ma tít</li></ol></li><li>Hoàn thiện:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót ngoài 1 lớp.</li><li>Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp</li></ol></li></ol>

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

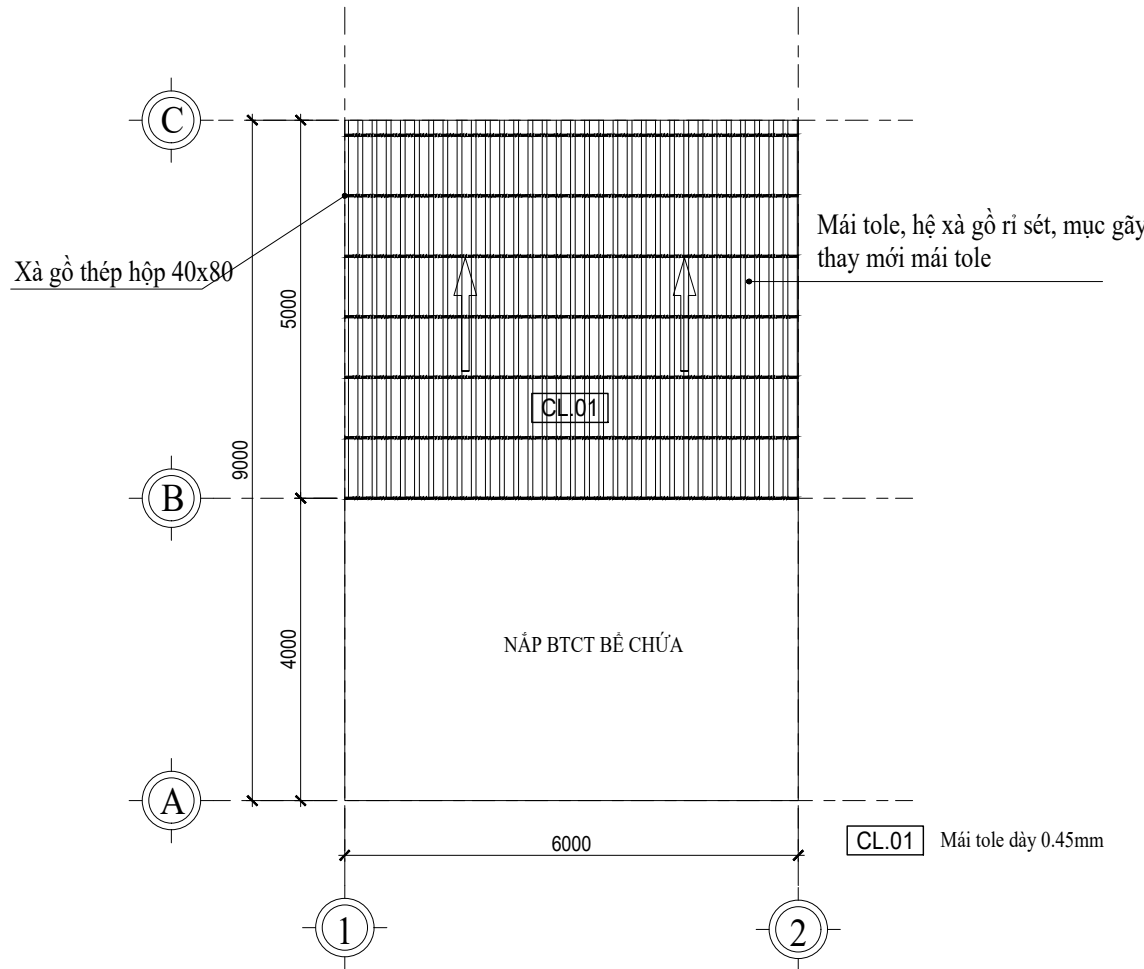
QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN


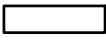
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO TƯỜNG SÀN			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI TL:1/100

HỒ XỬ LÝ - MÁI		CL.01
HIỆN TRẠNG	Mái tole, xà gồ ri sét, lũng	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo mái tole.</li><li>Đục, tháo dỡ xà gồ đỡ mái.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt xà gồ:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp mới xà gồ - sắt hộp 40x80x1.4mm a800mm</li><li>Sơn chống rỉ (sơn lót + sơn phủ)</li></ol></li><li>Lợp tole lạnh 0.45mm.</li></ol>	

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
HỒ XỬ LÝ Số lượng: 1	1	Thép hộp  40x80x1.4		5900	7	7	41.3	106.39
	2	Mái tôn  6000x5500x0.45			1	1	33 m2	
<p>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x1.4: = 106.39 kg; Chiều dài = 41.3 mét</p> <p>- Mái tôn có chiều dày 0.45 mm = 33 kg</p>								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

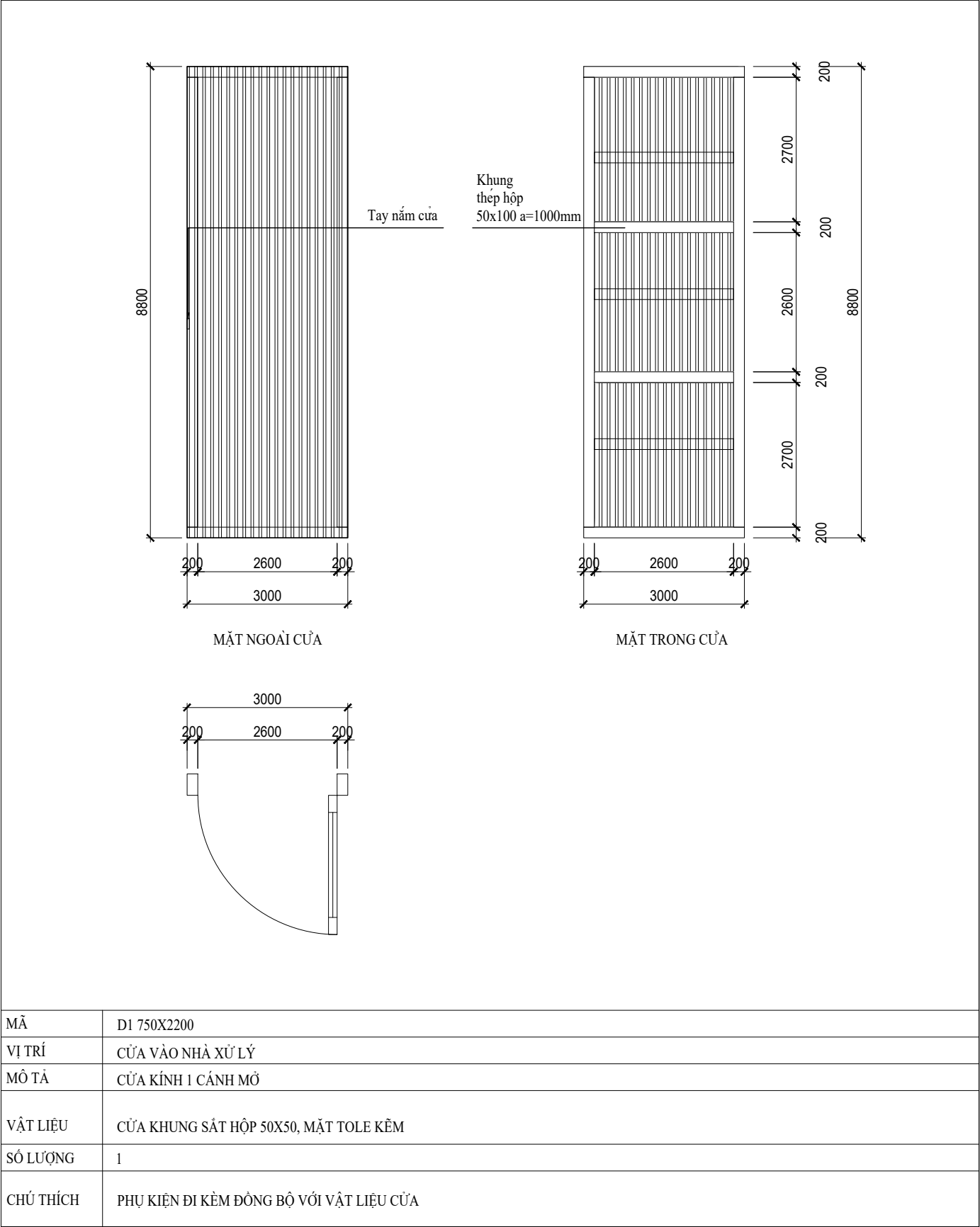
QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO MÁI			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MÃ	D1 750X2200
VỊ TRÍ	CỬA VÀO NHÀ XỬ LÝ
MÔ TẢ	CỬA KÍNH 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KHUNG SẮT HỘP 50X50, MẶT TOLE KẼM
SỐ LƯỢNG	1
CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

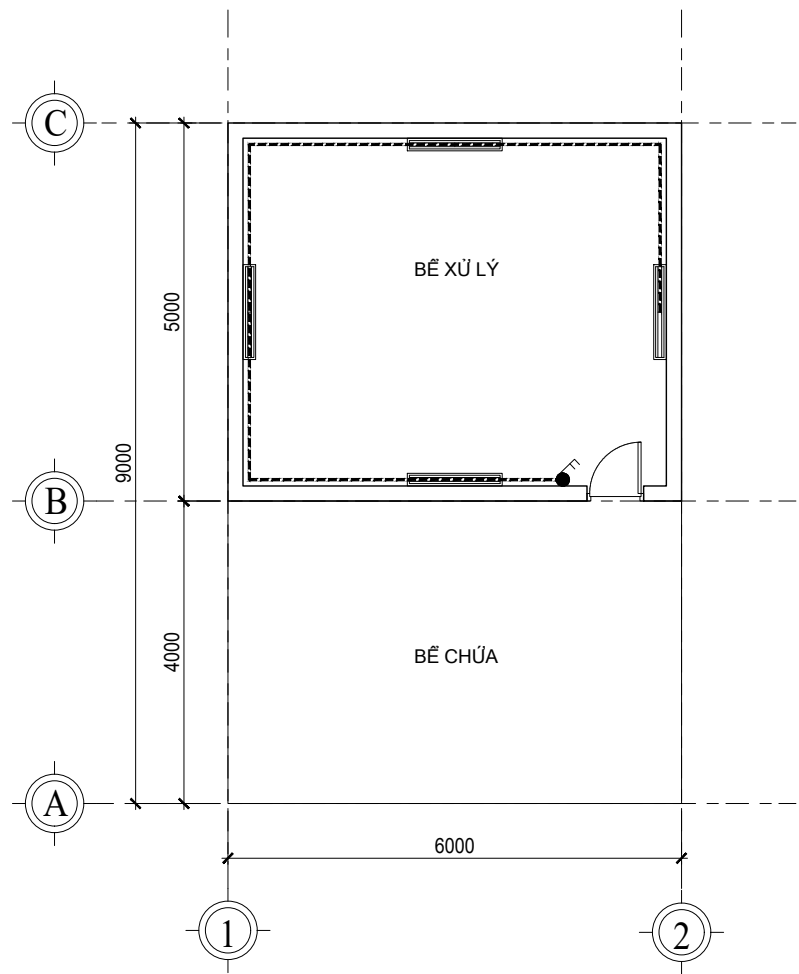
QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÂN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÂN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÂN

TÊN DỰ ÁN:
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:			
CHI TIẾT CỬA			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.04	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

T.T	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ + QUY CÁCH
1		ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W
2		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
3		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
4		CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V
5		Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE
6		TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE

HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	
HIỆN TRẠNG	Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Tháo dỡ toàn bộ đèn. 2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w 2. Lắp mới công tắc, ổ cắm. 3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2. 4. Lắp mới tủ điện.

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO CHIẾU SÁNG

ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.05	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

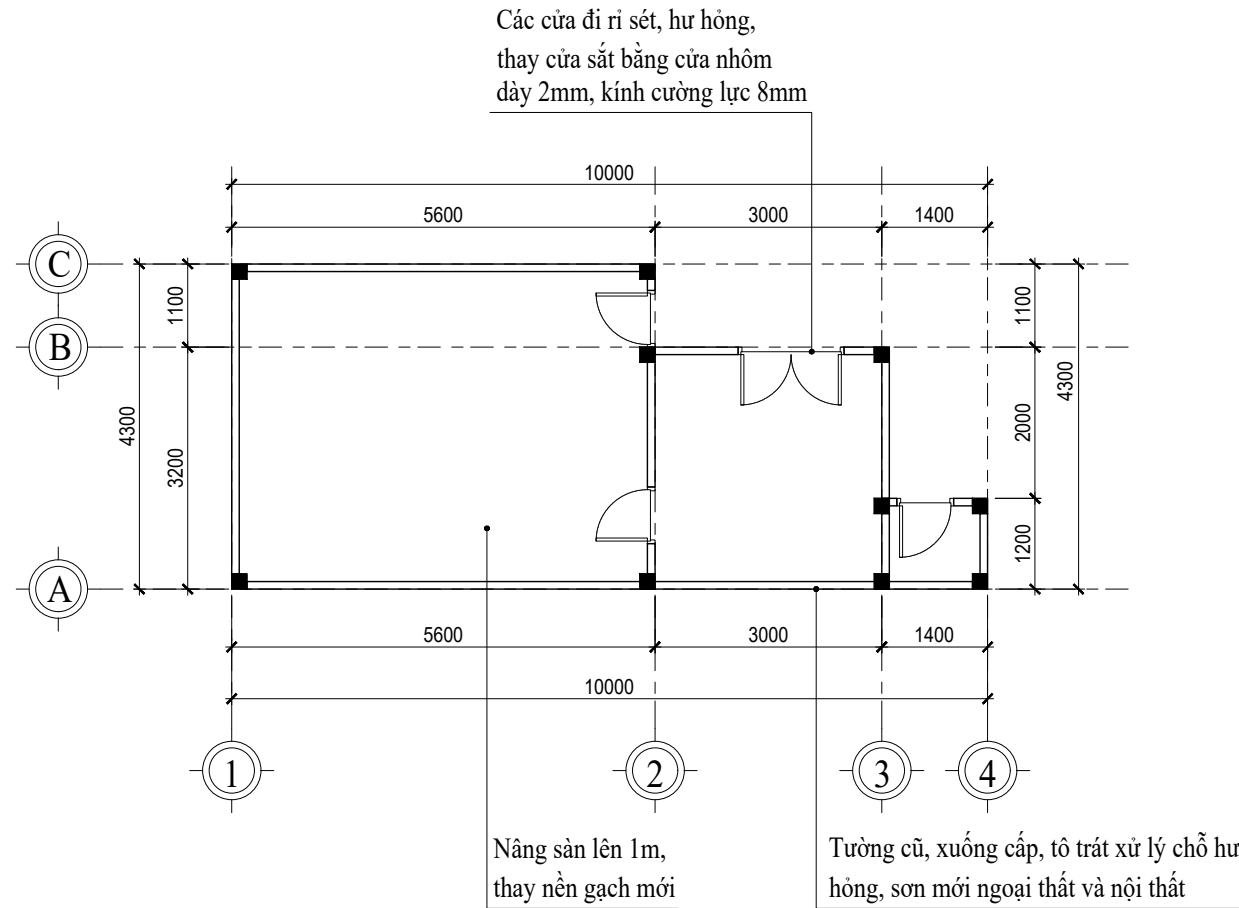
HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỜNG 6 QUẬN 8  
NHÀ QUẢN LÝ

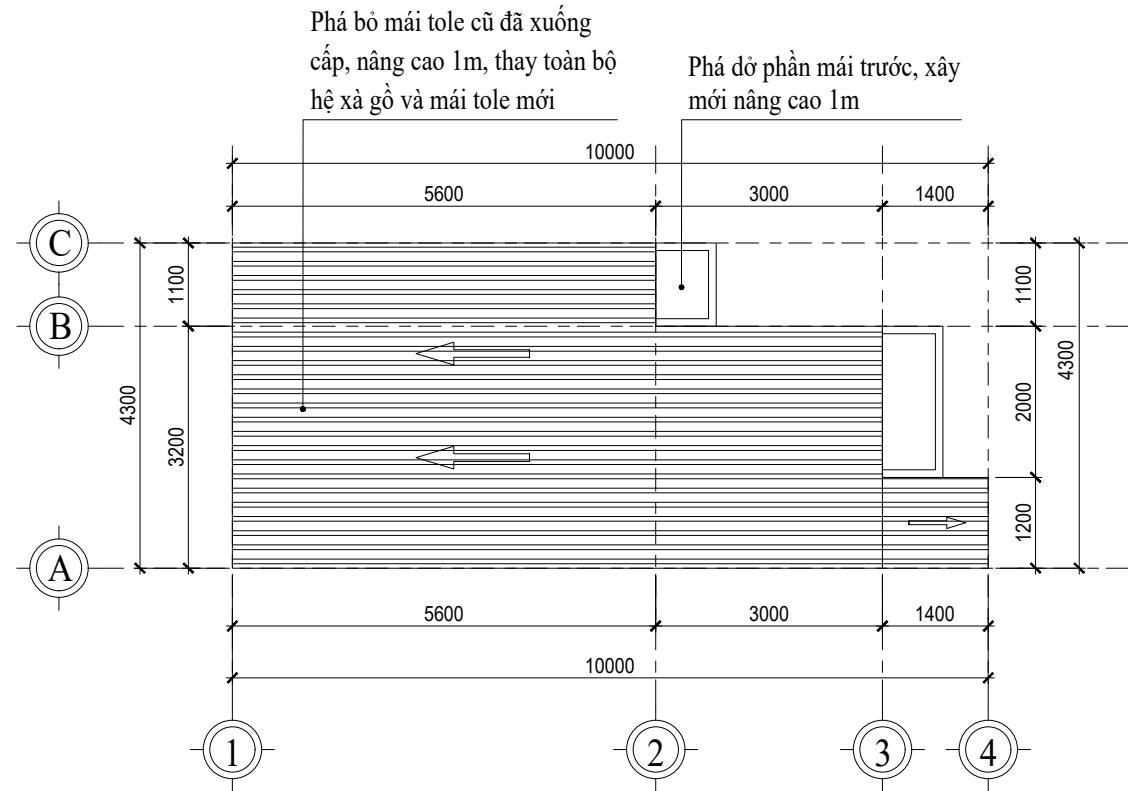
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025

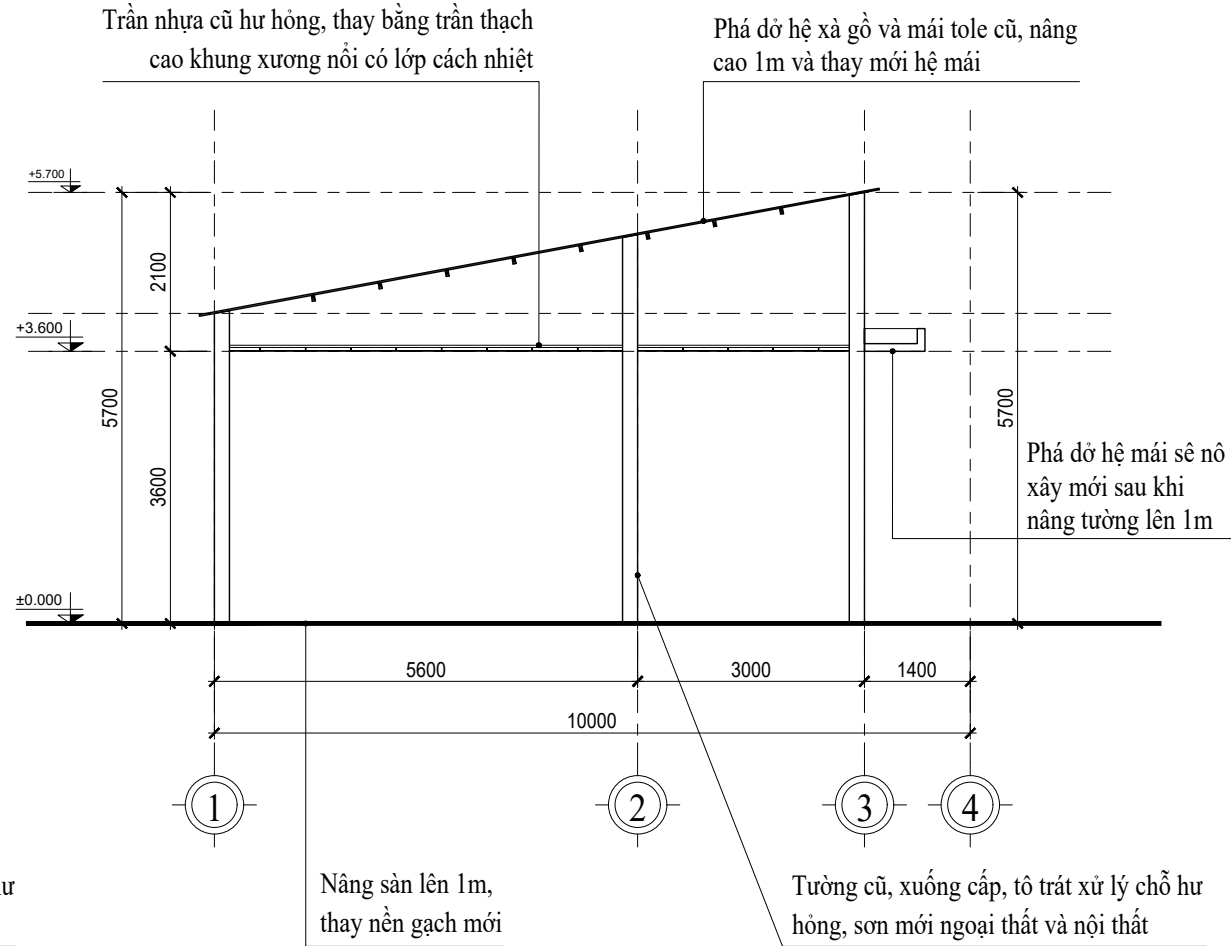




MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100



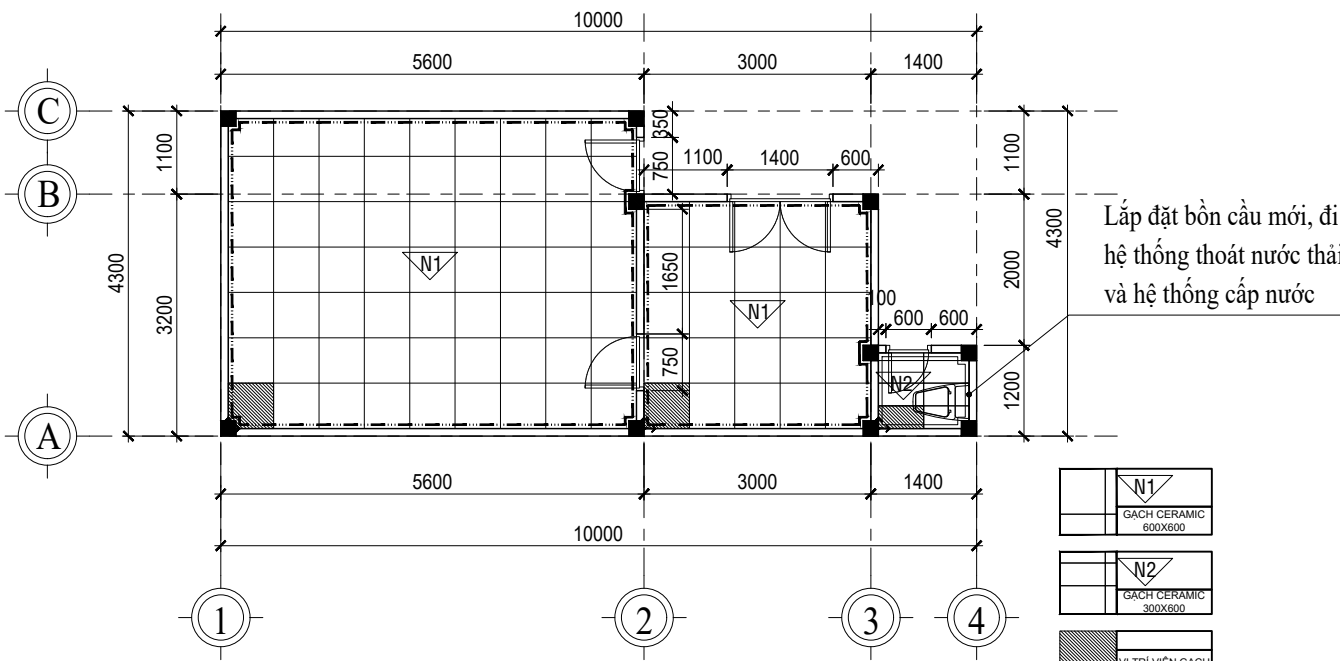
MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100

#### NHÀ QUẢN LÝ

##### HIỆN TRẠNG

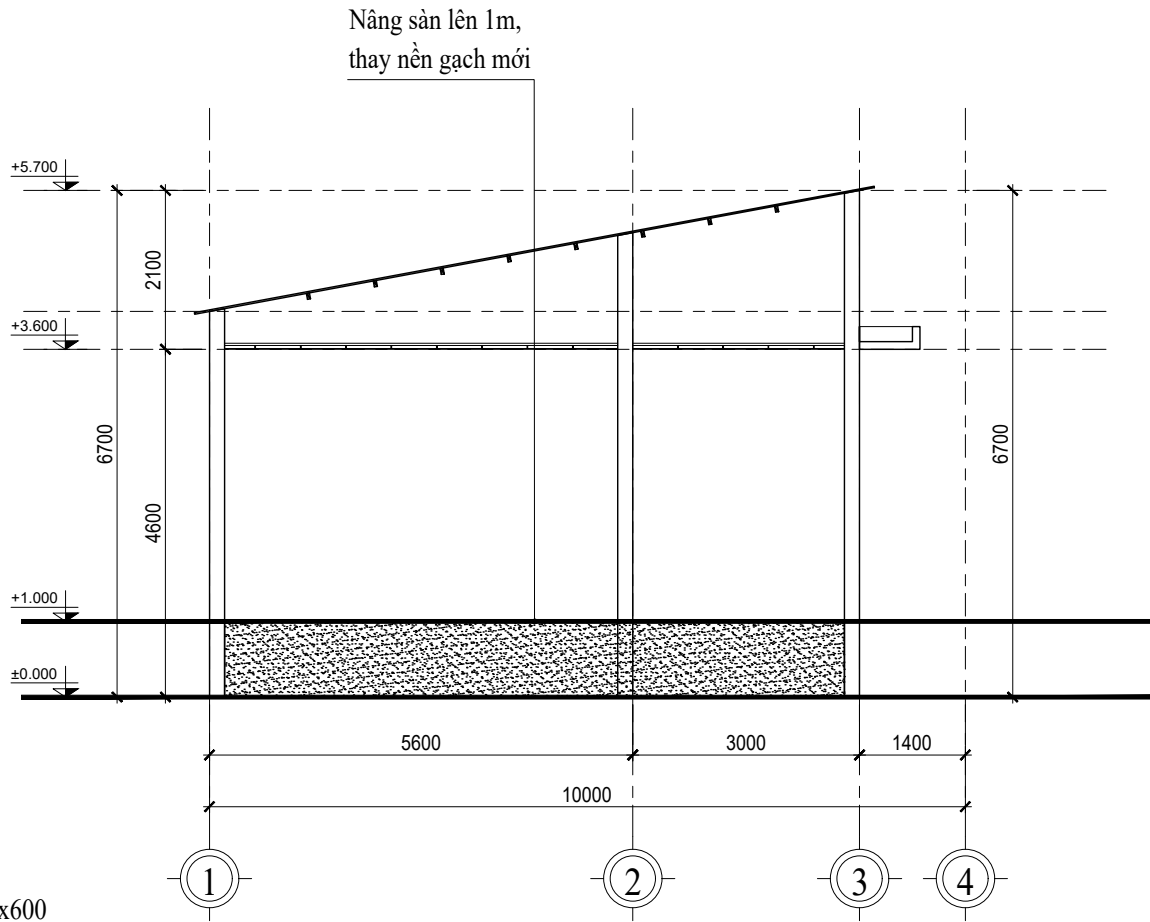
- Mái tole, xà gồ rỉ sét, lũng, sê nô bị thấm
- Tường bị bong tróc nứt thủng, chân tường mục
- Cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng nặng xuống cấp, rỉ sét
- Thiết bị vệ sinh, điện bị hư hỏng không sử dụng được
- Nền nhà sụt lún, nứt gãy

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG LÁT SÀN TL:1/100

SÀN NHÀ QUẢN LÝ		N1
HIỆN TRẠNG	Nền nhà sụt lún, nứt gãy	
ĐẬP PHÁ - THÁC DỖ	Vệ sinh lại toàn bộ mặt sàn	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Nâng nền bằng cát san lấp cao 95cm:<ol style="list-style-type: none"><li>Đổ đất, cán phẳng</li><li>Đảm chặt nền k=0.9</li></ol></li><li>Cán nền lót gạch:<ol style="list-style-type: none"><li>Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75</li><li>Lót gạch ceramic 600x600mm</li></ol></li></ol>	



MẶT CẮT CẢI TẠO SAU KHI NÂNG SÀN TL:1/100

SÀN NHÀ VỆ SINH		N2
HIỆN TRẠNG	Nền nhà sụt lún, nứt gãy	
ĐẬP PHÁ - THÁC DỖ	Vệ sinh lại toàn bộ mặt sàn	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Nâng nền bằng cát san lấp cao 95cm:<ol style="list-style-type: none"><li>Đổ đất, cán phẳng</li><li>Đảm chặt nền k=0.9</li></ol></li><li>Cán nền lót gạch:<ol style="list-style-type: none"><li>Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75</li><li>Lót gạch ceramic 600x600mm</li></ol></li></ol>	

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

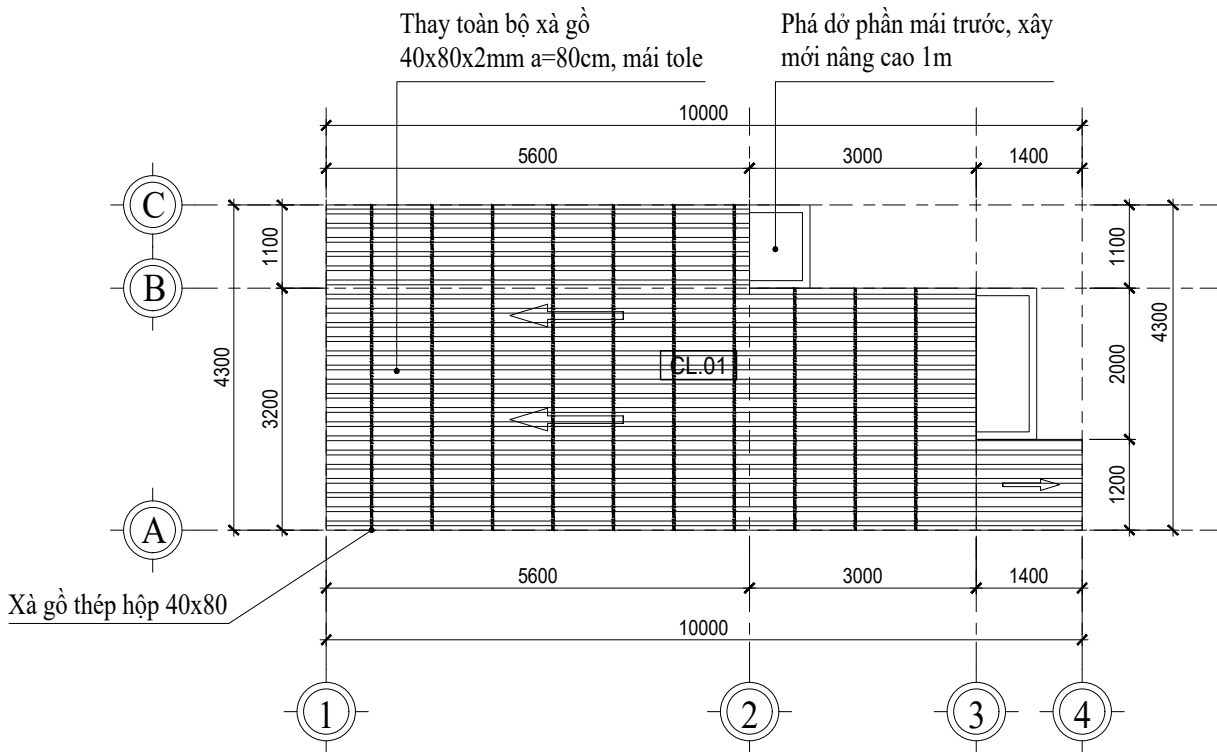
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO SÀN

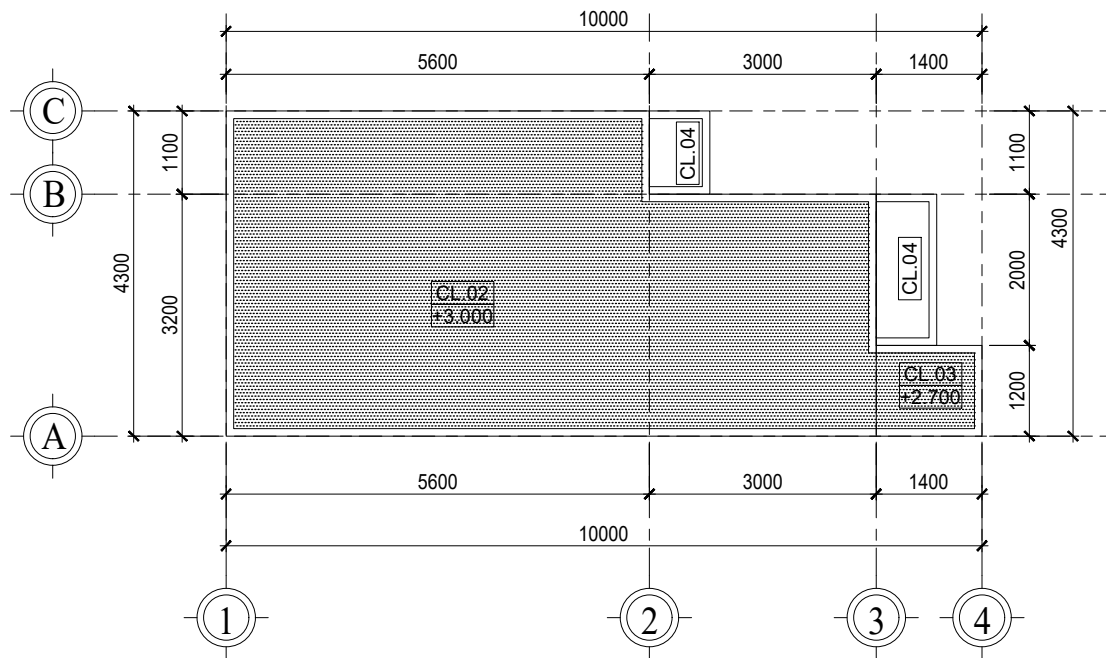
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0





MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI TL:1/100

CL.01	Mái tole dày 0.45mm
CL.02	Trần thạch cao khung xương chìm
CL.03	Trần thạch cao khung xương chìm chống ẩm
CL.04	Trần dùng sơn ngoại thất W02



MẶT BẰNG CẢI TẠO TRẦN TL:1/100

NHÀ QUẢN LÝ - MÁI		CL.01
HIỆN TRẠNG	Mái tole, xà gỗ rỉ sét, lủng	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo mái tole.</li><li>Đục, tháo dỡ xà gỗ đỡ mái.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt xà gỗ:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp mới xà gỗ - sắt hộp 40x80x1.4mm a800mm</li><li>Sơn chống rỉ (sơn lót + sơn phủ)</li></ol></li><li>Lợp tole lạnh 0.45mm.</li></ol>	

NHÀ QUẢN LÝ - TRẦN		CL.02	CL.03
HIỆN TRẠNG	Trần lủng, hệ xương gãy đổ		
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ trần nhựa:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo trần.</li><li>Tháo khung xương.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>		
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt trần thạch cao khung nổi:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt hệ khung xương nhôm ô 60x60cm</li><li>Thả tấm thạch cao 60x60cm</li></ol></li></ol>		

NHÀ QUẢN LÝ - MÁI HIỆN TRƯỚC BTCT		CL.04
HIỆN TRẠNG	Bong tróc, thấm dột, nứt	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<ol style="list-style-type: none"><li>Phá dỡ toàn bộ mái hiện trạng</li><li>Vận chuyển xà bản ra công trình</li></ol>	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<ol style="list-style-type: none"><li>Xây mới mái hiện trước BTCT:<ol style="list-style-type: none"><li>Dầm console 200x300mm, 4 thép d16, thép đai d6a150</li><li>Rải thép 1 lớp d8a150</li><li>Đổ bê tông đá 1x2, mác 200, dày 10cm</li></ol></li><li>Chống thấm mái 2 lớp, cán hồ tạo dốc vữa M75</li><li>Phễu thu nước, ống thoát PVC d60</li></ol>	

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.04	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

MÃ	D1 1400X2200	MÃ	D2 750X2200	MÃ	D3 600X1800
VỊ TRÍ	CỬA MẶT CHÍNH	VỊ TRÍ	CỬA CÁC PHÒNG	VỊ TRÍ	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH
MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CÁNH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 1 CÁNH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	1	SỐ LƯỢNG	2	SỐ LƯỢNG	1
CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

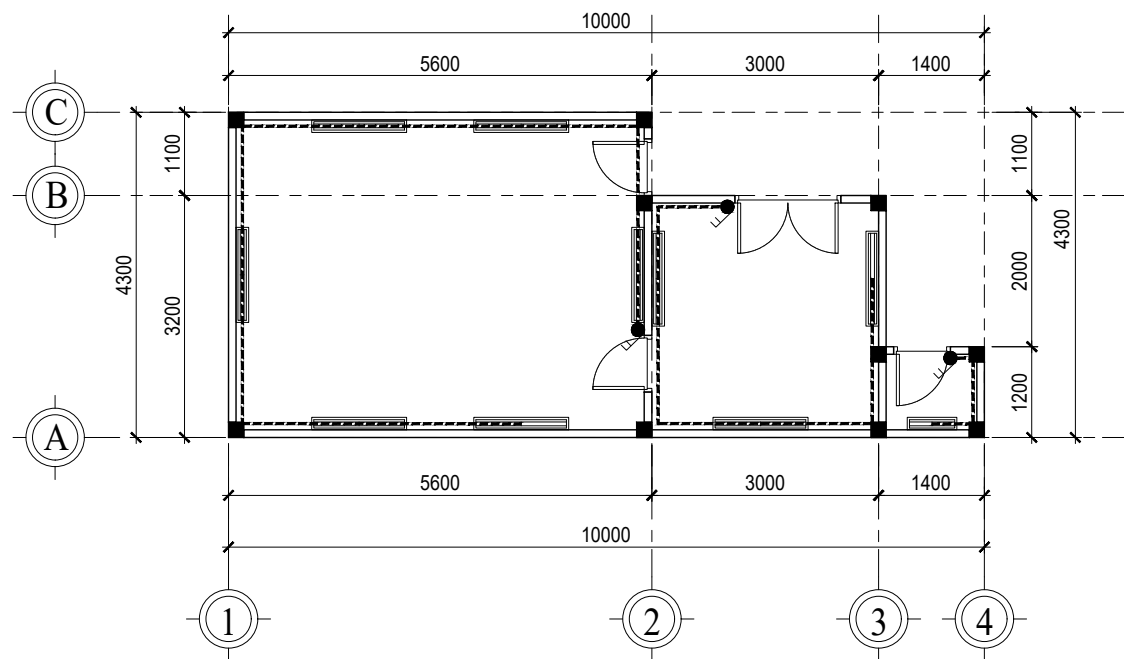
QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÂN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÂN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÂN

TÊN DỰ ÁN:
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:			
CHI TIẾT CỬA			
BAI ĐOÀN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.05	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

T.T	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ + QUY CÁCH
1		ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W
2		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
3		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
4		CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V
5		Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE
6		TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE

HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	
HIỆN TRẠNG	Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Tháo dỡ toàn bộ đèn. 2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w 2. Lắp mới công tắc, ổ cắm. 3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2. 4. Lắp mới tủ điện.

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM







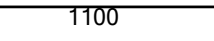
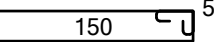
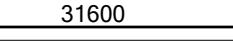
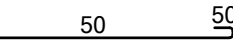
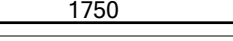
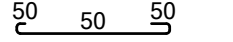
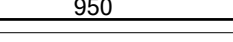
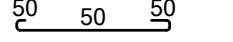
TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO CHIẾU SÁNG

ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.06	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP NHÀ QUẢN LÝ								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
MÁI TÔN Số lượng: 1	1	Thép hộp  40x80x1.4		4200	8	8	33.6	86.56
	2	Thép hộp  40x80x1.4		3100	5	5	15.5	39.93
	3	Thép hộp  40x80x1.4		1100	3	3	3.3	8.50
	4	Mái tôn  4300x6000x0.45			1	1	25.8 m2	
	5	Mái tôn  3200x3500x0.45			1	1	11.2 m2	
	6	Mái tôn  1200x1900x0.45			1	1	2.28 m2	
CỘT Số lượng: 10	1	100  1100	12	1200	4	40	48	42.62
	2	150  150 50	6	650	6	60	39	8.66
GIÁNG TƯỜNG Số lượng: 15	1	 31600	10	31600	2	2	63.2	38.97
	2	 50 50 50	6	150	160	160	24	5.33
GIANG Số lượng: 3	1	 1750	10	1750	2	2	3.5	2.16
	2	 50 50 50	6	150	12	12	1.8	0.40
LT-1000 Số lượng: 3	1	 950	10	950	2	6	5.7	3.51
	2	 50 50 50	6	150	7	21	3.15	0.70
<div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 15.09 kg; Chiều dài = 67.95 mét</div> <div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 44.64 kg; Chiều dài = 72.4 mét</div> <div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 42.62 kg; Chiều dài = 48 mét</div> <div>- Mái tôn có chiều dày 0.45mm = 39.28 m2</div> <div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x1.4: = 134.99 kg; Chiều dài = 52.4 mét</div>								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

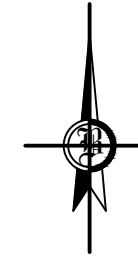
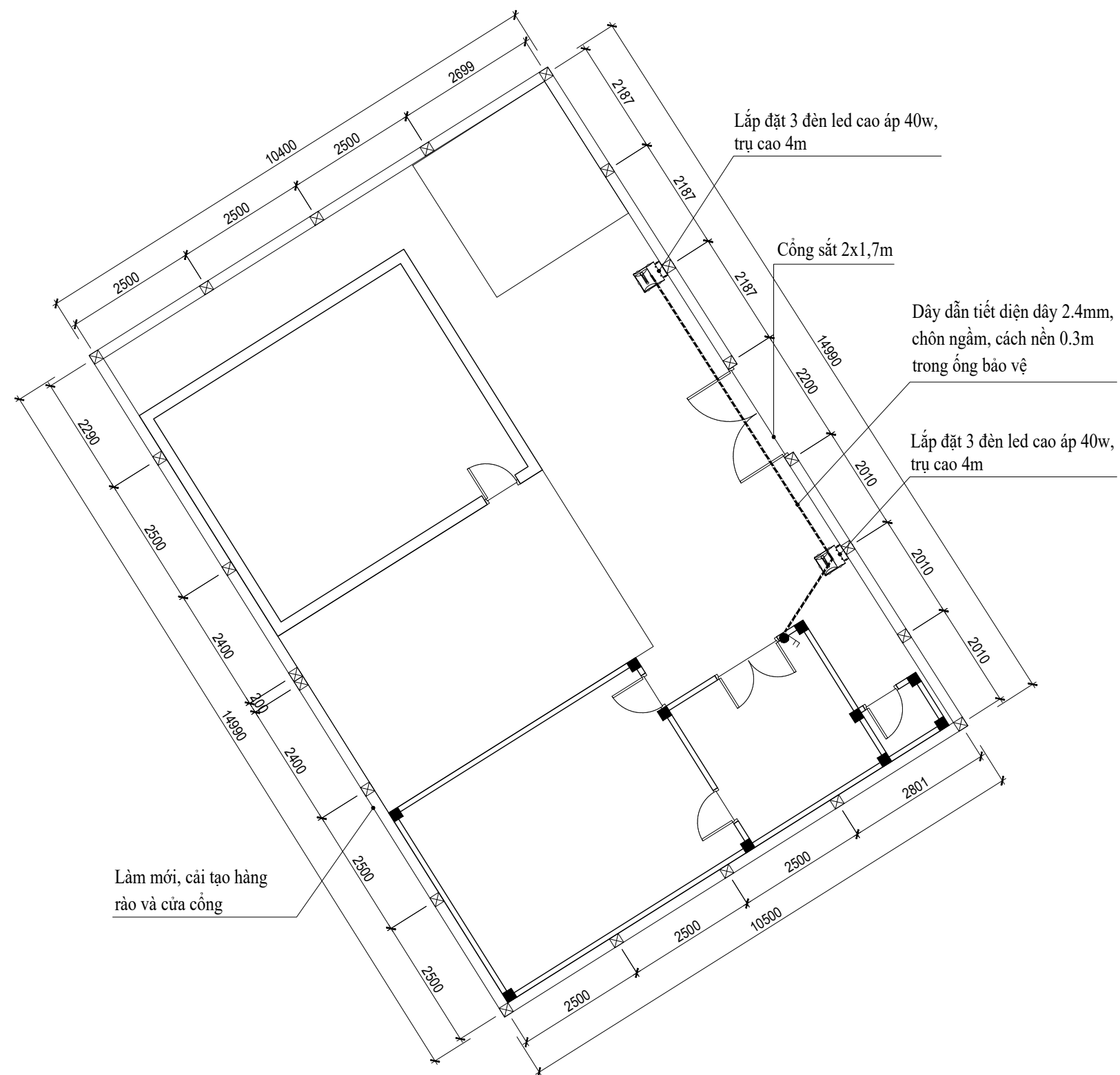
TÊN DỰ ÁN:			
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
THỐNG KÊ THÉP			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.07	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỜNG 6 QUẬN 8  
HÀNG RÀO TRẠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO





SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

**CHỦ ĐẦU TƯ:**

**TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN**  
**TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV**

**QUẢN LÝ DỰ ÁN**

**XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT**  
**NÔNG THÔN TP.HCM**

**TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP**  
**CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM**  
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình. Tp.hồ chí minh

GIÁM ĐỐC
----------

	LÊ VĂN THỤ
	CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ

NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY

VE	KIEM TRA

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

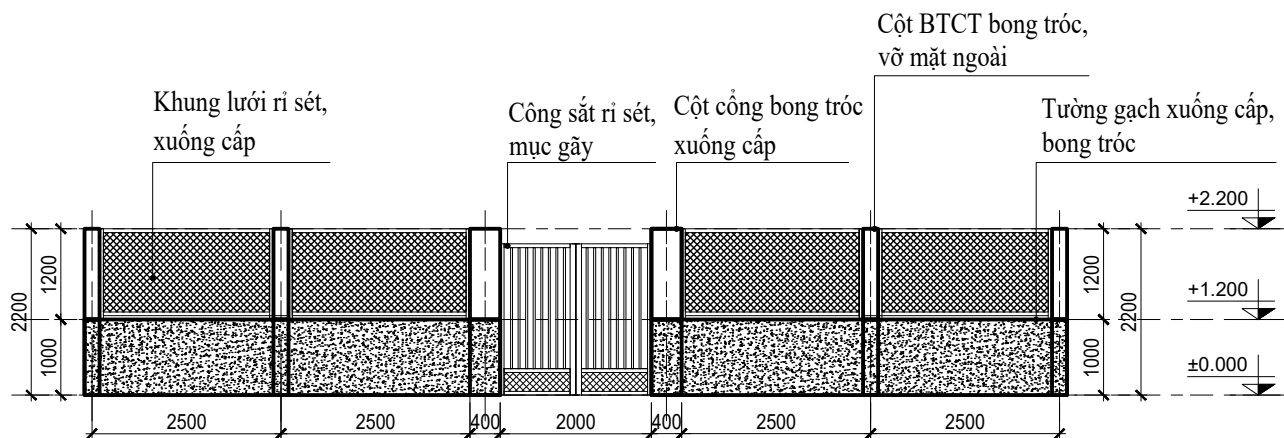
TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỐNG

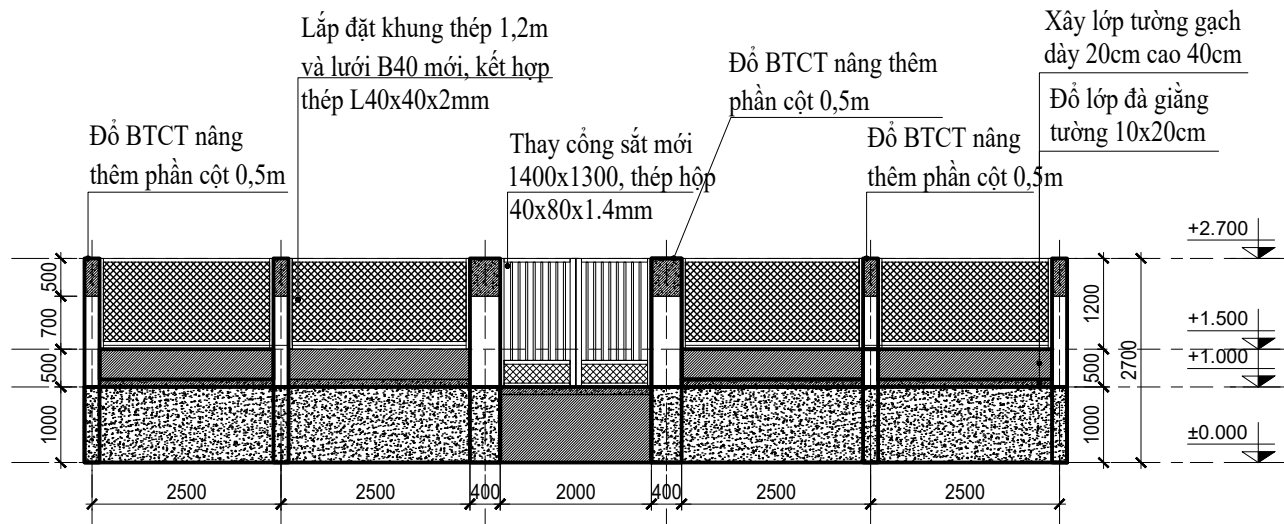
GIÁI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			

NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

MẶT BẰNG HÀNG RÀO, CÔNG TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỜNG 6 QUẬN 8 TL: 1/100



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH

HÀNG RÀO VÀ CỐNG	
HIỆN TRẠNG	<div><div></div><div>1. Hàng rào: có 1 số vị trí chân tường vị mục gãy, lớp tô vữa bị bong tróc, nứt vỡ. Khung lưới ri sét, thùng.</div><div></div><div>2. Cổng ri sét, cửa cổng bung gãy cầu tạo</div></div>
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<div><div></div><div>1. Tháo dỡ khung sắt lưới B40, cổng sắt</div><div></div><div>2. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ bị nứt, bong tróc.</div><div></div><div>3. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</div></div>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<div><div></div><div>1. Cột rào, tường gạch:<div><div></div><div>1.1. Đổ BTCT các cột rào 20x20cm, khoan cấy thép 4d10, l=20cm</div><div></div><div>1.2. Đổ đá giăng tường 10x20cm</div><div></div><div>1.3. Xây chân tường rào 20x40cm</div><div></div><div>1.4. Tô vữa hoàn thiện 2 mặt, bả ma tít sơn bề mặt hoàn thiện 2 lớp</div></div></div><div></div><div>2. Hệ khung sắt lưới B40:<div><div></div><div>2.1. Lắp hệ khung sắt, hộp 30x60cm cao 1,2m</div><div></div><div>2.2. Hàn lưới B40 vào khung</div><div></div><div>2.3. Sơn dầu chống rỉ 1 lớp, 2 lớp hoàn thiện</div></div></div><div></div><div>3. Lắp đặt cổng sắt mới 2x1,7m</div></div>

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP TƯỜNG RÀO								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
CỘT TƯỜNG CỘT SỐ lượng: 20	1	100 1100	12	1200	4	80	96	85.23
	2	150 150 50	6	650	6	120	78	17.31
	1	58500	10	58500	2	2	117	72.13
	2	50 150 50	6	250	390	390	97.5	21.64
KHUNG SẮT GIĂNG TƯỜNG CỘT SỐ lượng: 19	1	Thép hộp 30x60x1.2		1200	3	57	68.4	112.89
	2	Thép hộp 30x60x1.2		2400	2	38	91.2	150.52
	3	Lưới B40 2200x1100			2	38	91.96 m2	
<div><div></div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 38.95 kg; Chiều dài = 175.5 mét</div><div></div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 72.13 kg; Chiều dài = 117 mét</div><div></div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 85.23 kg; Chiều dài = 96 mét</div><div></div><div>- Lưới B40 = 91.96 m2</div><div></div><div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=30x60x1.2: = 263.41 kg; Chiều dài = 159.6 mét</div></div>								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT

NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP

CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC

TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO HÀNG RÀO VÀ CỐNG

BAI ĐOÀN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

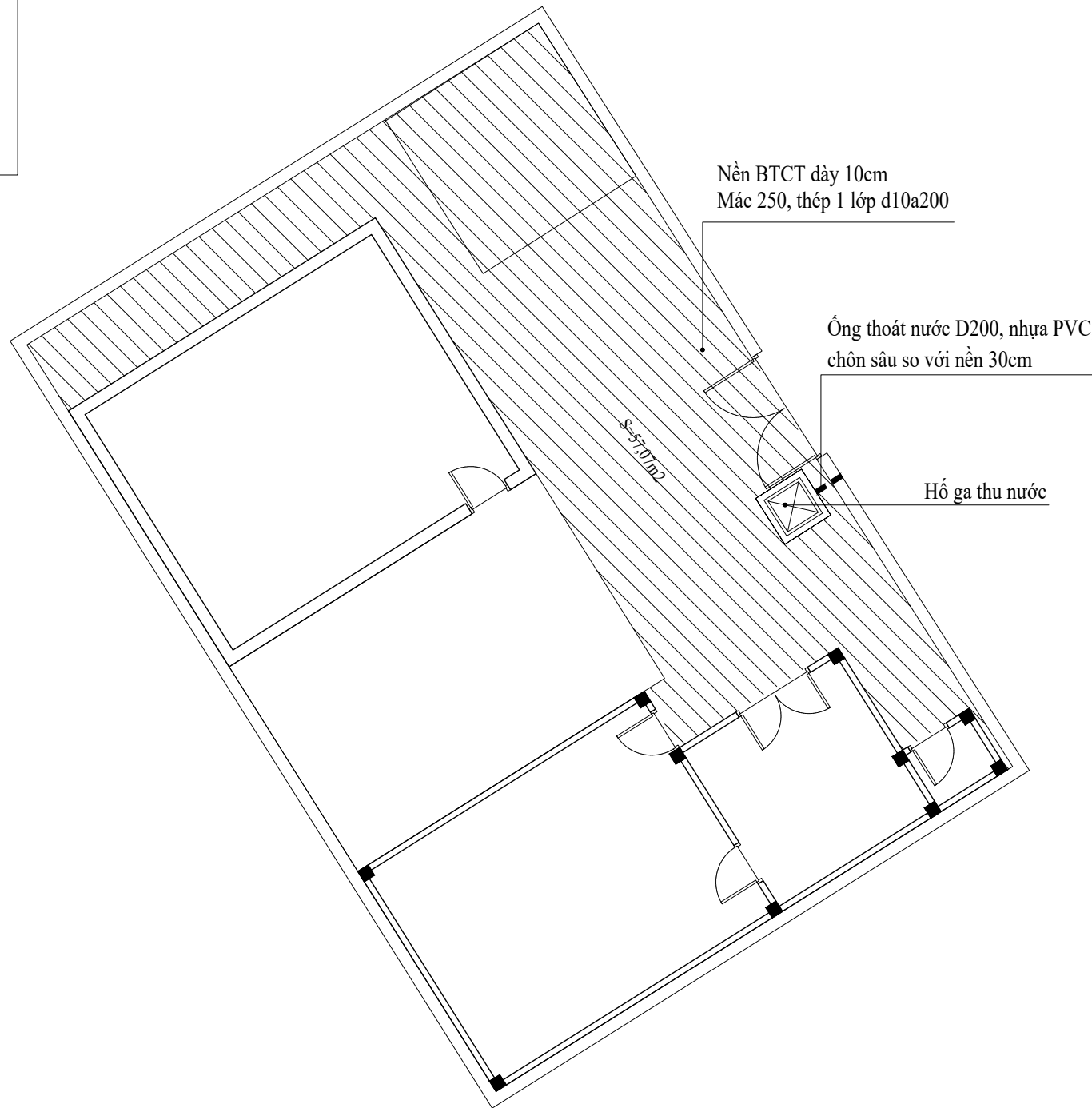
TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỜNG 6 QUẬN 8  
NỀN SÂN TRẠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025

CÁC CÔNG TÁC THỰC HIỆN CẢI TẠO:

- Vệ sinh bề mặt nền sân trạm hiện trạng.
- Đổ cát san nền, ban phẳng nền đất đạt cao độ 90cm.
- Lu nền đường hiện hữu, lu K=0.9
- Trải bạt đồ bê tông nền đường.
- Rải thép 1 lớp d10a200.
- Đổ bê tông nền, bê tông hố ga đá 1x2, mác 250, dày 10cm.
- Xoa mặt, tạo độ dốc nền đường.
- Cắt ron chống nứt, đoạn cắt ron 4x4m.



MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM TL:1/100

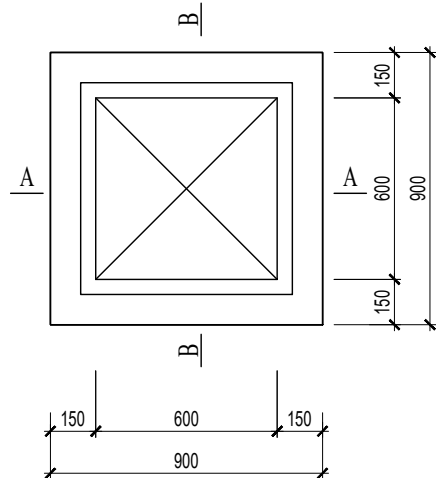
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		

CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			

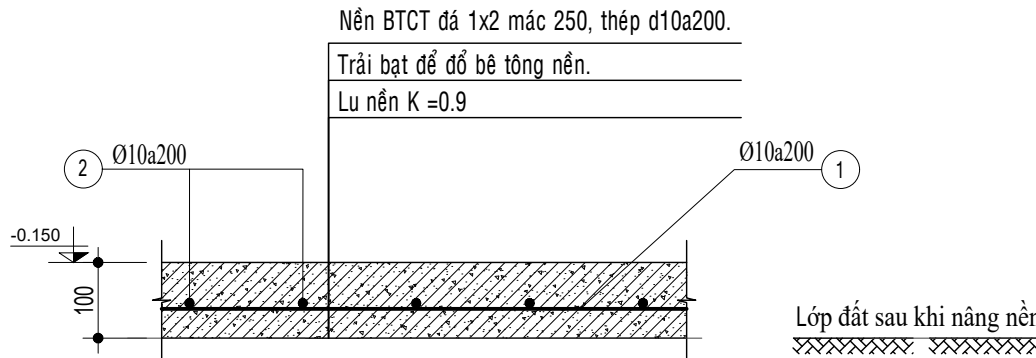
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			

TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ		
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY		
VẼ	KIỂM TRA		
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN		

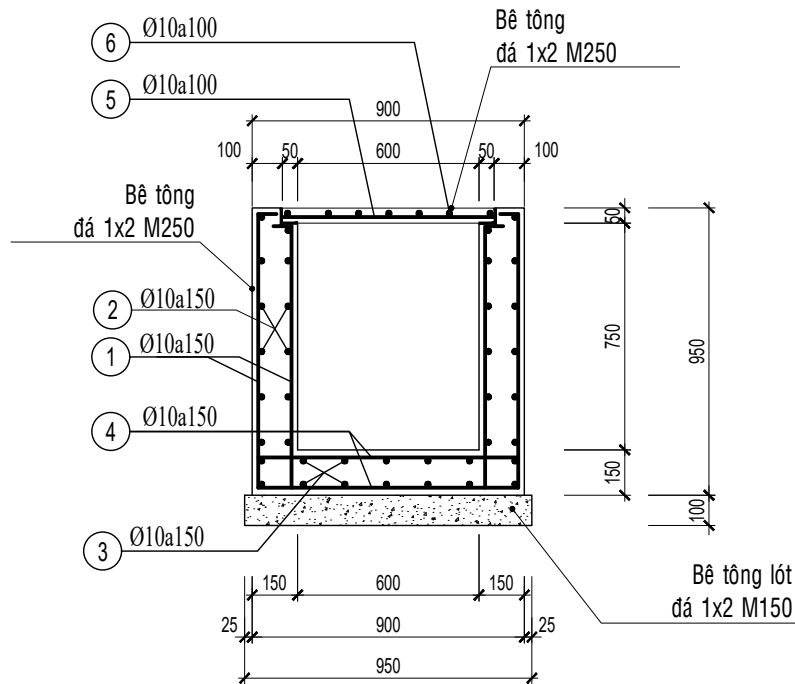
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



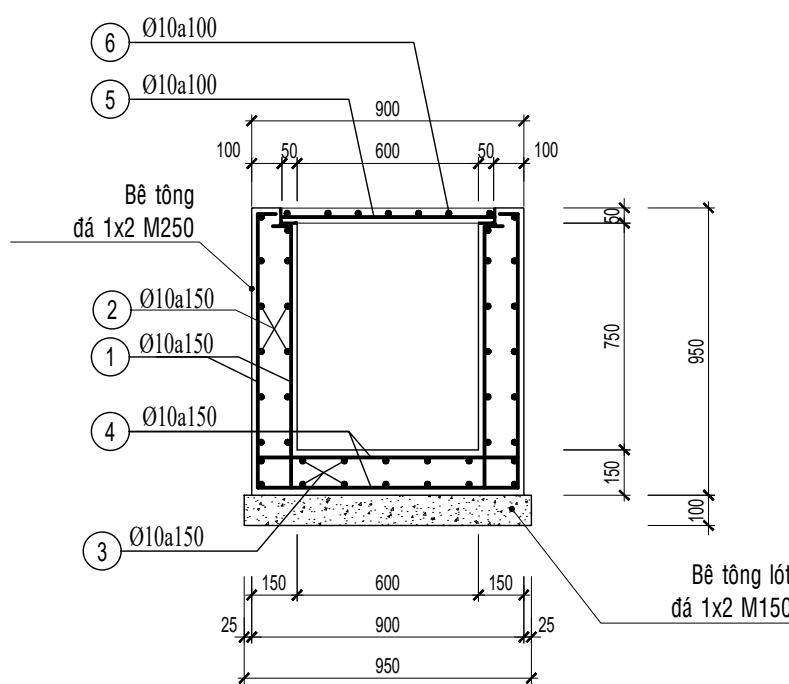
MẶT BẰNG HỐ GA TL:1/25



CHI TIẾT NỀN SÂN TRẠM TL:1/10



MẶT CẮT A-A TL:1/25



MẶT CẮT B-B TL:1/25

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.Hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT HỐ GA VÀ KẾT CẤU  
NỀN SÂN TRẠM

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
NỀN SÀN Số lượng: 1	1	<div><div></div><div>10000</div></div>	10	10000	6	6	60	36.99
	2	<div><div></div><div>4000</div></div>	10	4000	50	50	200	123.31
	3	<div><div></div><div>1300</div></div>	10	1300	10	10	13	8.01
	4	<div><div></div><div>1200</div></div>	10	1200	30	30	36	22.20
	5	<div><div></div><div>11400</div></div>	10	11400	15	15	171	105.43
	6	<div><div></div><div>13300</div></div>	10	13300	6	6	79.8	49.20
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 345.14 kg; Chiều dài = 559.8 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
HỒ GA Số lượng: 1	1	50 <div><div></div><div>900</div></div> 200	10	1150	28	28	32.2	19.85
	1a	50 <div><div></div><div>800</div></div> 200	10	1050	24	24	25.2	15.54
	2	200 <div><div></div><div>850</div></div> 200	10	1250	44	44	55	33.91
	3	100 <div><div></div><div>850</div></div> 100	10	1050	14	14	14.7	9.06
	4	100 <div><div></div><div>850</div></div> 100	10	1050	14	14	14.7	9.06
	5	<div><div></div><div>650</div></div>	10	650	7	7	4.55	2.81
	6	<div><div></div><div>650</div></div>	10	650	7	7	4.55	2.81
	7	<div><div><div></div></div><div>LDC 50x4 Thép góc</div></div>		700	4	4	2.8	8.54
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 93.04 kg; Chiều dài = 150.9 mét - Trọng lượng Thép góc: LDC 50x4 = 8.54 kg; Chiều dài = 2.8 mét								

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
THỐNG KÊ THÉP

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TRẠM PHẠM THỂ HIỂN

DANH MỤC BẢN VẼ			
STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	LẦN CHỈNH SỬA
1	-	DANH MỤC BẢN VẼ	
NHIỆM VỤ CẢI TẠO			
2	KT.0.0	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM	
ĐÀI NƯỚC			
3	KT.1.00	CẢI TẠO ĐÀI NƯỚC	
HÀNG RÀO TRẠM			
4	KT.2.01	MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỐNG	
5	KT.2.02	CẢI TẠO HÀNG RÀO	
NỀN SÂN TRẠM			
6	KT.3.01	MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM	
7	KT.3.02	CHI TIẾT HỐ GA, KẾT CẤU NỀN SÂN	
8	KT.3.03	THỐNG KẾ THÉP	
NHÀ HÓA CHẤT			
9	KT.4.01	HIỆN TRẠNG VÀ THÁO DỖ	
10	KT.4.02	CẢI TẠO NHÀ HÓA CHẤT	

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

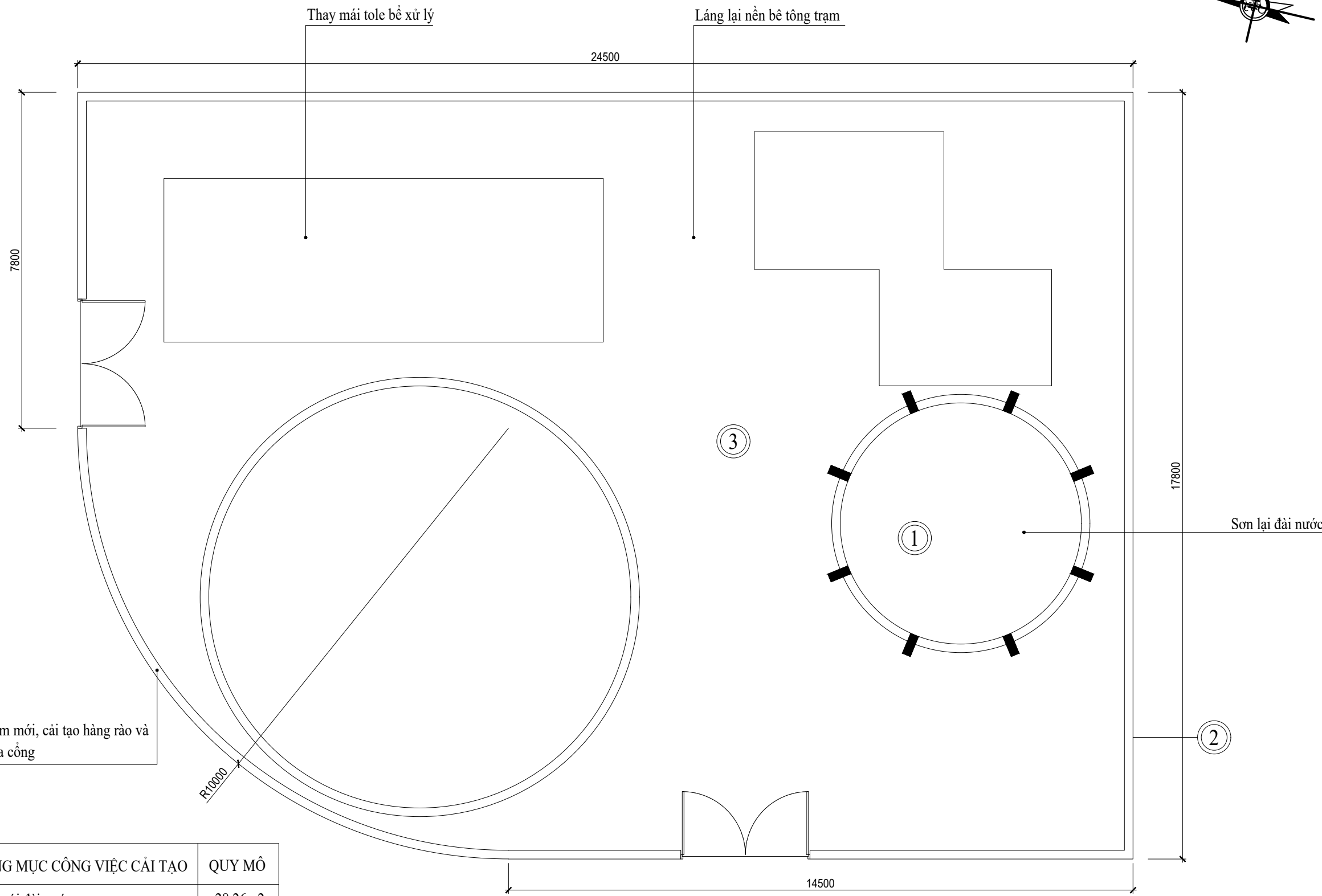
CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm	
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHẬN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHẬN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHẬN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
DANH MỤC BẢN VẼ			
ĐẠI ĐOÀN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ:	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0





STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC CẢI TẠO	QUY MÔ
1	Sơn mới đài nước	28,26m2
2	Cải tạo, sơn mới hàng rào, làm mới các lam bê tông, cửa cổng	75,2m
3	Lán lại nền bê tông trạm	224,64m2
4	Sơn mới nhà hóa chất	24,88m2
5	Lắp đặt đèn cao áp sân trạm	4 cái
6	Lắp hồ ga thu nước và ống thoát	2 hồ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM CẤP NƯỚC PHẠM THẾ HIỂN TL:1/100

- HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:
- 1 - ĐÀI NƯỚC
  - 2 - HÀNG RÀO VÀ CÔNG
  - 3 - NỀN SÂN TRẠM

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

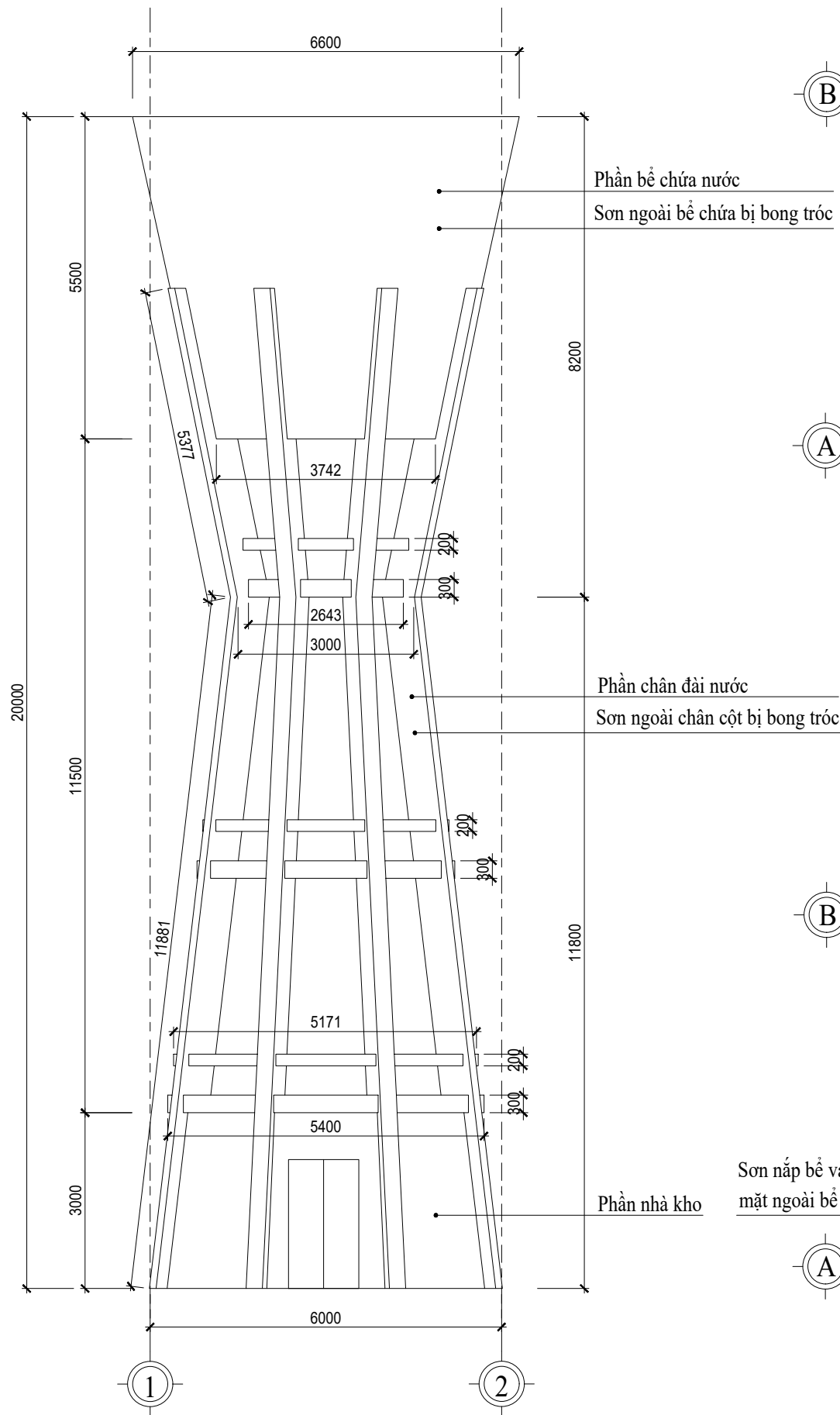
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM			
ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.O.O	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

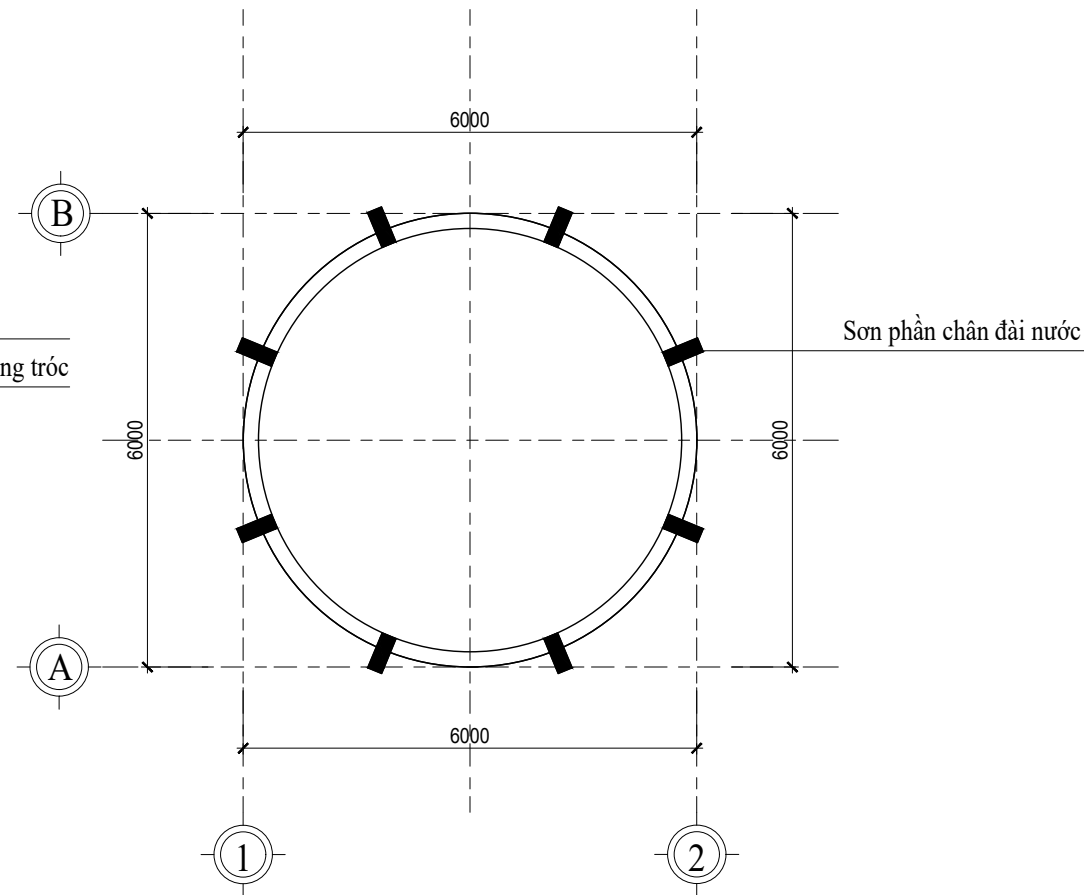
TRẠM CẤP NƯỚC PHẠM THẾ HIỂN  
ĐÀI NƯỚC

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

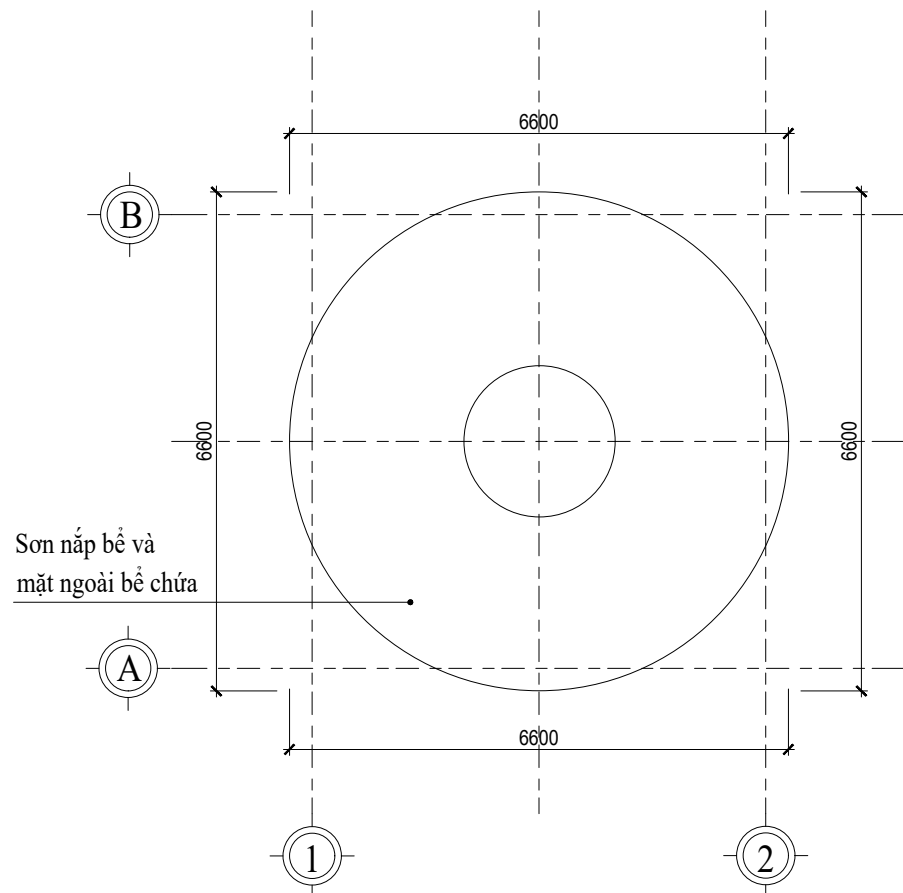
2025



MẶT ĐÚNG HIỆN TRẠNG TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHO TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG BỂ CHỨA TL:1/100

ĐÀI NƯỚC	
HIỆN TRẠNG	Sơn bị bong tróc
ĐẬP PHÁ - THẢO DỒ	Vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Bả ma tít 2. Sơn hoàn thiện 2.1. Sơn lót 1 lớp 2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp

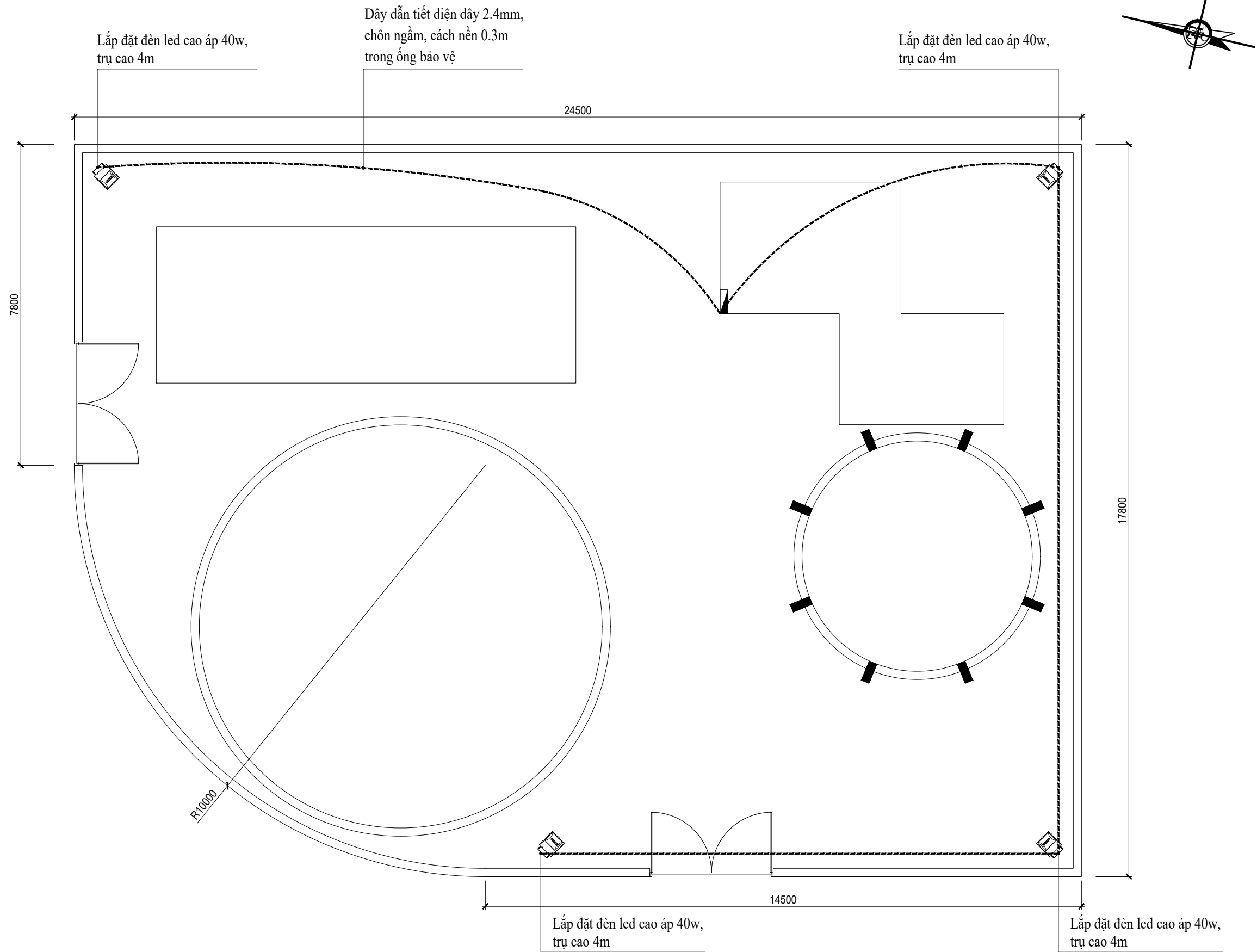
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN:			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TỰ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.Hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ		
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY		
VỀ	KIỂM TRA		
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN		
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO ĐÀI NƯỚC			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.0	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHẠM THỂ HIỂN  
HÀNG RÀO TRẠM

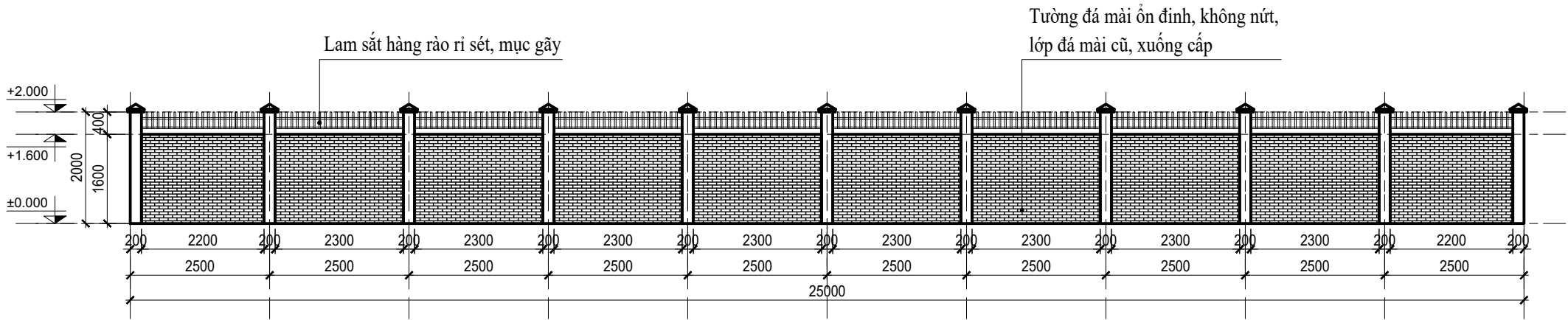
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025

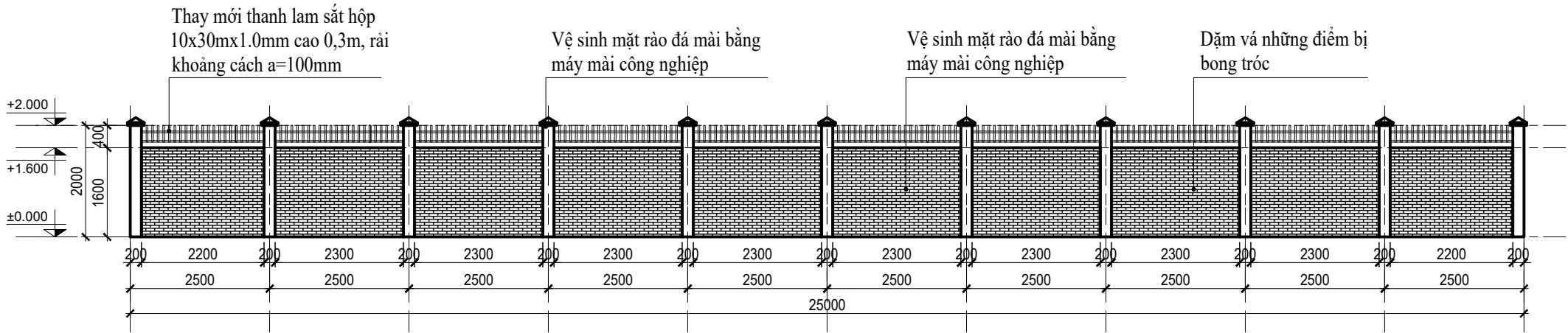


MẶT BẰNG HÀNG RÀO TRẠM CẤP NƯỚC PHẠM THẾ HIỀN TL:1/100

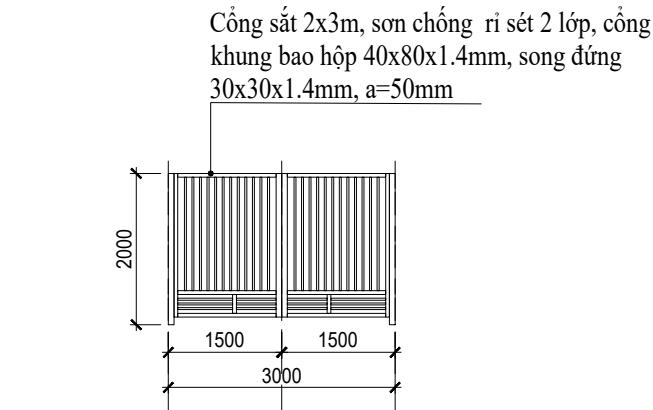
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN:			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỎNG			
ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0




MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH TL:1/100



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH TL:1/100



MẶT ĐỨNG CỔNG TL:1/100

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP TƯỜNG RÀO								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
SONG SẮT Số lượng: 31	1	Thép hộp 	30x30x1	2400	2	62	148.8	135.50
	2	Thép hộp 	30x30x1	700	22	682	477.4	434.72
- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=30x30x1: = 570.22 kg; Chiều dài = 626.2 mét								

HÀNG RÀO VÀ CỔNG	
HIỆN TRẠNG	1. Hàng rào: tương gạch đá mài cũ, bám bẩn nhiều. Lam sắt hàng rào ri sét, gãy. 2. Cổng ri sắt, cửa cổng bung gãy cấu tạo
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Tháo dỡ toàn bộ lam sắt, cổng sắt 2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Cột rào, tường gạch: 1.1. Dùng máy mài vệ sinh, đánh bẩn tường 1.2. Dặm và những chỗ đá mài bị bong tróc: 2. Lam sắt: 2.1. Lắp hệ khung sắt, hộp 10x30mm cao 0,3m. 2.2. Sơn lót 1 lớp và 2 lớp hoàn thiện 3. Lắp đặt cổng sắt mới 2x3m

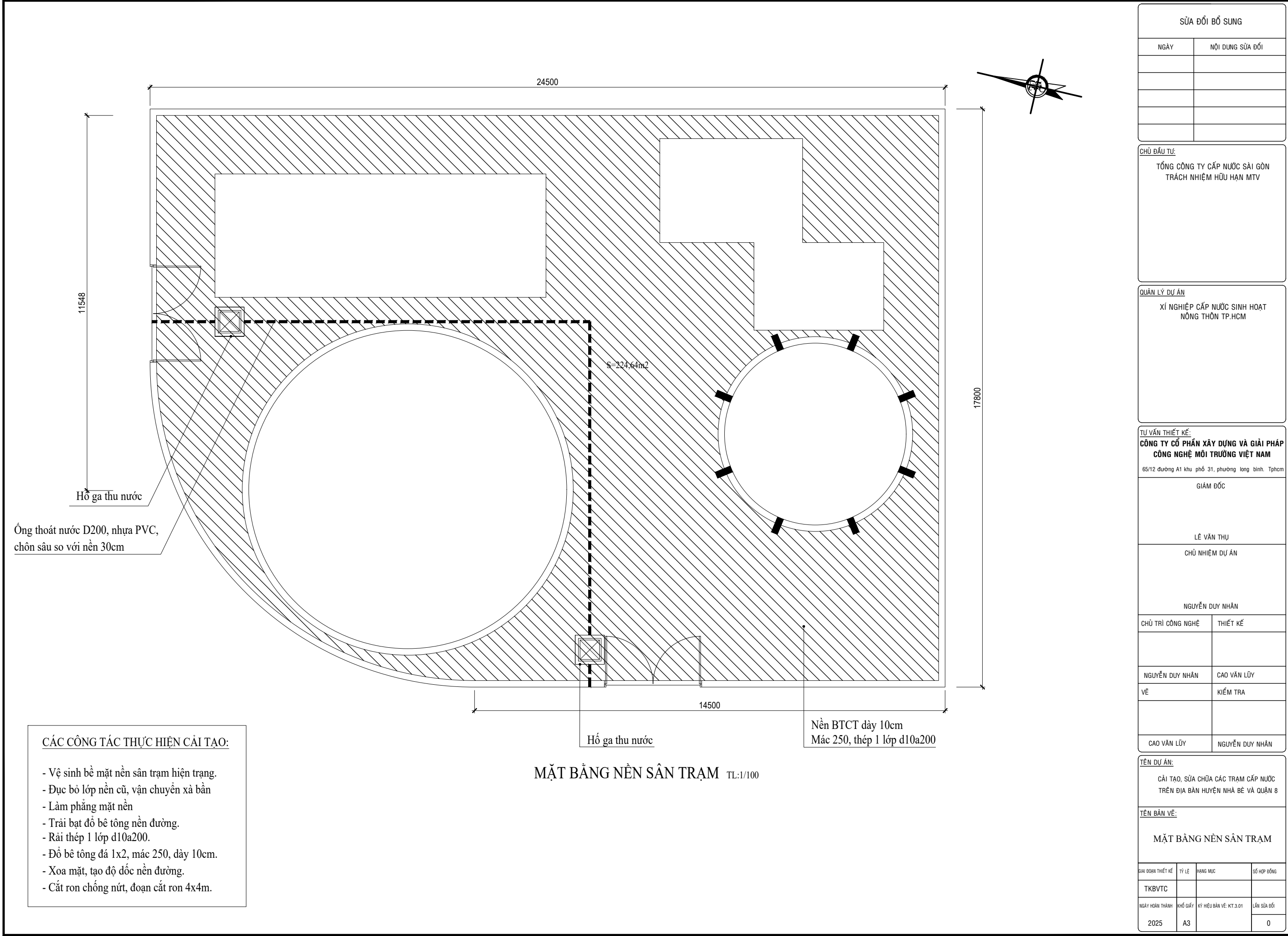
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO HÀNG RÀO VÀ CỔNG			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHẠM THẾ HIỂN  
NỀN SÂN TRẠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025



CÁC CÔNG TÁC THỰC HIỆN CẢI TẠO:

- Vệ sinh bề mặt nền sân trạm hiện trạng.
- Đục bỏ lớp nền cũ, vận chuyển xà bần
- Làm phẳng mặt nền
- Trải bạt đồ bê tông nền đường.
- Rải thép 1 lớp d10a200.
- Đổ bê tông đá 1x2, mác 250, dày 10cm.
- Xoa mặt, tạo độ dốc nền đường.
- Cắt ron chống nứt, đoạn cắt ron 4x4m.

MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM TL:1/100

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHẬT

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHẬT	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHẬT

TÊN DỰ ÁN:

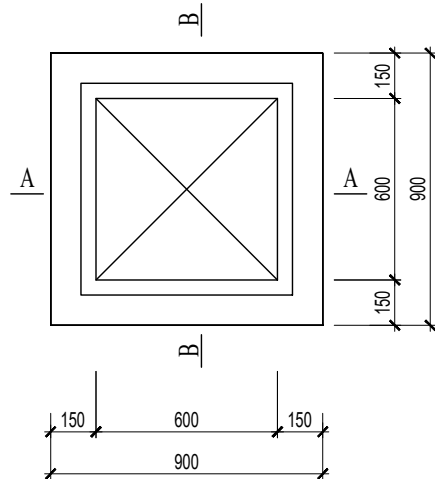
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

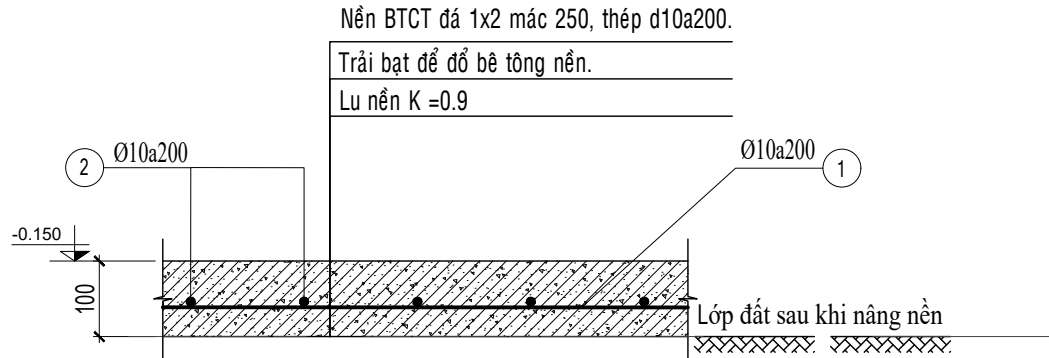
MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM

ĐIỂM THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVT			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

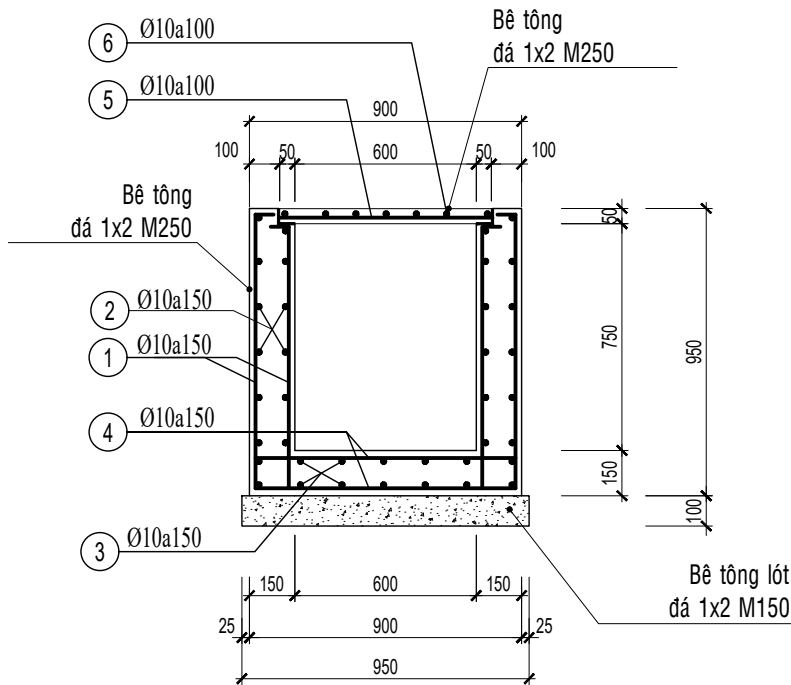




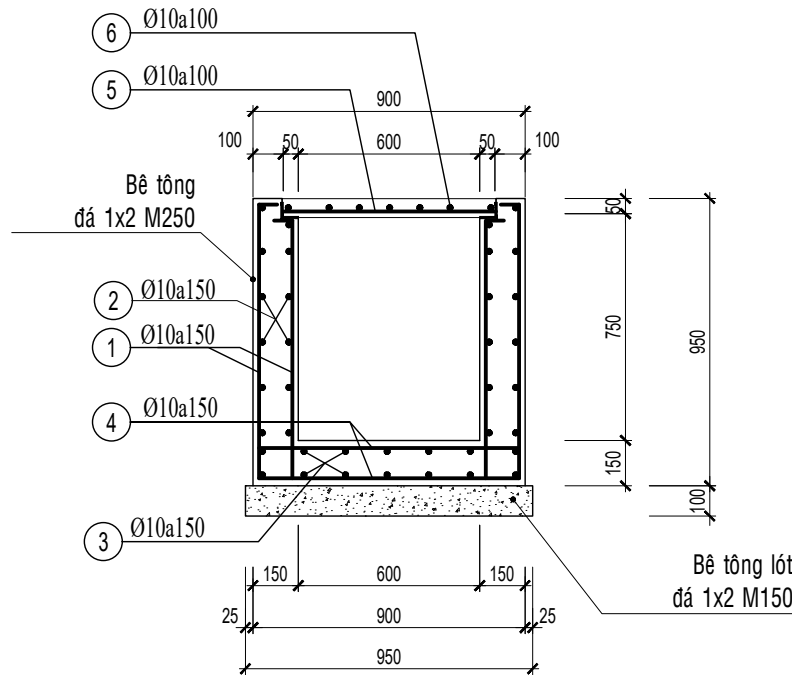
MẶT BẰNG HỐ GA TL:1/25



CHI TIẾT NỀN SÂN TRẠM TL:1/10



MẶT CẮT A-A TL:1/25



MẶT CẮT B-B TL:1/25

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:	
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN	
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV	

QUẢN LÝ DỰ ÁN	
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT	
NÔNG THÔN TP.HCM	

TỰ VẤN THIẾT KẾ:	
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP	
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM	
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm	

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC			
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CHI TIẾT HỐ GA VÀ KẾT CẤU			
NỀN SÂN TRẠM			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
NỀN SÀN Số lượng: 1	1	<div><div></div><div>12500</div></div>	10	12800	23	23	294.4	181.51
	2	<div><div></div><div>5000</div></div>	10	5000	30	30	150	92.48
	3	<div><div></div><div>1400</div></div>	10	1400	30	30	42	25.89
	4	<div><div></div><div>3800</div></div>	10	3800	30	30	114	70.29
	5	<div><div></div><div>18400</div></div>	10	18700	4	4	74.8	46.12
	6	<div><div></div><div>1800</div></div>	10	1800	19	19	34.2	21.09
	7	<div><div></div><div>6400</div></div>	10	6400	8	8	51.2	31.57
	8	<div><div></div><div>3500</div></div>	10	3500	10	10	35	21.58
	9	<div><div></div><div>15500</div></div>	10	15800	5	5	79	48.71
	10	<div><div></div><div>24100</div></div>	10	24700	3	3	74.1	45.69
	11	<div><div></div><div>1690</div></div>	10	1690	13	13	21.97	13.55
	12	<div><div></div><div>4100</div></div>	10	4100	16	16	65.6	40.44
	13	<div><div></div><div>11550</div></div>	10	11550	9	9	103.95	64.09
	14	<div><div></div><div>2200</div></div>	10	2200	50	50	110	67.82
	15	<div><div></div><div>1700</div></div>	10	1700	50	50	85	52.41
	16	<div><div></div><div>17400</div></div>	10	17700	21	21	371.7	229.17
	17	<div><div></div><div>13400</div></div>	10	13700	9	9	123.3	76.02
	18	<div><div></div><div>5500</div></div>	10	5500	30	30	165	101.73
	19	<div><div></div><div>8000</div></div>	10	8000	4	4	32	19.73
	20	<div><div></div><div>3900</div></div>	10	3900	12	12	46.8	28.85
	21	<div><div></div><div>700</div></div>	10	700	22	22	15.4	9.49
	22	<div><div></div><div>2000</div></div>	10	2000	25	25	50	30.83
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 1319.06 kg; Chiều dài = 2139.42 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP									
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)	
					1 C.KIỆN	T.BỘ			
HỒ GA Số lượng: 2	1	<div>50<div><div></div><div>900</div><div></div></div>200</div>	10	1150	28	56	64.4	39.71	
	1a	<div>50<div><div></div><div>800</div><div></div></div>200</div>	10	1050	24	48	50.4	31.07	
	2	<div>200<div><div></div><div>850</div><div></div></div>200</div>	10	1250	44	88	110	67.82	
	3	<div>100<div><div></div><div>850</div><div></div></div>100</div>	10	1050	14	28	29.4	18.13	
	4	<div>100<div><div></div><div>850</div><div></div></div>100</div>	10	1050	14	28	29.4	18.13	
	5	<div><div></div><div>650</div><div></div></div>	10	650	7	14	9.1	5.61	
	6	<div><div></div><div>650</div><div></div></div>	10	650	7	14	9.1	5.61	
	7	<div><div><div></div><div></div></div>LDC 50x4 Thép góc</div>		700	4	8	5.6	17.08	
<div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 186.08 kg; Chiều dài = 301.8 mét</div><div>- Trọng lượng Thép góc: LDC 50x4 = 17.08 kg; Chiều dài = 5.6 mét</div></div>									

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

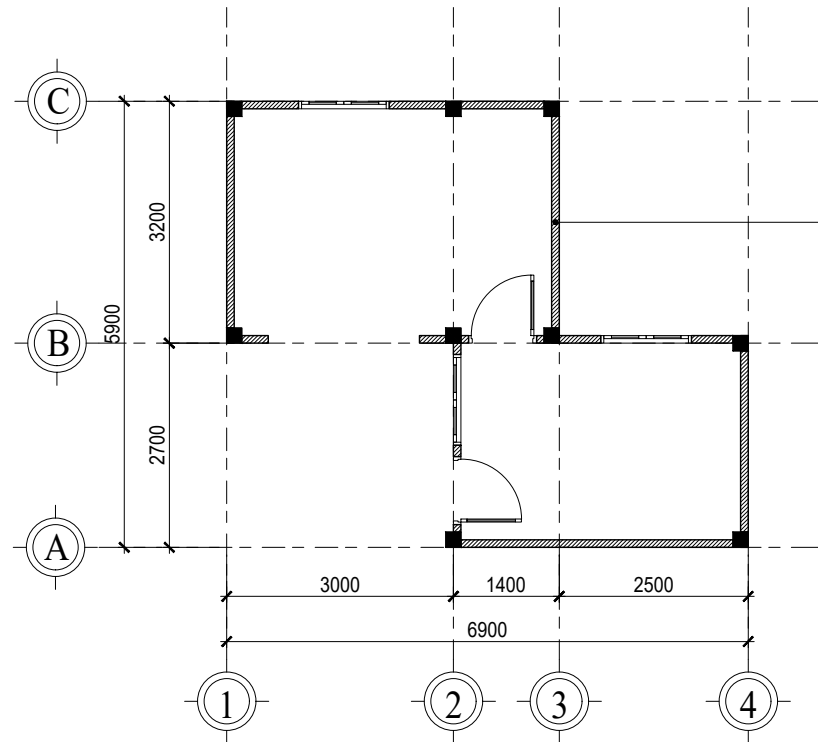
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
THỐNG KÊ THÉP			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

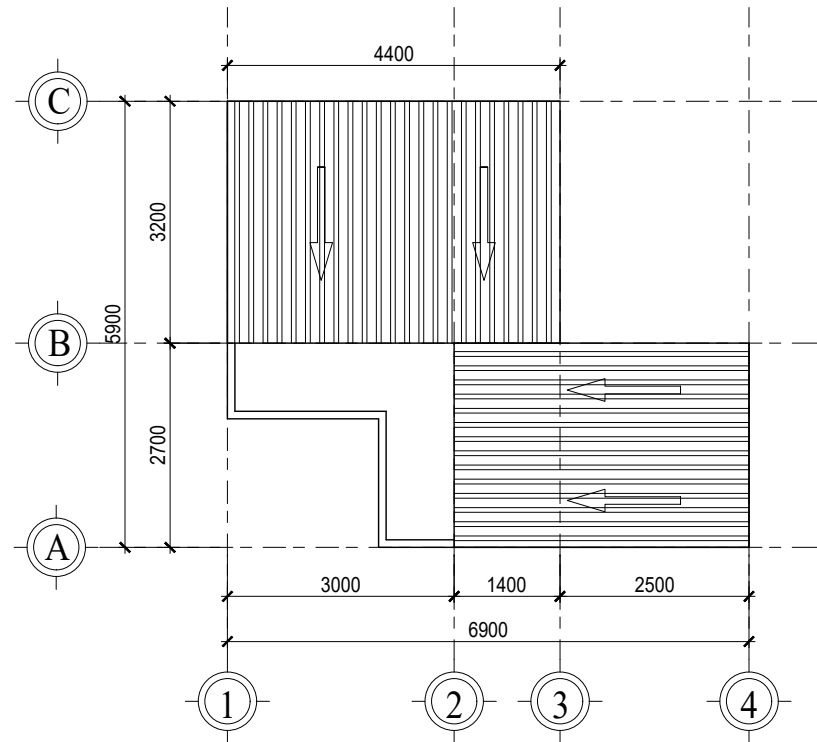
TRẠM CẤP NƯỚC PHẠM THẾ HIỂN  
NHÀ HÓA CHẤT

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

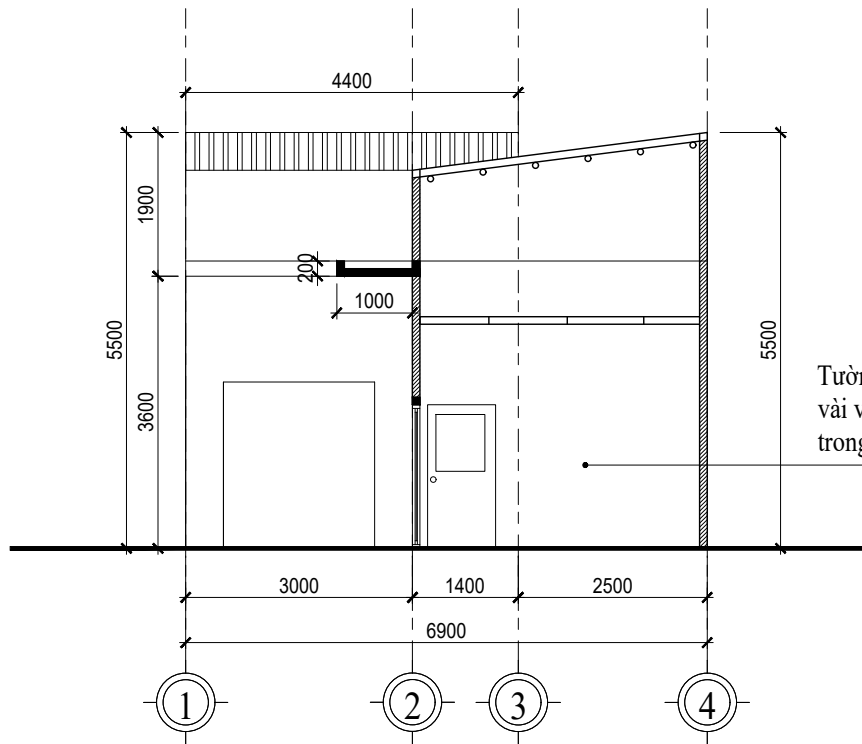
2025



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TƯỜNG TL:1/100



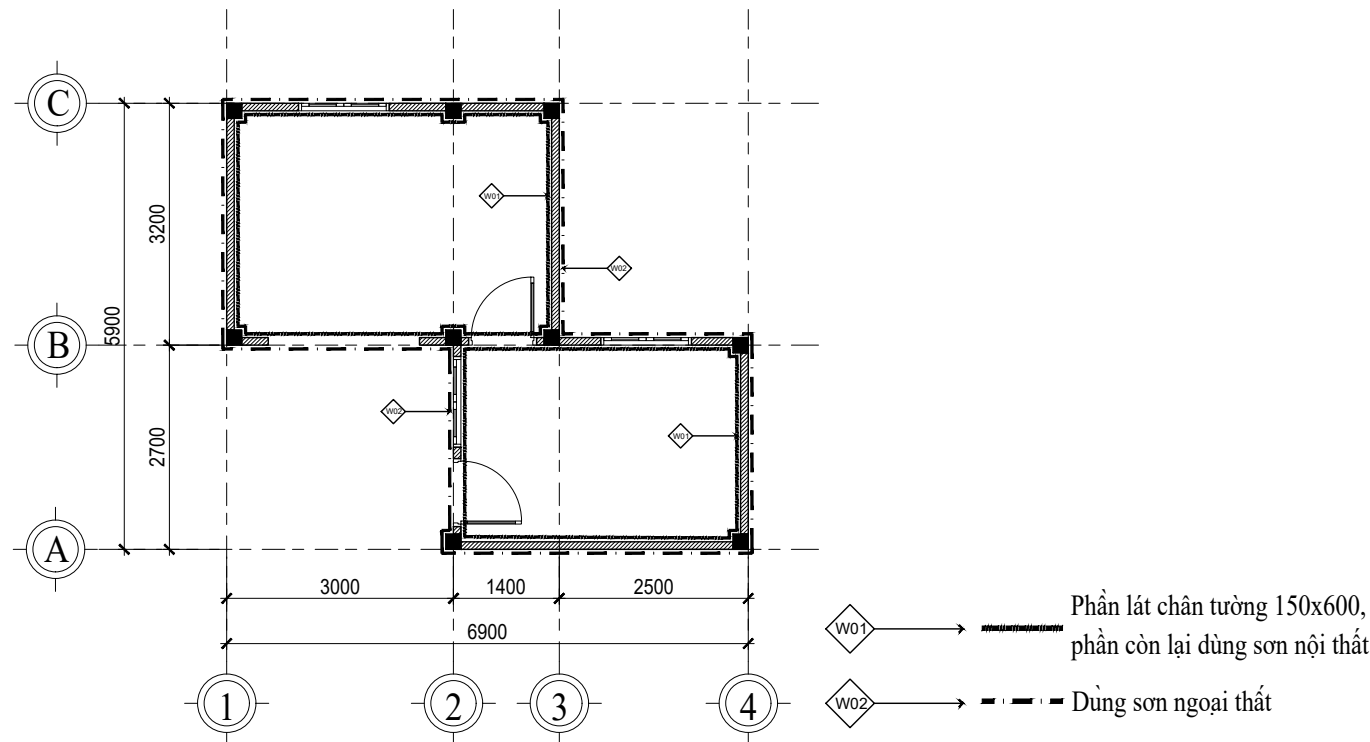
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100



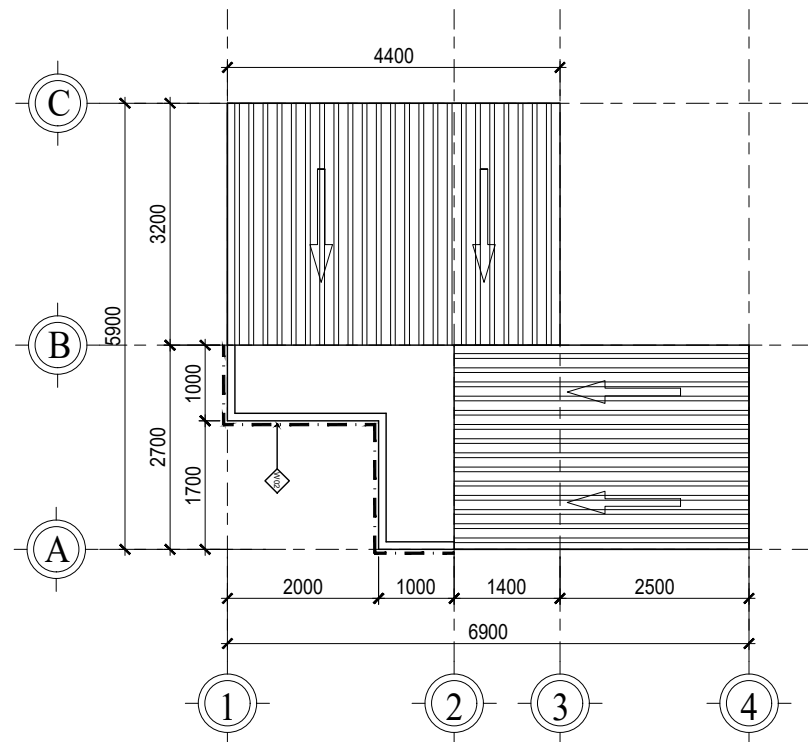
MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG TL:1/100

NHÀ HÓA CHẤT	
HIỆN TRẠNG	Sơn bị bong tróc, ố màu
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp

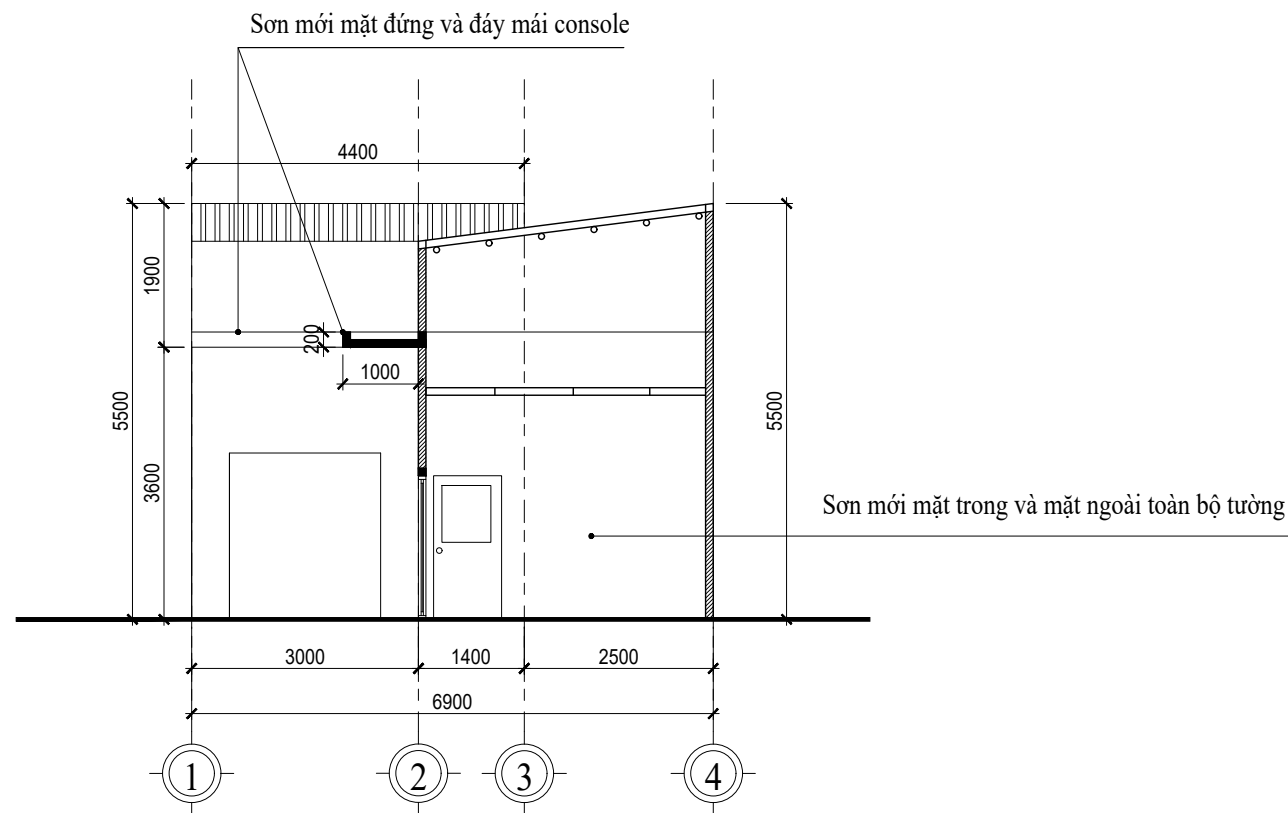
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN:			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TỰ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỖ			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CẢI TẠO TƯỜNG TL:1/100



MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI TL:1/100



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO TƯỜNG TL:1/100

NHÀ HÓA CHẤT	
HIỆN TRẠNG	Sơn bị bong tróc, ố màu
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Bả ma tít 2. Sơn hoàn thiện mặt trong và mặt ngoài tường và mái console 2.1. Sơn lót 1 lớp 2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT
NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.Hcm

GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO NHÀ HÓA CHẤT

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TRẠM PHƯỚC KIỀNG 3

DANH MỤC BẢN VẼ			
STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	LẦN CHỈNH SỬA
1	-	DANH MỤC BẢN VẼ	
NHIỆM VỤ CẢI TẠO			
2	KT.0.0	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM	
NHÀ QUẢN LÝ			
3	KT.1.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHẢ DỠ	
4	KT.1.02	CẢI TẠO SÀN	
5	KT.1.03	CẢI TẠO TƯỜNG	
6	KT.1.04	CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN	
7	KT.1.05	CHI TIẾT CỬA	
8	KT.1.06	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
HỒ XỬ LÝ			
	KT.2.0	CẢI TẠO MÁI	
HÀNG RÀO VÀ CỒNG			
9	KT.3.01	MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỒNG	
10	KT.3.02	CẢI TẠO HÀNG RÀO	

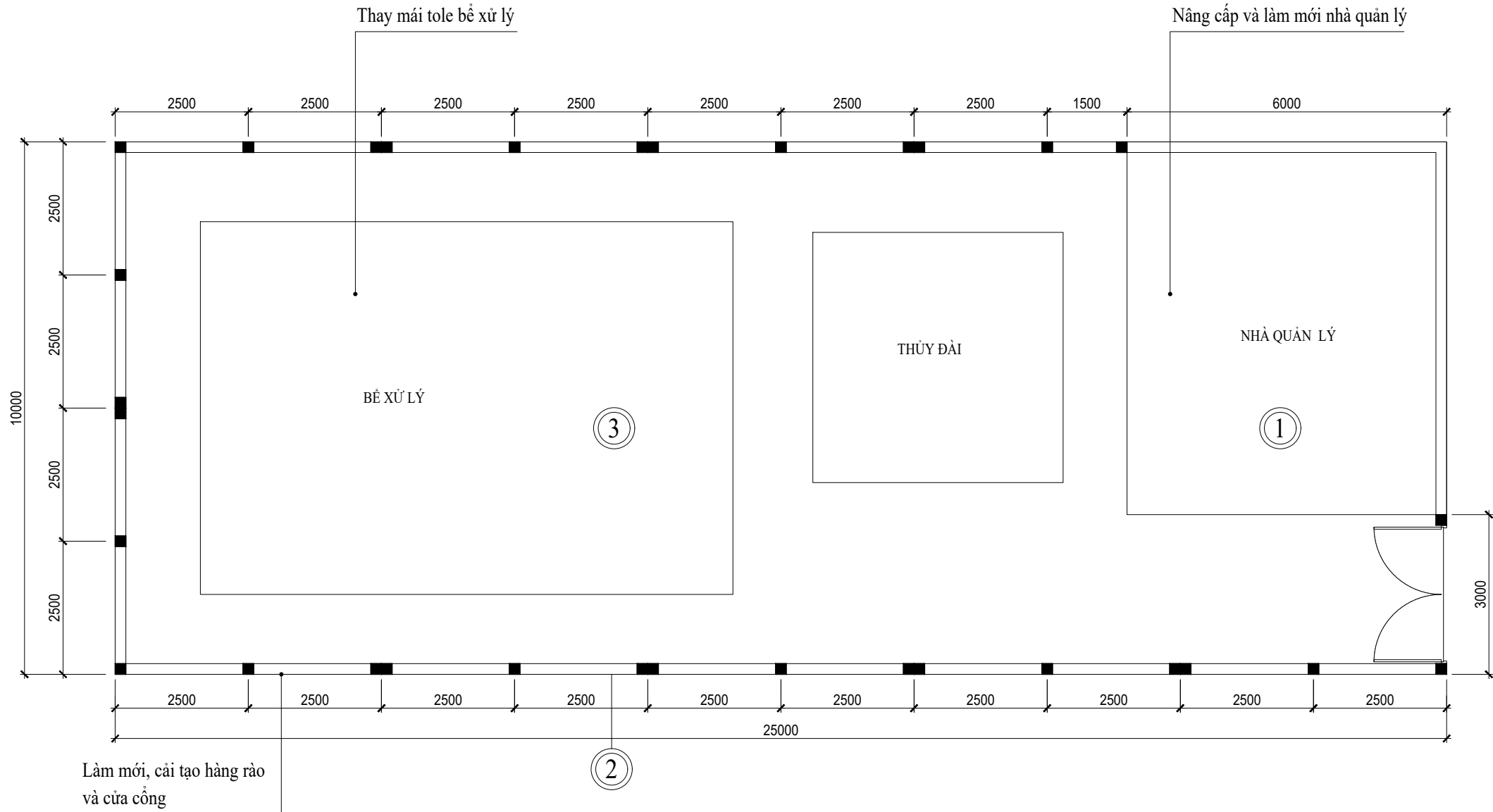
SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm	
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
DANH MỤC BẢN VẼ			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ:	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

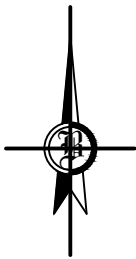


MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC KIỀNG 3 TL: 1/100

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC CẢI TẠO	QUY MÔ
1	Nâng cấp làm mới nhà quản lý	42m2
2	Làm mới, cải tạo hàng rào và cổng	67,2m2
3	Thay mái tole bể xử lý	76m2
4	Lắp đặt đèn cao áp sân trạm	4 cái

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:

- 1 - NHÀ QUẢN LÝ  
2 - HÀNG RÀO VÀ CỔNG  
3 - HỒ XỬ LÝ



SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM			
ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVT			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.O.O	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

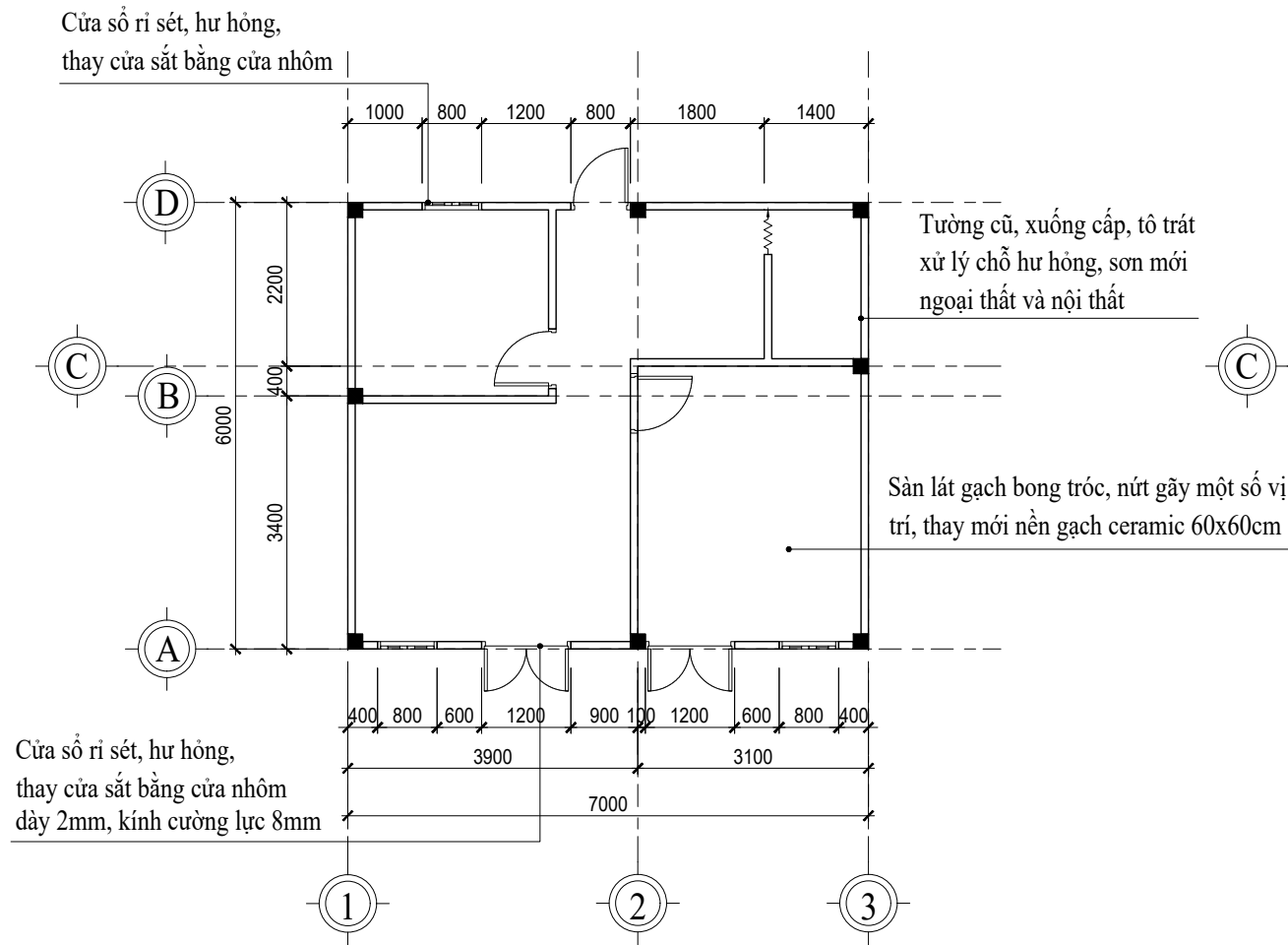


HẠNG MỤC

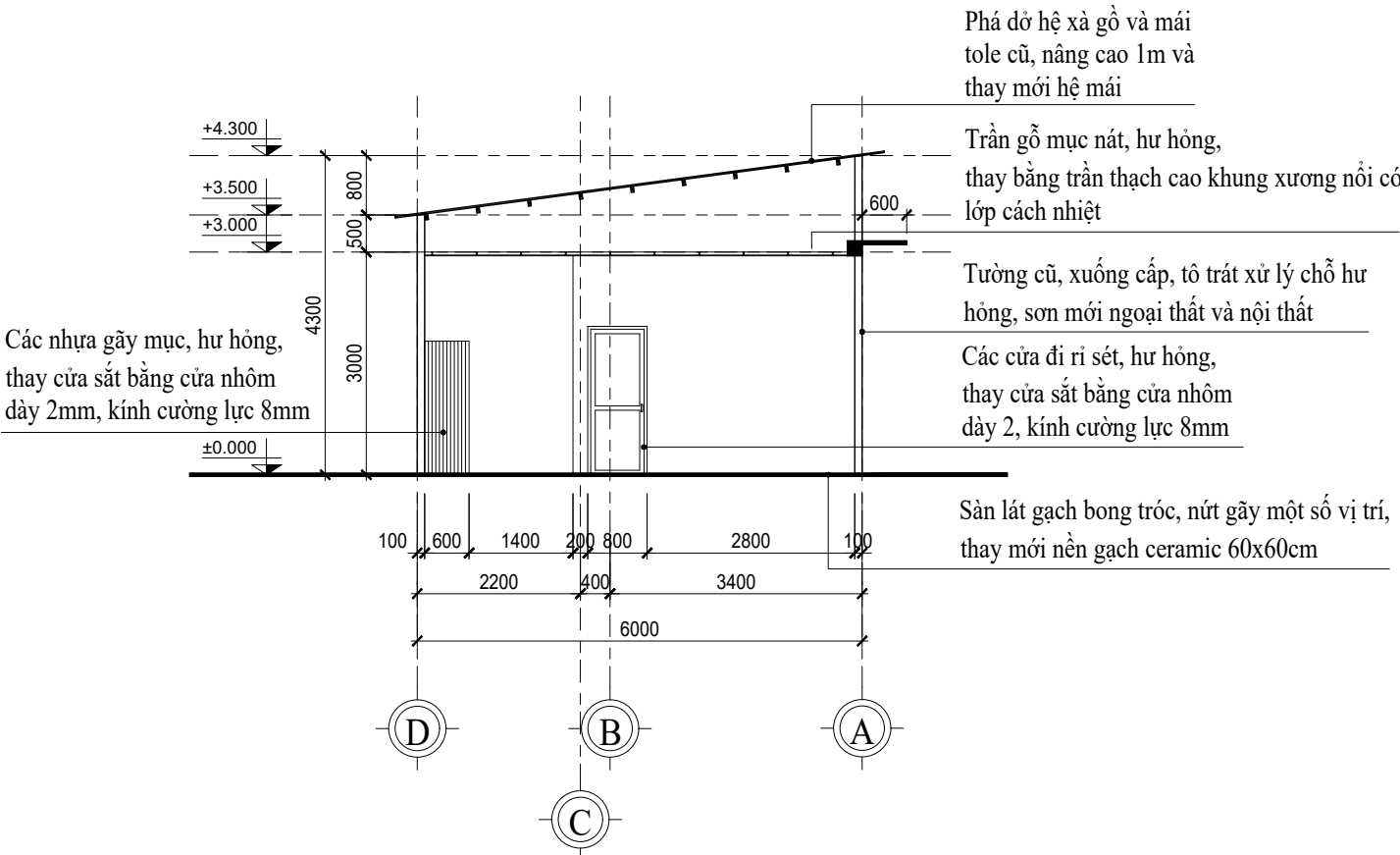
TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC KIỀNG 3  
NHÀ QUẢN LÝ

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

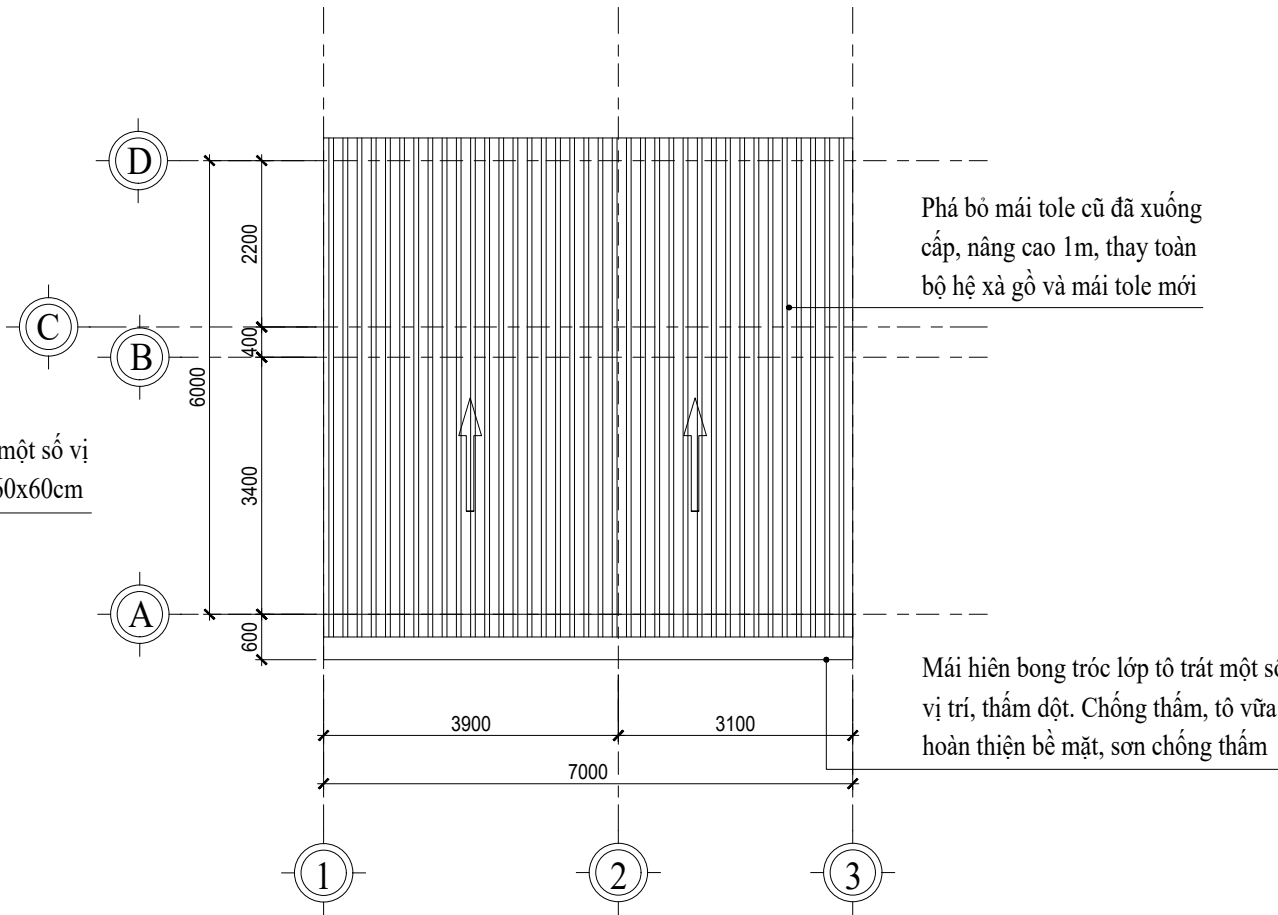
2025



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100

NHÀ QUẢN LÝ

HIỆN TRẠNG

- Mái tole, xà gồ rỉ sét, lũng, mái hiện trước bị thấm
- Tường bị bong tróc nứt thấm, chân tường mục
- Cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng nặng xuống cấp, rỉ sét
- Thiết bị vệ sinh, điện bị hư hỏng không sử dụng được
- Nền nhà sụt lún, nứt gãy

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

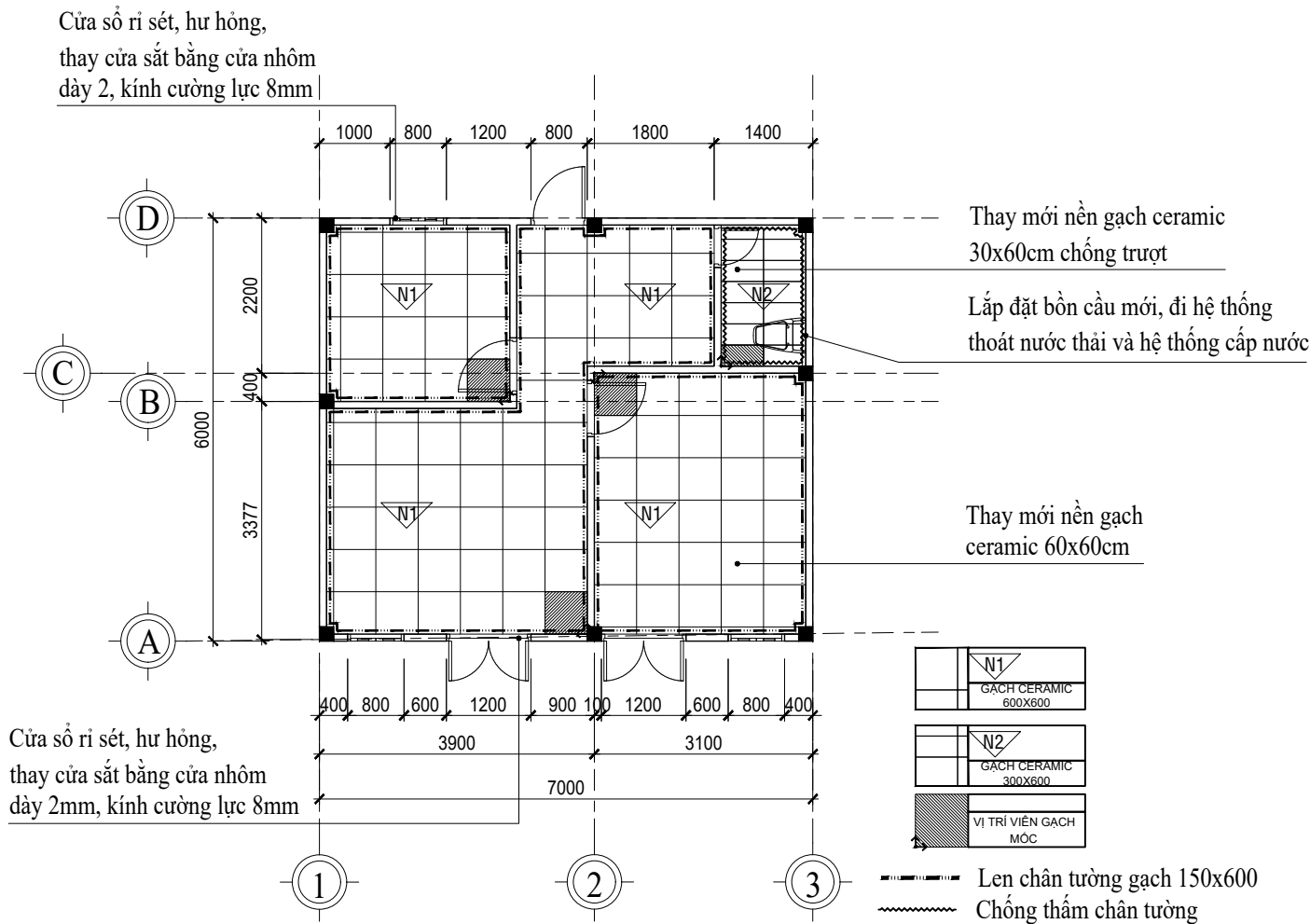
TÊN DỰ ÁN:

CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



SÀN NHÀ QUẢN LÝ		N1
HIỆN TRẠNG	Nền nhà sụt lún, nứt gãy	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Đục bỏ lớp gạch cũ và lớp vữa cán nền hiện hữu 2. Vận chuyển xà bần ra công trình	
CẢI TẠO LÀM MỚI	Cán nền lót gạch: 1.1. Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75 1.2. Lót gạch ceramic 600x600mm	

SÀN NHÀ VỆ SINH		N2
HIỆN TRẠNG	Nền nhà sụt lún, nứt gãy	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Đục bỏ lớp gạch cũ và vữa cán nền hiện trạng 2. Vận chuyển xà bần ra công trình	
CẢI TẠO LÀM MỚI	Cán nền lót gạch: 1.1. Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75 1.2. Lót gạch ceramic 300x600mm	

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

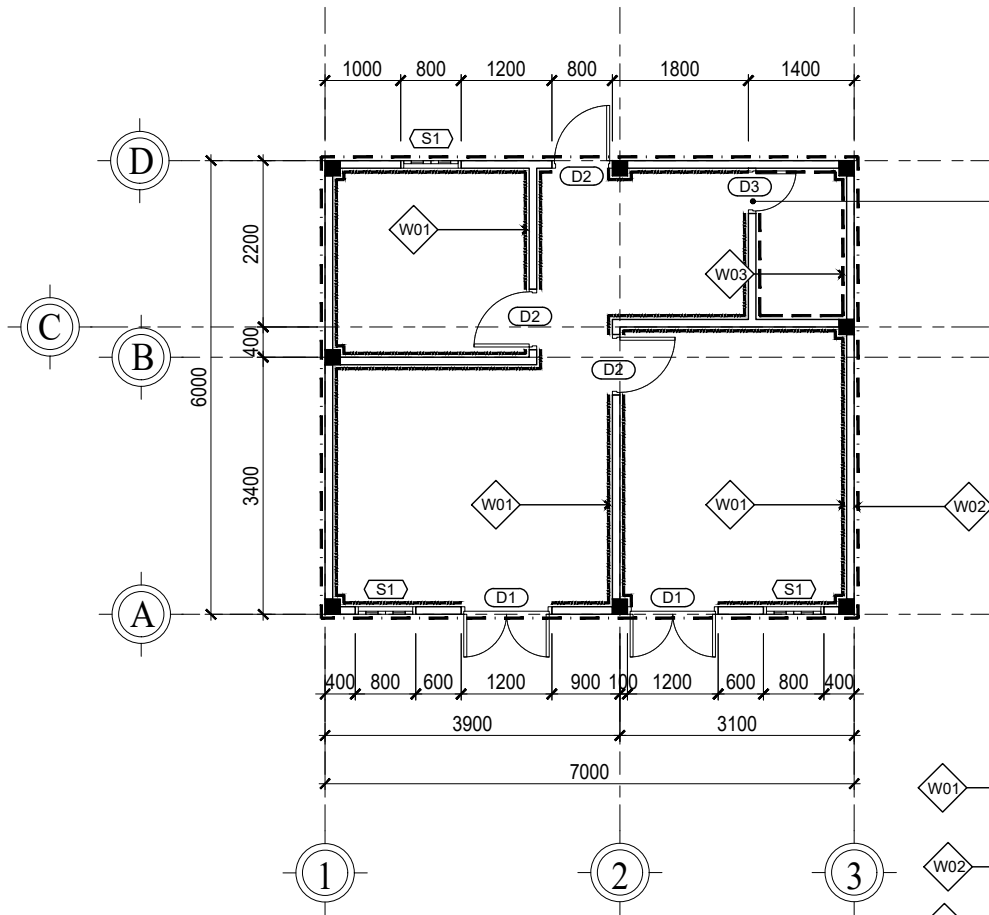
GIÁM ĐỐC
LÊ VĂN THỤ
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

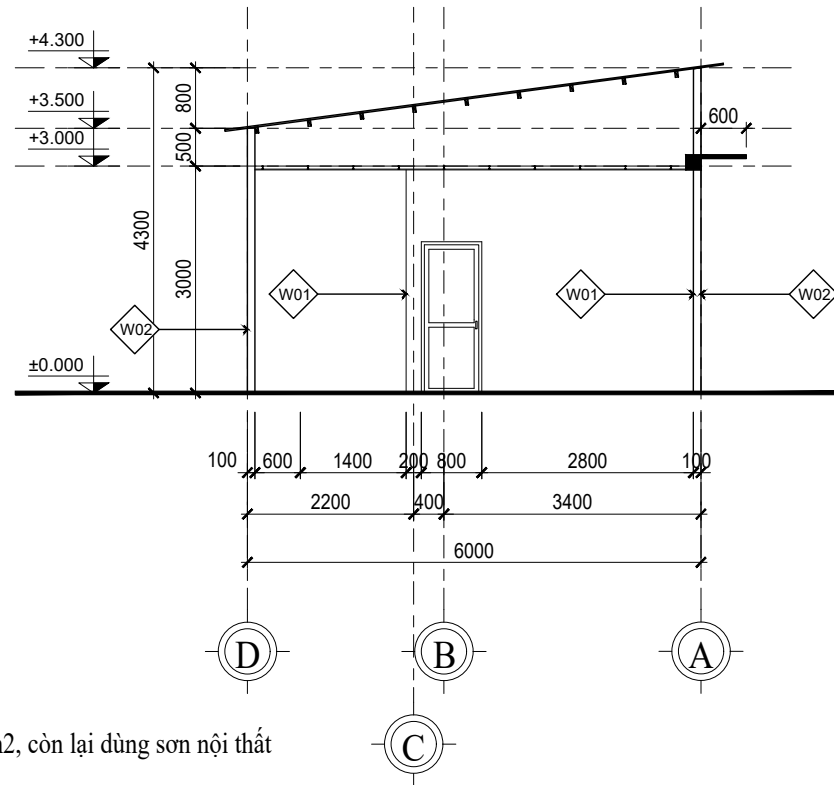
TÊN DỰ ÁN:
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:
CẢI TẠO SÀN

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG HOÀN THIỆN TƯỜNG TL:1/100



MẶT CẮT CẢI TẠO TƯỜNG TL:1/100

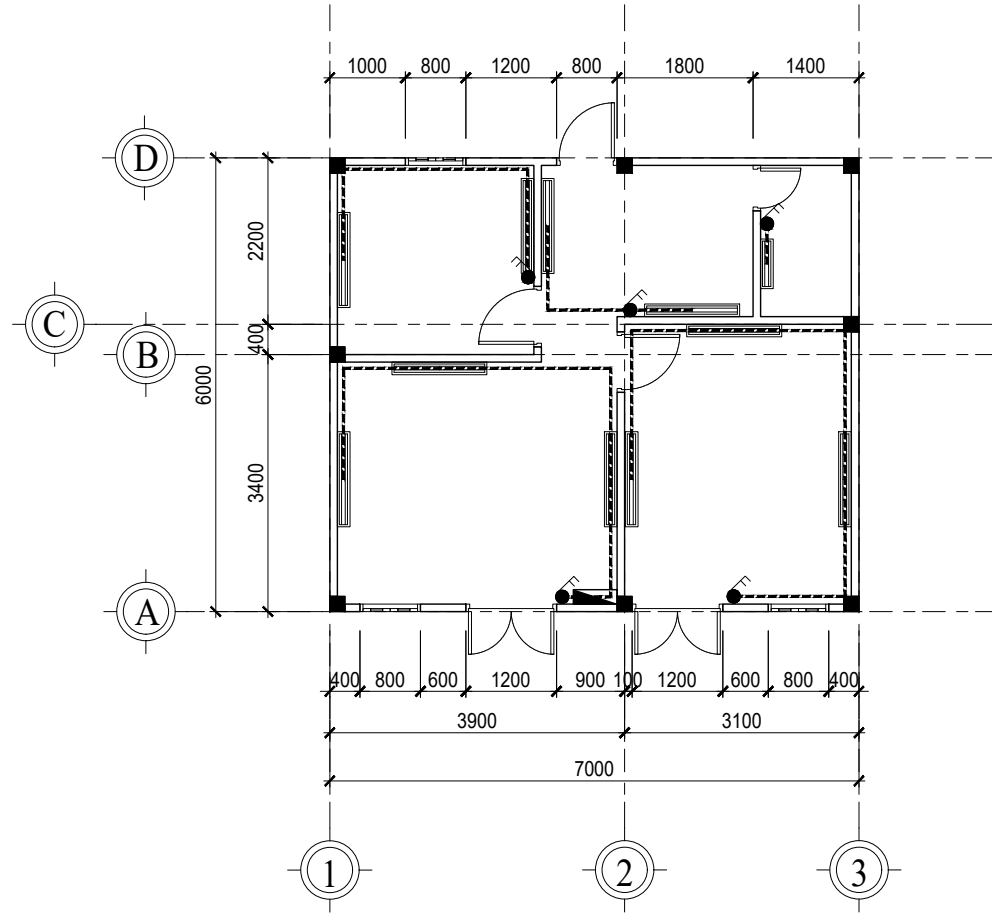
CỬA ĐI, CỬA SỔ	
HIỆN TRẠNG	Bị hư hỏng nặng xuống cấp, rỉ sét
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	Tháo dỡ toàn bộ cửa đi hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Dặm vá khung tường. 2. Thi công lắp dựng mới cửa đi nhôm kính: 2.1. Khung nhôm dày 2mm 2.2. Kính cường lực dày 8mm

TƯỜNG NHÀ QUẢN LÝ: W01-W02-W03	
HIỆN TRẠNG	Tường bị bong tróc nứt thủng, chân tường mục
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Các vị trí bị mục: 1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ. 1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp 2. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Xử lý vết nứt: 1.1. Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm. 1.2. Bả ma tít 2. Hoàn thiện: 2.1. Sơn lót ngoài 1 lớp. 2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp 3. Tường nhà vệ sinh: 3.1. Ốp gạch ceramic 300x600 cao 2,2m 3.2. Sơn hoàn thiện phần còn lại: 3.2.1. Sơn lót ngoài 1 lớp. 3.2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình. Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CẢI TẠO TƯỜNG			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

MÃ	D1 1200X2200	MÃ	D2 700X2200	MÃ	D3 600X1800	MÃ	S1 800X1200
VỊ TRÍ	CỬA MẶT CHÍNH	VỊ TRÍ	CỬA CÁC PHÒNG	VỊ TRÍ	CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH	VỊ TRÍ	CỬA SỔ PHÒNG
MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CẢNH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 1 CẢNH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 1 CẢNH MỞ	MÔ TẢ	CỬA KÍNH 2 CẢNH MỞ
VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM	VẬT LIỆU	NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM
SỐ LƯỢNG	2	SỐ LƯỢNG	3	SỐ LƯỢNG	1	SỐ LƯỢNG	3
CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA	CHÚ THÍCH	PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN:			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
CHI TIẾT CỬA			
GAI ĐOAN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỘ ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.05	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

T.T	KÝ HIỆU	TÊN VẬT TƯ + QUY CÁCH
1		ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W
2		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
3		DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2
4		CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V
5		Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE
6		TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE

HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG	
HIỆN TRẠNG	Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	1. Tháo dỡ toàn bộ đèn. 2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.
CẢI TẠO LÀM MỚI	1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w 2. Lắp mới công tắc, ổ cắm. 3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2. 4. Lắp mới tủ điện.

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THU

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT CỬA

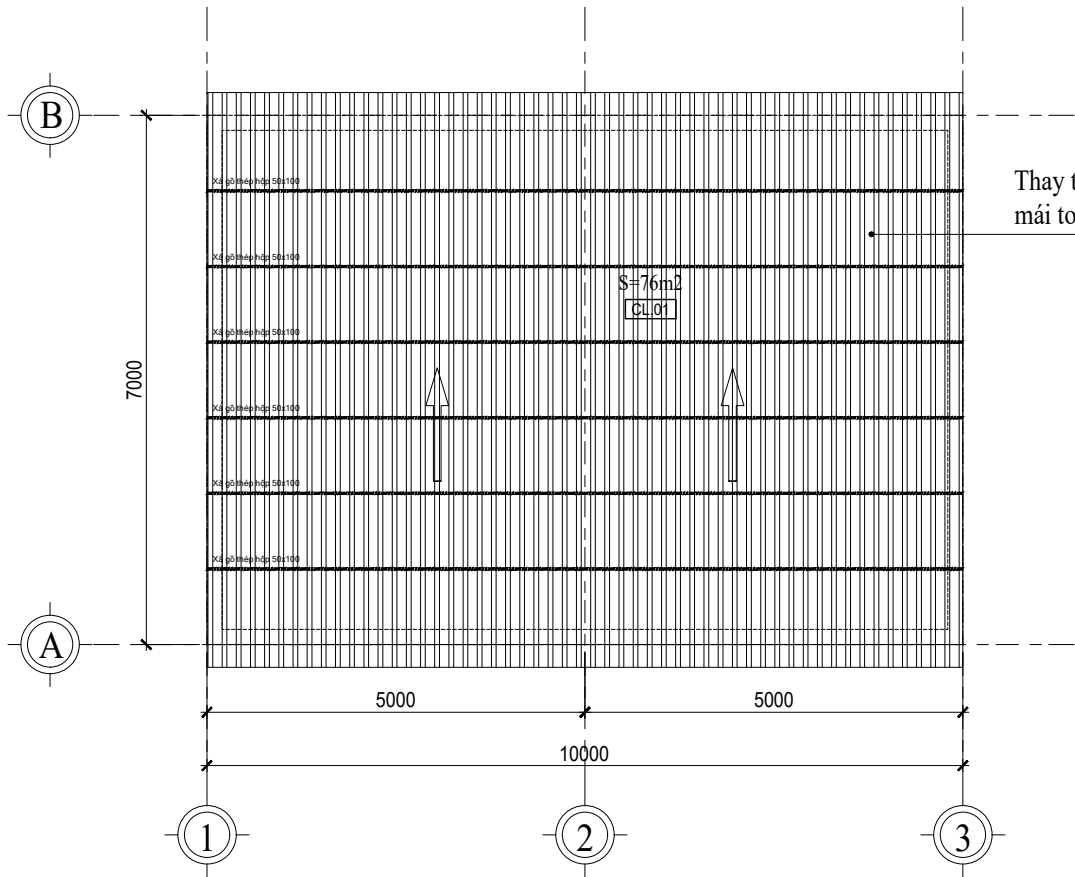
SAI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVT			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.05	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC KIỀNG 3  
BỂ XỬ LÝ

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO


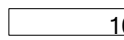
2025



Thay toàn bộ xà gồ 50x100x2mm a=100cm, mái tole lạnh dày 0.45mm

MẶT BẰNG CẢI TẠO MÁI TL:1/100

BỂ XỬ LÝ - MÁI		CL.01
HIỆN TRẠNG	Mái tole, xà gồ rỉ sét, lũng	
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<div>1. Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<div>1.1. Tháo mái tole.</div><div>1.2. Đục, tháo dỡ xà gồ đỡ mái.</div></div> <div>2. Vận chuyển phế liệu ra công trình.</div>	
CẢI TẠO LÀM MỚI	<div>1. Lắp đặt xà gồ:<div>1.1. Lắp mới xà gồ - sắt hộp 50x100mm a100cm</div><div>1.2. Sơn chống rỉ (sơn lót + sơn phủ)</div></div> <div>2. Lợp tole lạnh 0.45mm</div>	

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP										
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)		
					1 C.KIỆN	T.BỘ				
BỂ XỬ LÝ NƯỚC	Số lượng: 1	1	Thép hộp 	50x100x2		9900	8	8	79.2	363.08
		2	Thép bản 	10000x7500x0.45			1	1	75 m2	264.94
<div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=50x100x2: = 363.08 kg; Chiều dài = 79.2 mét</div> <div>- Trọng lượng thép bản có chiều dày 0.45 mm = 264.94 kg</div>										

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM  
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ

THIẾT KẾ

NGUYỄN DUY NHÃN

CAO VĂN LŨY

VỀ

KIỂM TRA

CAO VĂN LŨY

NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO MÁI

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.0	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC KIỀNG 3  
HÀNG RÀO TRẠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

Lắp đặt 3 đèn led cao áp 40w,  
trụ cao 4m

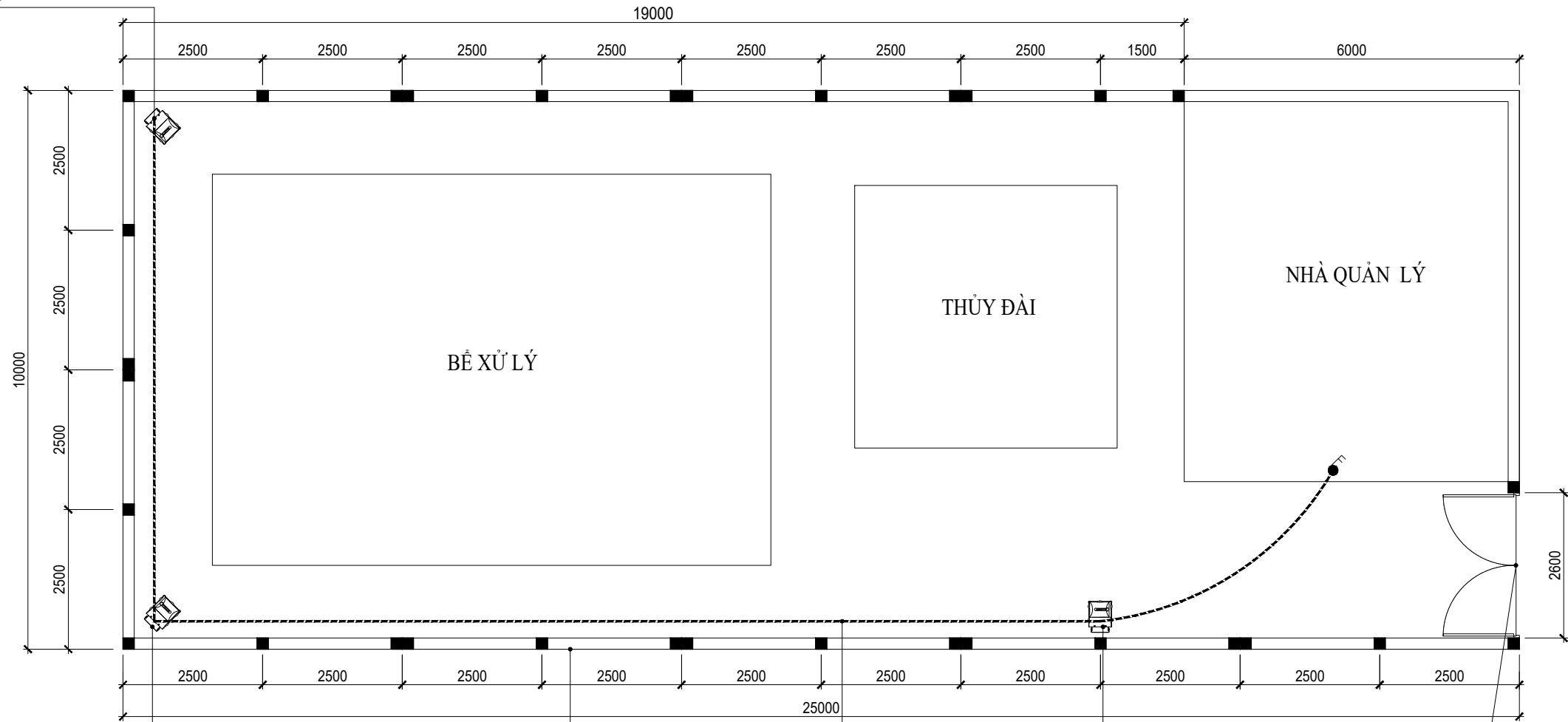
Lắp đặt 3 đèn led cao áp 40w,  
trụ cao 4m

Làm mới, cải tạo hàng rào và cửa cổng

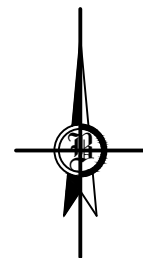
Dây dẫn tiết diện dây 2.4mm,  
chôn ngầm, cách nền 0.3m  
trong ống bảo vệ

Lắp đặt 3 đèn led cao áp 40w,  
trụ cao 4m

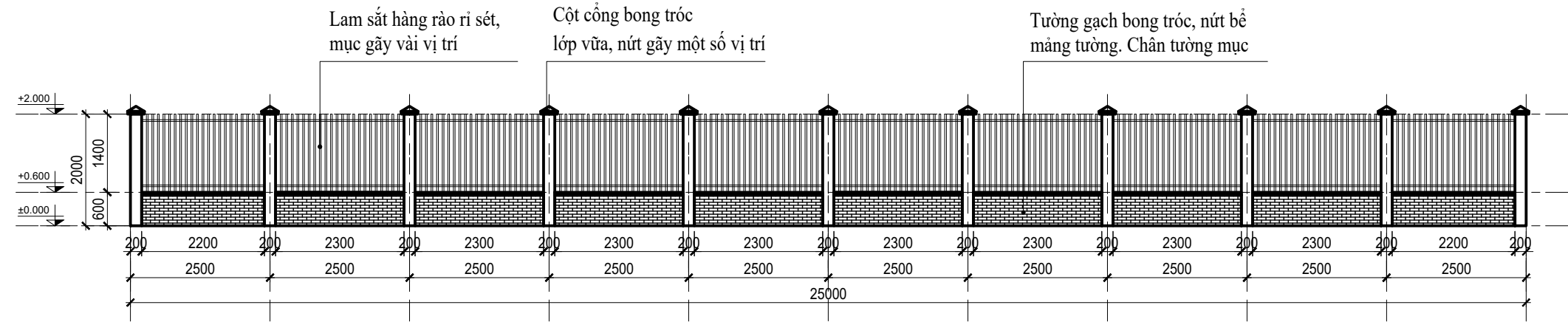
Lắp mới cổng rào bằng sắt



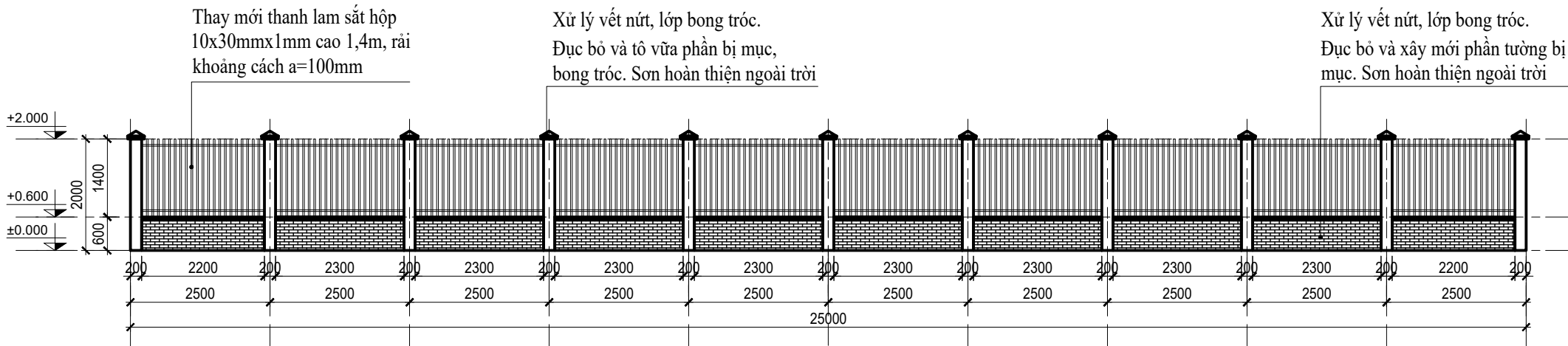
MẶT BẰNG HÀNG RÀO, CÔNG TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC KIỀNG 3 TL:1/100



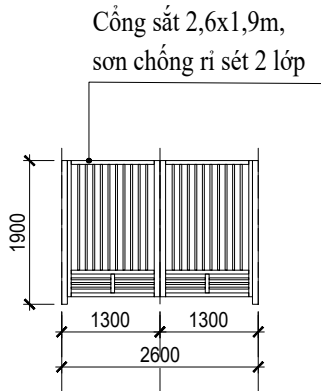
SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY		NỘI DUNG SỬA ĐỔI	
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ		THIẾT KẾ	
NGUYỄN DUY NHÃN		CAO VĂN LŨY	
VẼ		KIỂM TRA	
CAO VĂN LŨY		NGUYỄN DUY NHÃN	
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỔNG			
ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH TL:1/100





MẶT ĐỨNG CẢI TẠO HÀNG RÀO ĐIỂN HÌNH TL:1/100



MẶT ĐỨNG CỔNG TL:1/100

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP TƯỜNG RÀO

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
SONG SẮT Số lượng: 47	1	Thép hộp 	30x30x1	2400	2	94	225.6	205.43
	2	Thép hộp 	10x30x1	1400	22	1034	1447.6	863.64
<div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=30x30x1: = 205.43 kg; Chiều dài = 225.6 mét</div> <div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=10x30x1: = 863.64 kg; Chiều dài = 1447.6 mét</div>								

HÀNG RÀO VÀ CỔNG

HIỆN TRẠNG	<div>1. Hàng rào: có 1 số vị trí chân tường bị mục gãy, lớp tô vữa bị bong tróc, nứt vỡ. Lam sắt hàng rào rỉ sét, thủng.</div> <div>2. Cổng rỉ sét, cửa cổng bung gãy cấu tạo</div>
ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ	<div>1. Tháo dỡ toàn bộ lam sắt, cổng sắt</div> <div>2. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ bị nứt, bong tróc.</div> <div>3. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</div>
CẢI TẠO LÀM MỚI	<div>1. Cột rào, tường gạch:<div>1.1. Xử lý vết nứt:<div>1.1.1. Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm.</div><div>1.1.2. Bả ma tít</div></div><div>1.2. Hoàn thiện:<div>1.2.1. Sơn lót ngoài 1 lớp.</div><div>1.2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp</div></div></div> <div>2. Lam sắt:<div>2.1. Lắp hệ khung sắt, hộp 10x30mm cao 1,4m. Sơn lót 1 lớp và 2 lớp hoàn thiện</div><div>2.2. Hàn lưới B40 vào khung thép V50x3mm</div><div>2.3. Sơn dầu chống rỉ 1 lớp, 2 lớp hoàn thiện</div></div> <div>3. Lắp đặt cổng sắt mới 2,6x1,9m</div>

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ

THIẾT KẾ

NGUYỄN DUY NHÃN

CAO VĂN LŨY

VẼ

KIỂM TRA

CAO VĂN LŨY

NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO HÀNG RÀO VÀ CỔNG

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

CÔNG TRÌNH

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TRẠM PHƯỚC LỘC 1

DANH MỤC BẢN VẼ			
STT	KÝ HIỆU	TÊN BẢN VẼ	LẦN CHỈNH SỬA
1	-	DANH MỤC BẢN VẼ	
NHIỆM VỤ CẢI TẠO			
2	KT.0.0	MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM	
NỀN SÂN TRẠM			
3	KT.1.01	MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM	
4	KT.1.02	CHI TIẾT HỒ GA, KẾT CẤU NỀN SÂN	
5	KT.1.03	THỐNG KẾ THÉP	
NHÀ ĐIỀU HÀNH			
6	KT.2.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
7	KT.2.02	CẢI TẠO SÀN	
8	KT.2.03	CẢI TẠO TƯỜNG	
9	KT.2.04	CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN	
10	KT.2.05	CHI TIẾT CỬA	
11	KT.2.06	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
12	KT.2.07	THỐNG KẾ THÉP	
HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA 1			
13	KT.3.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
14	KT.3.02	CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA NƯỚC	
15	KT.3.03	CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG NHÀ ĐẶT MÁY BƠM, HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC	
16	KT.3.04	CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN	
17	KT.3.05	CHI TIẾT CỬA	
18	KT.3.06	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA 2			
19	KT.4.01	HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ DỠ	
20	KT.4.02	CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA NƯỚC	
21	KT.4.03	CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG NHÀ ĐẶT MÁY BƠM, HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC	
22	KT.4.04	CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN	
23	KT.4.05	CHI TIẾT CỬA	
24	KT.4.06	CẢI TẠO CHIẾU SÁNG	
HÀNG RÀO VÀ CỒNG			
25	KT.5.01	MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỒNG	
26	KT.5.02	CẢI TẠO HÀNG RÀO	

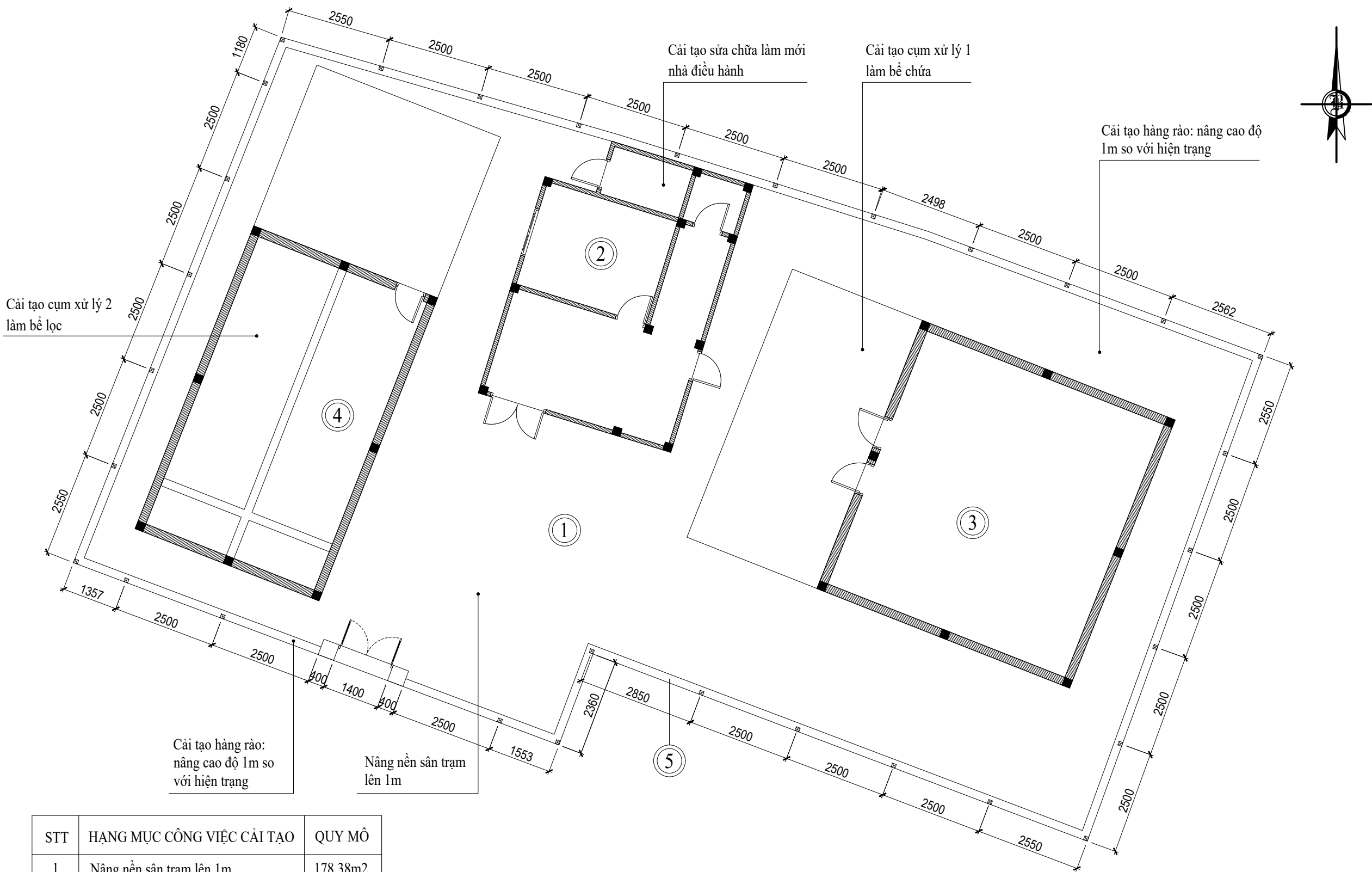
SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TỰ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm	
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
DANH MỤC BẢN VẼ			
ĐẠI ĐOÀN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ:	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1 TL:1/100

STT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC CẢI TẠO	QUY MÔ
1	Nâng nền sân trạm lên 1m	178,38m2
2	Cải tạo và sửa chữa làm mới lại nhà quản lý, nâng nền 1m	31,14m2
3	Cải tạo cụm xử lý 1 làm bể chứa (hồ xử lý nước và bể chứa 1)	70m2
4	Cải tạo cụm xử lý 2 làm bể lọc (hồ xử lý nước và bể chứa 1)	58,08m2
5	Hàng rào và cổng trạm	77,79m
6	Lắp đặt đèn cao áp sân trạm	4 cái
7	Lắp hồ ga thu nước và ống thoát	3 hồ

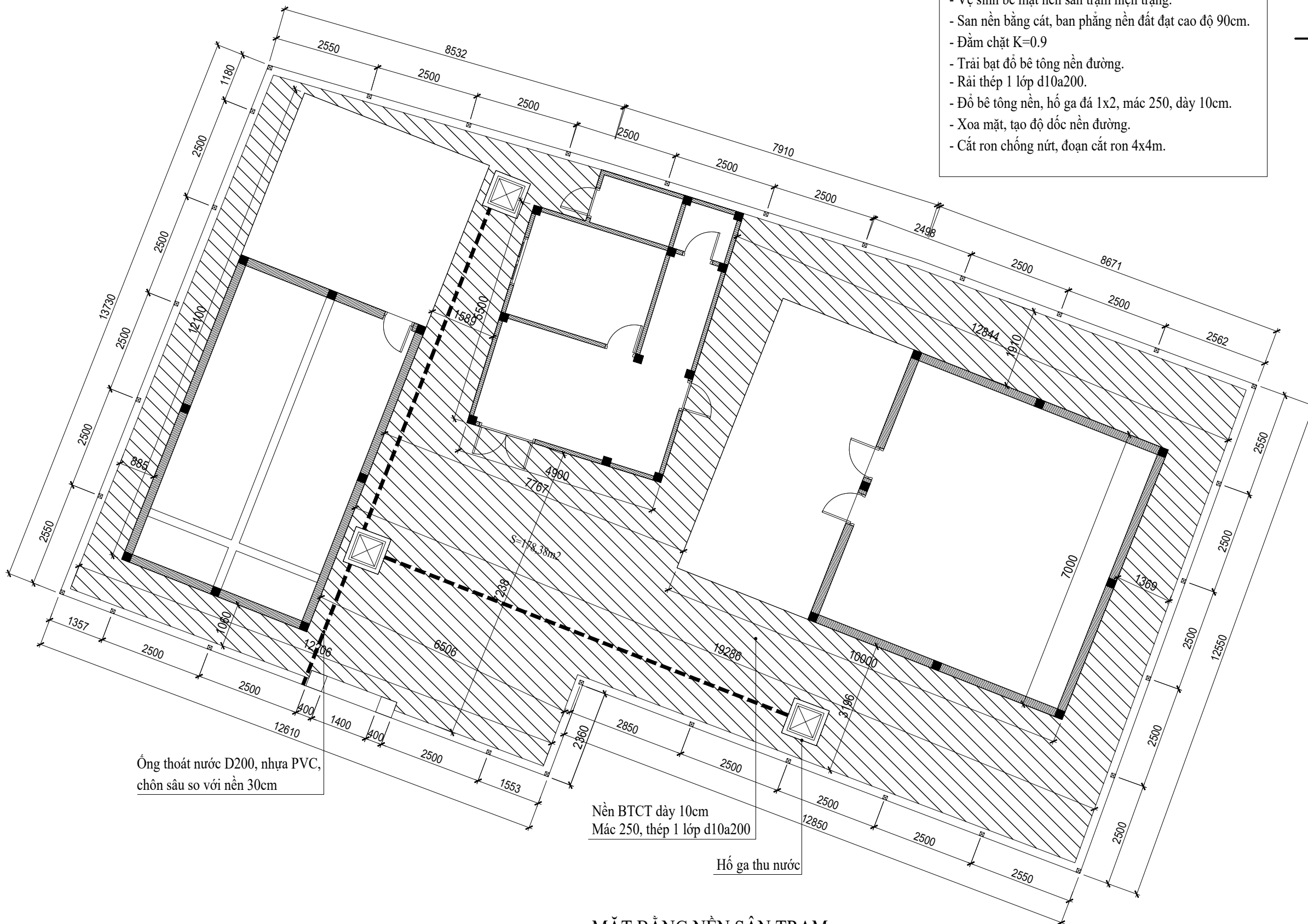
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH:			
1 - NỀN SÂN TRẠM			
2 - NHÀ ĐIỀU HÀNH			
3 - HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA 1			
4 - HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA 2			
5 - HÀNG RÀO VÀ CỔNG			

SỬA ĐỔI BỔ SUNG			
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI		
CHỦ ĐẦU TƯ:			
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV			
QUẢN LÝ DỰ ÁN			
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM			
TƯ VẤN THIẾT KẾ:			
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM			
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM			
GIÁM ĐỐC			
LÊ VĂN THỤ			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
NGUYỄN DUY NHÃN			
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ		
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY		
VẼ	KIỂM TRA		
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN		
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRẠM			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.Đ.0	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

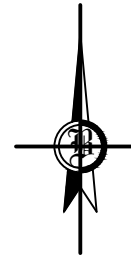
TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1  
NỀN SÂN TRẠM

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO



#### CÁC CÔNG TÁC THỰC HIỆN CẢI TẠO:

- Vệ sinh bề mặt nền sân trạm hiện trạng.
- San nền bằng cát, ban phẳng nền đất đạt cao độ 90cm.
- Đầm chặt K=0.9
- Trải bạt đồ bê tông nền đường.
- Rải thép 1 lớp d10a200.
- Đổ bê tông nền, hồ ga đá 1x2, mác 250, dày 10cm.
- Xoa mặt, tạo độ dốc nền đường.
- Cắt ron chống nứt, đoạn cắt ron 4x4m.



#### SỬA ĐỔI BỔ SUNG

NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

#### CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

#### QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

#### TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.HCM

#### GIÁM ĐỐC

#### LÊ VĂN THỤ

#### CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

#### NGUYỄN DUY NHÃN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

#### TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

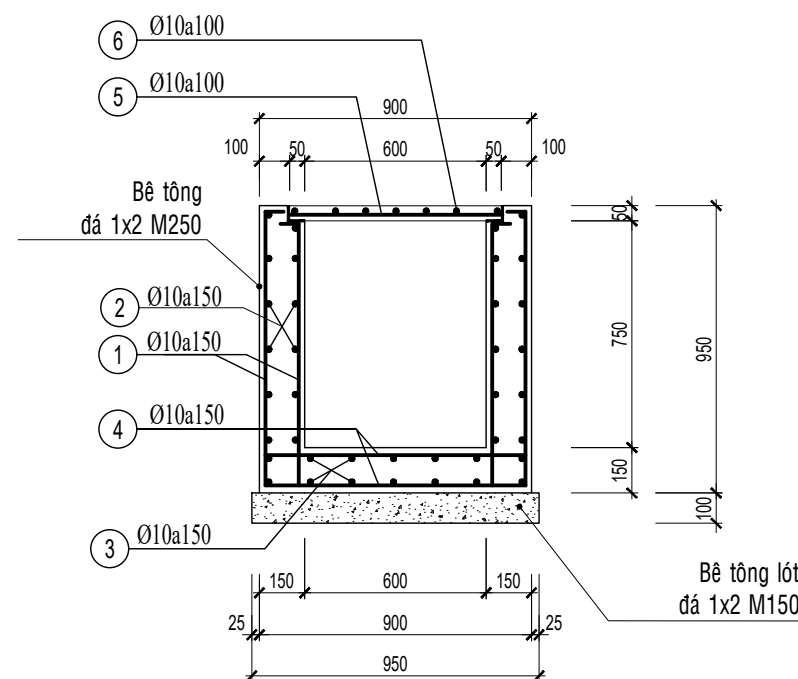
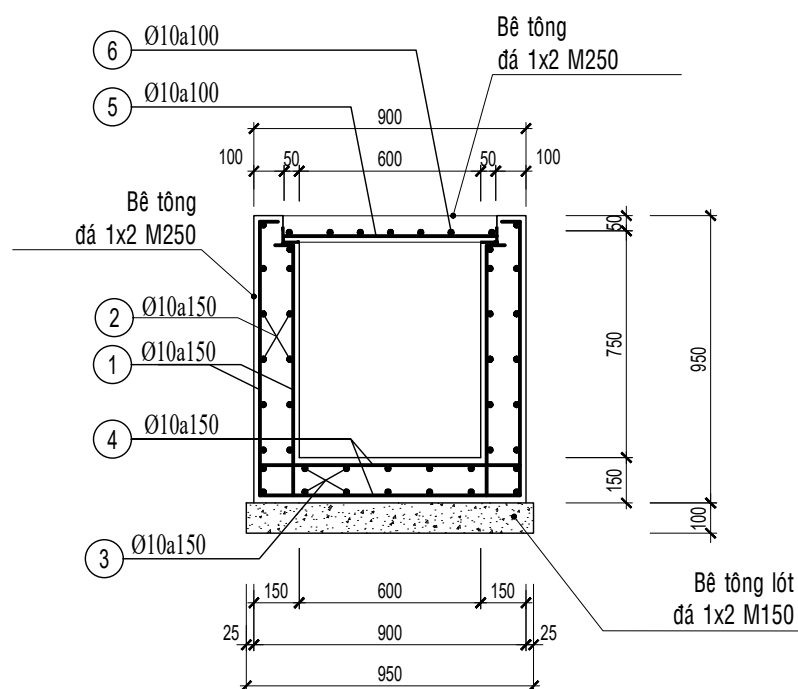
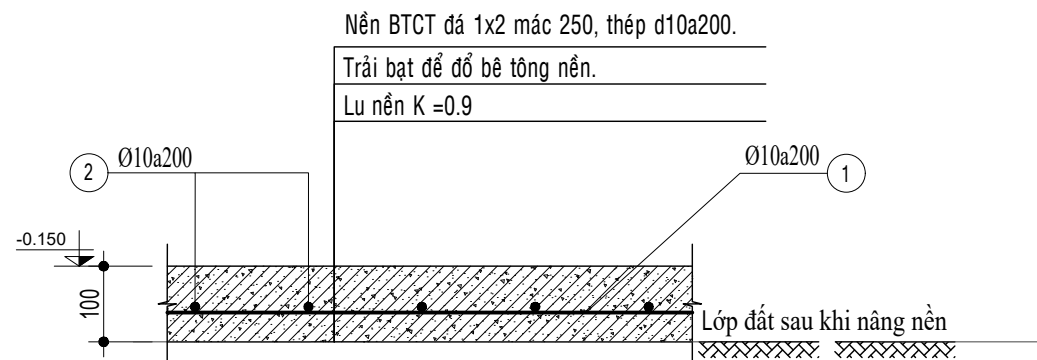
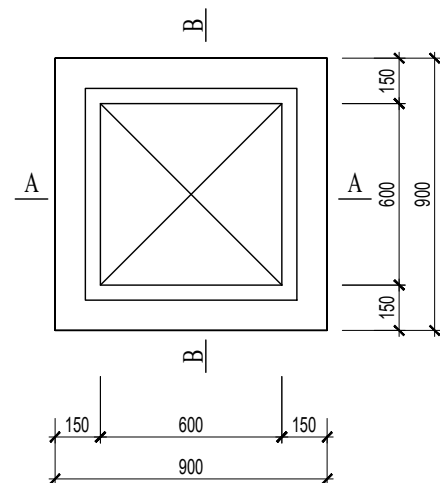
#### TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM

ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

MẶT BẰNG NỀN SÂN TRẠM TL:1/100





SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

**CHỦ ĐẦU TƯ:**

**TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN**  
**TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV**

**QUẢN LÝ DỰ ÁN**

**XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT**  
**NÔNG THÔN TP.HCM**

**TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP**  
**CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM**  
65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình. Tph

<p>GIÁM ĐỐC</p> <p>LÊ VĂN THỤ</p>
-----------------------------------

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÂN

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

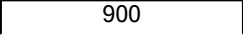
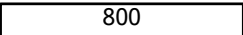
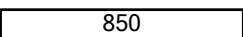
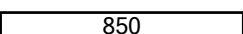
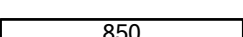
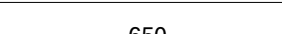
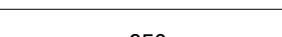

**TÊN DỰ ÁN:**  
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT HỐ GA VÀ KẾT CẤU  
NỀN SÂN TRẠM

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHÖ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.02	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP								
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
NỀN SÀN Số lượng: 1	1	<div><div></div><div>12200</div></div>	10	12200	5	5	61	37.61
	2	<div><div></div><div>880</div></div>	10	880	60	60	52.8	32.55
	3	<div><div></div><div>6500</div></div>	10	6500	6	6	39	24.04
	4	<div><div></div><div>19200</div></div>	10	19200	16	16	307.2	189.40
	5	<div><div></div><div>7600</div></div>	10	7600	5	5	38	23.43
	6	<div><div></div><div>1500</div></div>	10	1500	89	89	133.5	82.31
	7	<div><div></div><div>12800</div></div>	10	12800	9	9	115.2	71.03
	8	<div><div></div><div>13500</div></div>	10	13500	10	10	135	83.23
	9	<div><div></div><div>1000</div></div>	10	1000	24	24	24	14.80
	10	<div><div></div><div>7200</div></div>	10	7200	24	24	172.8	106.54
	11	<div><div></div><div>3200</div></div>	10	3200	50	50	160	98.65
	12	<div><div></div><div>1900</div></div>	10	1900	50	50	95	58.57
	13	<div><div></div><div>12350</div></div>	10	12350	14	14	172.9	106.60
- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 928.76 kg; Chiều dài = 1506.4 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP									
TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)	
					1 C.KIỆN	T.BỘ			
HỖ GA Số lượng: 3	1	50  200	10	1150	28	84	96.6	59.56	
	1a	50  200	10	1050	24	72	75.6	46.61	
	2	200  200	10	1250	44	132	165	101.73	
	3	100  100	10	1050	14	42	44.1	27.19	
	4	100  100	10	1050	14	42	44.1	27.19	
	5	 650	10	650	7	21	13.65	8.42	
	6	 650	10	650	7	21	13.65	8.42	
	7	 LDC 50x4 Thép góc		700	4	12	8.4	25.62	
<div>- Trọng lượng thép có đường kính <math>\Phi 10</math> = 279.12 kg; Chiều dài = 452.7 mét</div> <div>- Trọng lượng Thép góc: LDC 50x4 = 25.62 kg; Chiều dài = 8.4 mét</div>									

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	
CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VỀ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

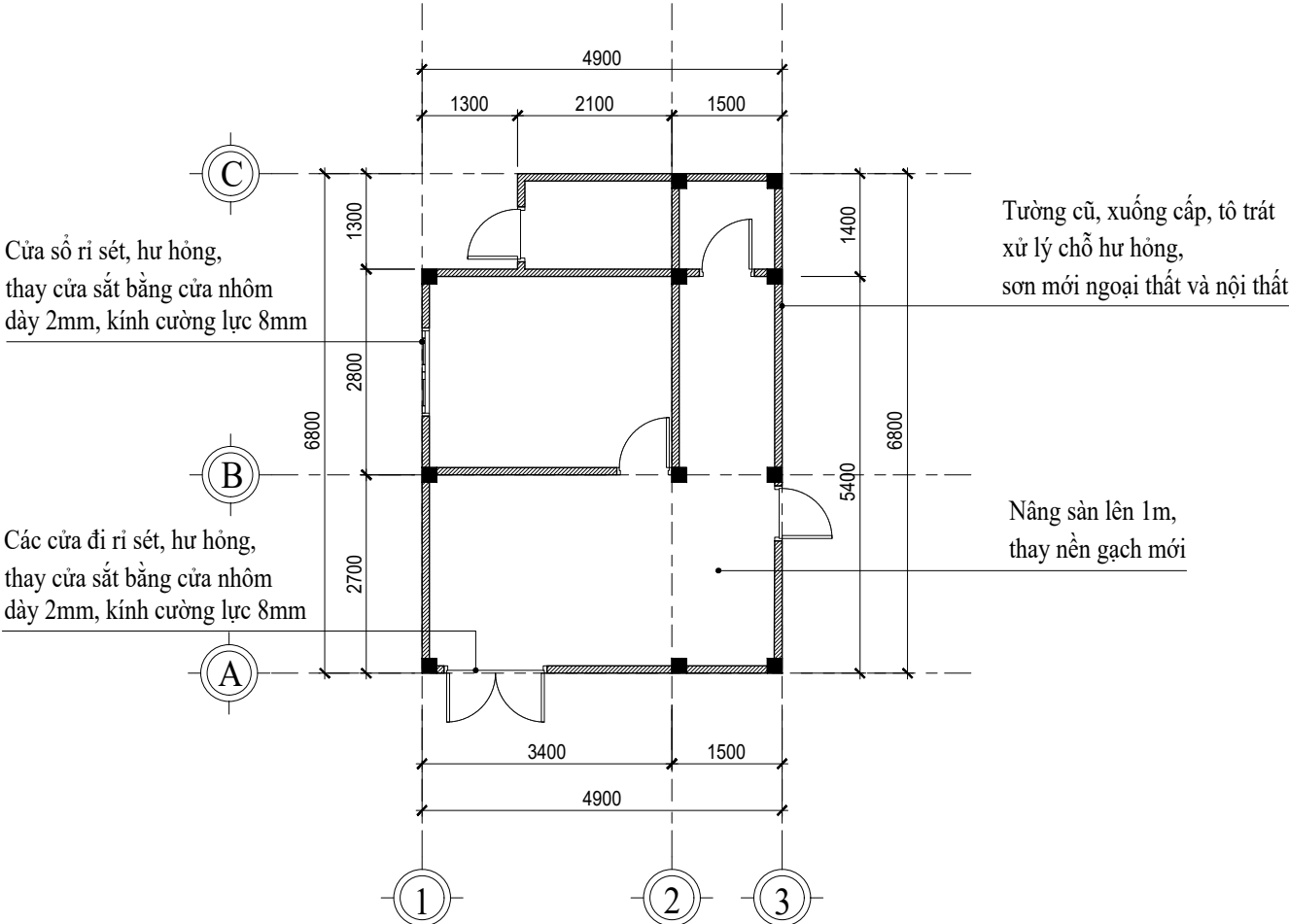
TÊN DỰ ÁN:			
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8			
TÊN BẢN VẼ:			
THÔNG KÊ THÉP			
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHỔ GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.1.03	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0

HẠNG MỤC

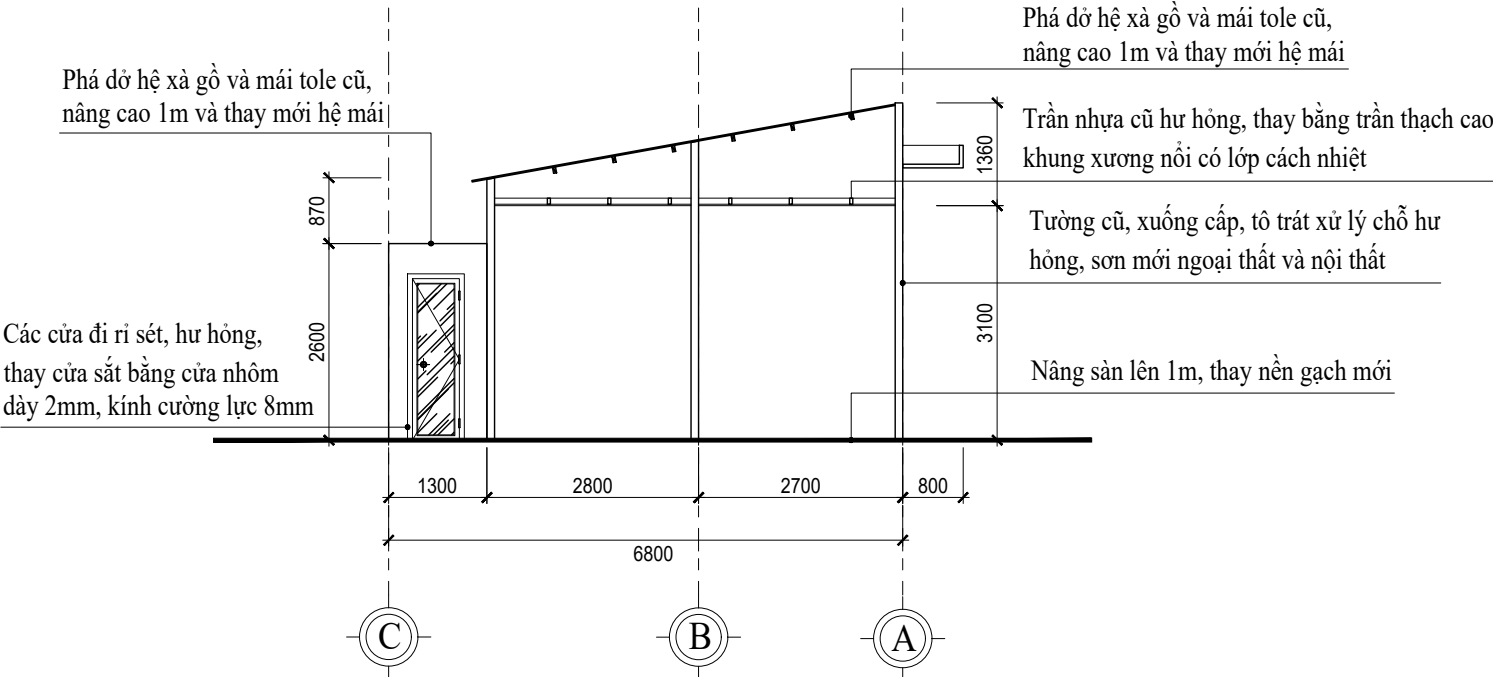
TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1  
NHÀ ĐIỀU HÀNH

PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

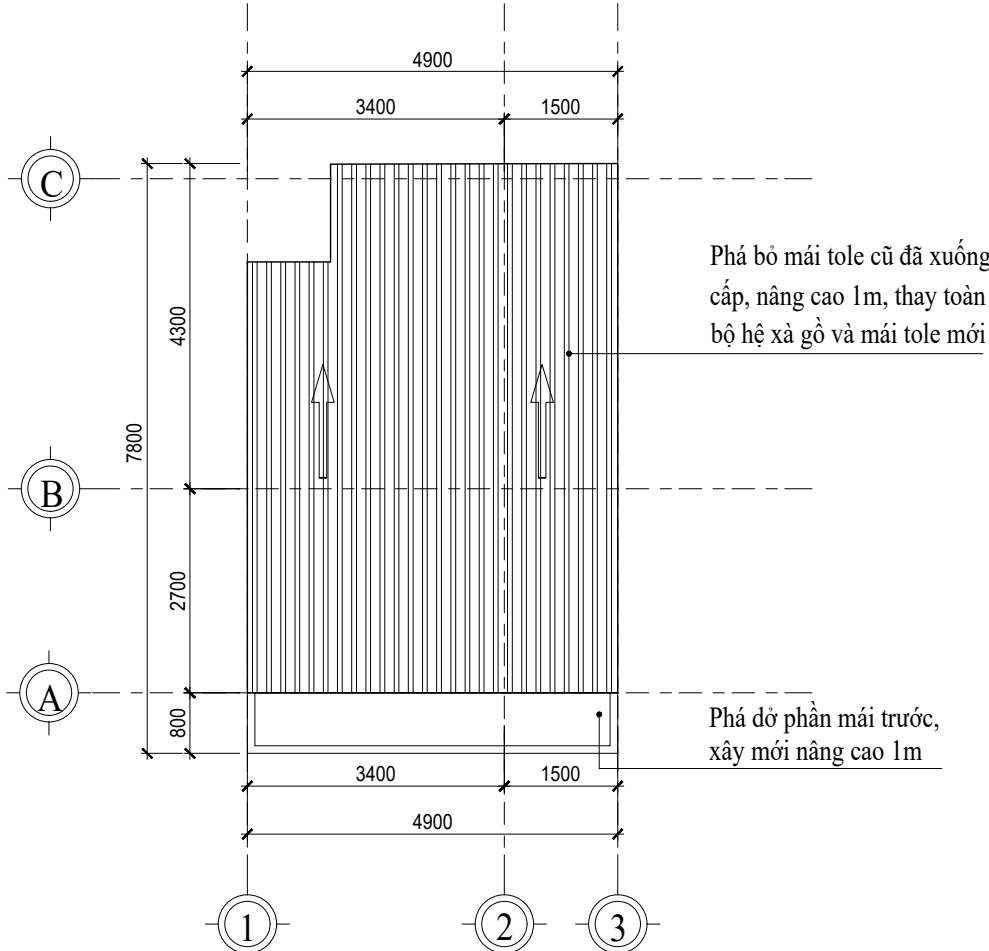
2025



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100

NHÀ ĐIỀU HÀNH	
HIỆN TRẠNG	<div>1. Mái tole, xà gỗ rỉ sét, lũng, mái trước bị thấm</div> <div>2. Tường bị bong tróc nứt thủng, chân tường mục</div> <div>3. Cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng nặng xuống cấp, rỉ sét</div> <div>4. Thiết bị vệ sinh, điện bị hư hỏng không sử dụng được</div> <div>5. Nền nhà sụt lún, nứt gãy</div>

SỬA ĐỔI BỔ SUNG	
NGÀY	NỘI DUNG SỬA ĐỔI

CHỦ ĐẦU TƯ:	
TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV	

QUẢN LÝ DỰ ÁN:	
XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT NÔNG THÔN TP.HCM	

TƯ VẤN THIẾT KẾ:	
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM	
65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm	

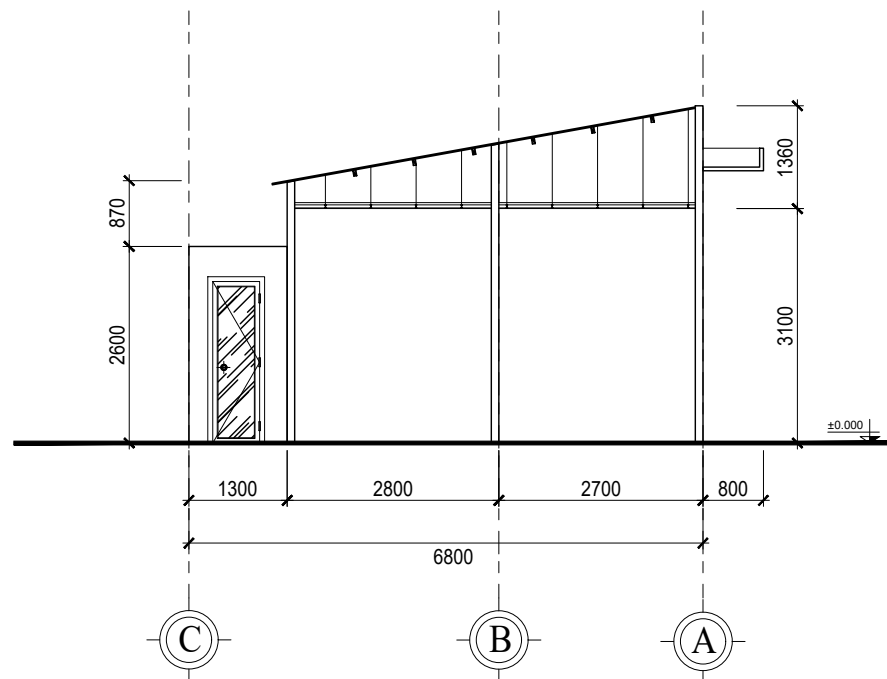
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN THỤ	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
NGUYỄN DUY NHÃN	

CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ	THIẾT KẾ
NGUYỄN DUY NHÃN	CAO VĂN LŨY
VẼ	KIỂM TRA
CAO VĂN LŨY	NGUYỄN DUY NHÃN

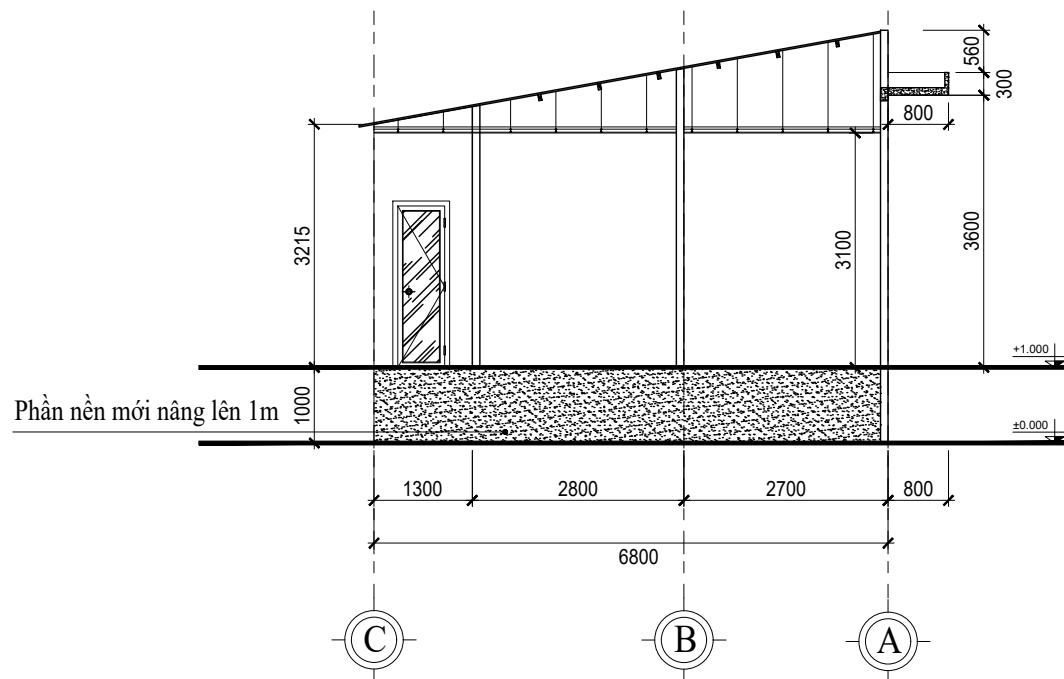
TÊN DỰ ÁN:	
CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8	

TÊN BẢN VẼ:	
HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỠ	

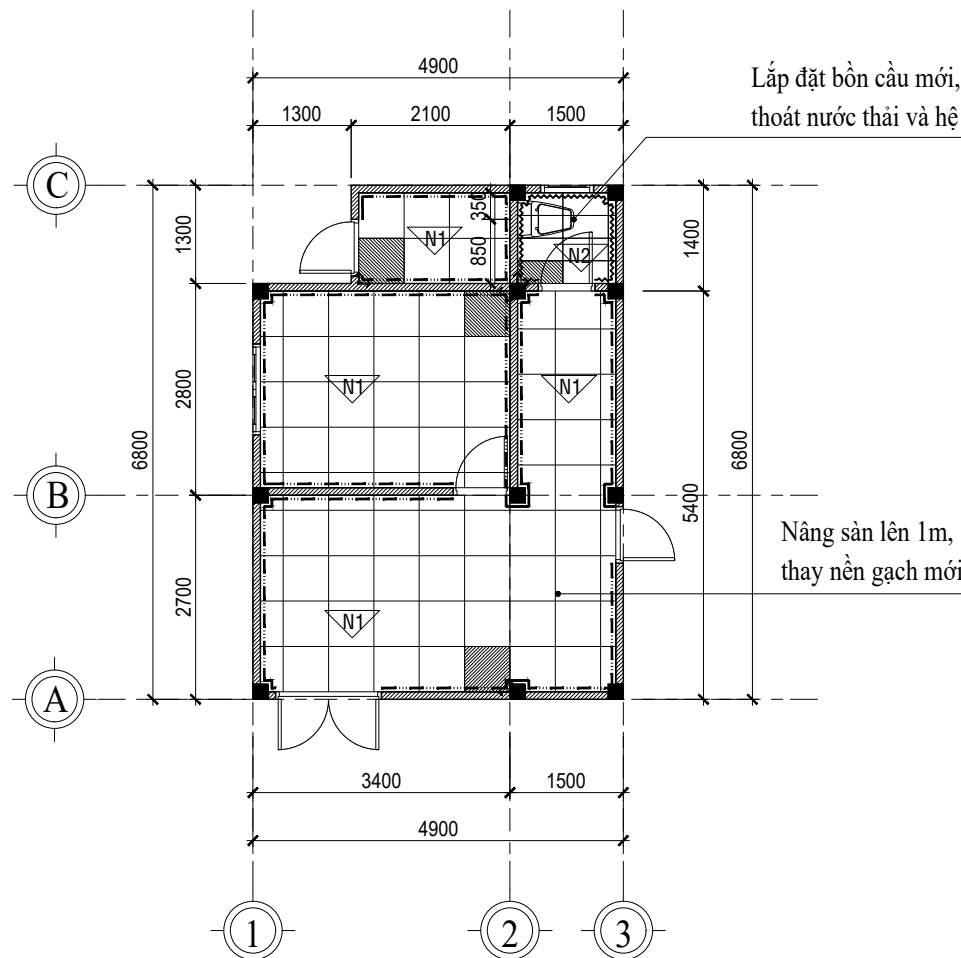
ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ	TỶ LỆ	HẠNG MỤC	SỐ HỢP ĐỒNG
TKBVTC			
NGÀY HOÀN THÀNH	KHO GIẤY	KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.01	LẦN SỬA ĐỔI
2025	A3		0



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100



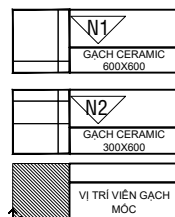
MẶT CẮT CẢI TẠO SAU KHI NÂNG SÀN TL:1/100



MẶT BẰNG LÁT SÀN TL:1/100

Lắp đặt bồn cầu mới, đi hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước

Nâng sàn lên 1m, thay nền gạch mới



--- Len chân tường gạch 150x600  
~~~~~ Chống thấm chân tường

| SÀN NHÀ ĐIỀU HÀNH |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N1 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| HIỆN TRẠNG        | Nền nhà sụt lún, nứt gãy                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ | Vệ sinh lại toàn bộ mặt sàn                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| CẢI TẠO LÀM MỚI   | <ol style="list-style-type: none"><li>Nâng nền bằng cát cao 90cm:<ol style="list-style-type: none"><li>Đổ cát, cán phẳng</li><li>Đảm chặt nền k=0.9</li></ol></li><li>Cán nền lót gạch:<ol style="list-style-type: none"><li>Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75</li><li>Lót gạch ceramic 600x600mm</li></ol></li></ol> |    |

| SÀN NHÀ VỆ SINH   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N2 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| HIỆN TRẠNG        | Nền nhà sụt lún, nứt gãy                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ | Vệ sinh lại toàn bộ mặt sàn                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| CẢI TẠO LÀM MỚI   | <ol style="list-style-type: none"><li>Nâng nền bằng đất san lấp cao 90cm:<ol style="list-style-type: none"><li>Đổ đất, cán phẳng</li><li>Đảm chặt nền</li></ol></li><li>Cán nền lót gạch:<ol style="list-style-type: none"><li>Cán nền lớp vữa dày 3cm, M75</li><li>Lót gạch ceramic 300x600mm</li></ol></li></ol> |    |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |  |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |  |

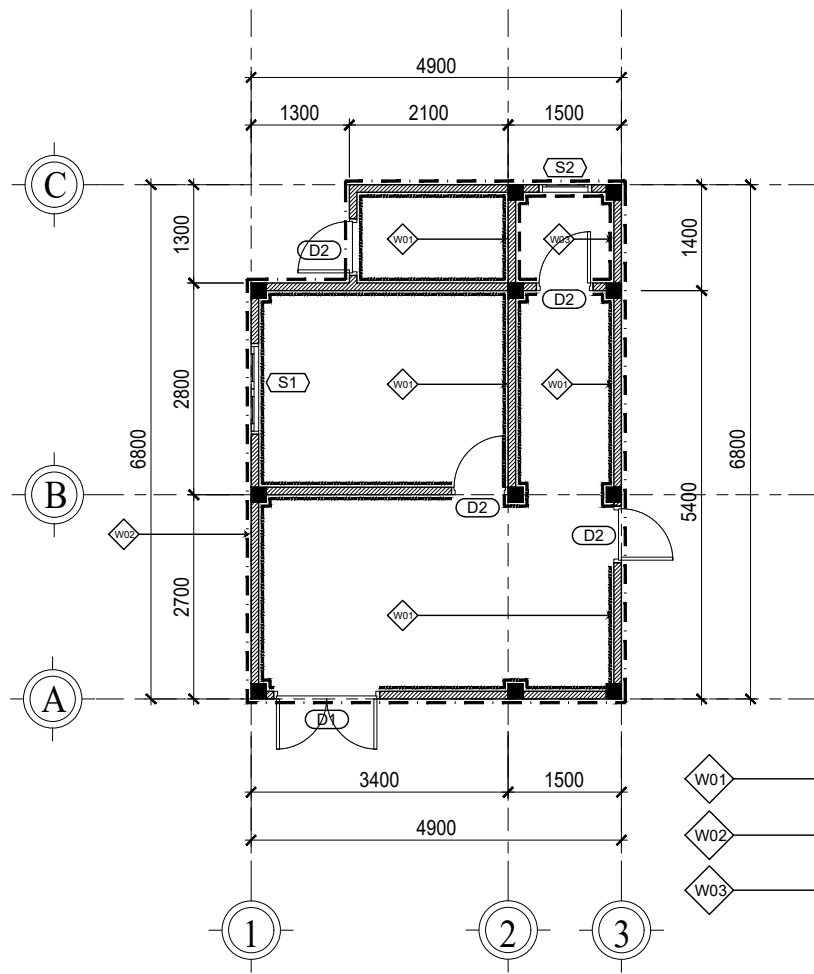
|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                    |  |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |  |

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |  |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |  |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm                    |  |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| GIÁM ĐỐC          |                 |
| LÊ VĂN THỤ        |                 |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   |                 |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |  |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |  |

|                   |             |                         |             |
|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| TÊN BẢN VẼ:       |             |                         |             |
| CẢI TẠO SÀN       |             |                         |             |
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ       | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |             |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHOẢNG GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.02 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3          |                         | 0           |



MẶT BẰNG HOÀN THIỆN TƯỜNG TL:1/100

Tường xây mới nâng cao ngang cao độ mái phía trước.  
Đồ đà giằng tường BTCT dày 10cm

Tường xây mới nâng cao 1m.  
Đồ đà giằng tường BTCT dày 10cm

Thay toàn bộ xà gồ 40x80x1.4mm a=80cm, mái tole

Xây mới mái BTCT hiện trước

Trần nâng cao 1m, thay bằng trần thạch cao khung xương nổi có lớp cách nhiệt

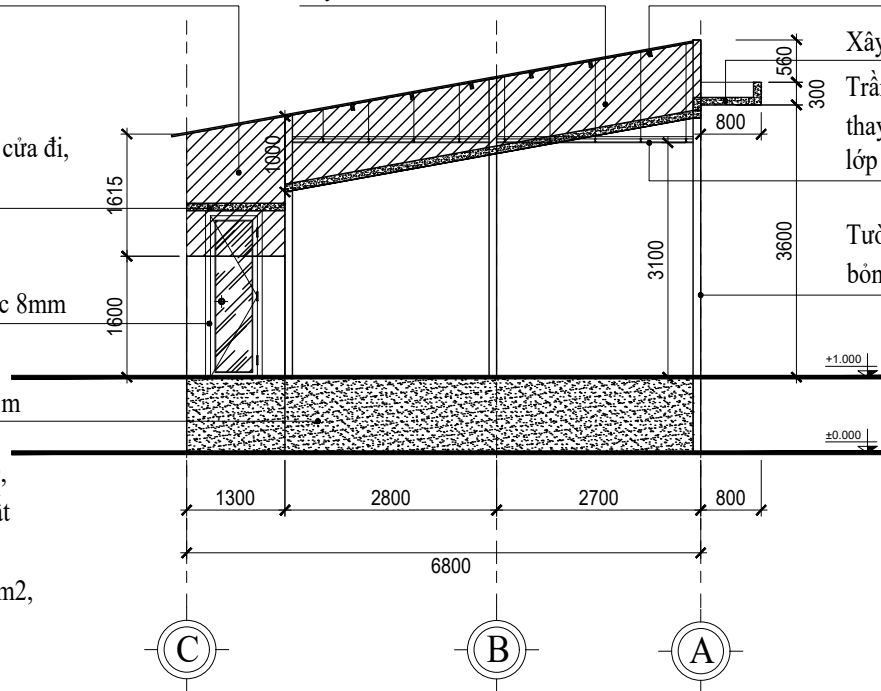
Tường cũ, xuống cấp, tô trát xử lý chỗ nứt, bong tróc, sơn mới ngoại thất và nội thất

Gác đà lạnh tô tất cả các cửa đi, cửa sổ, nâng cao 1m

Các cửa nâng lên 1m thay bằng cửa nhôm dày 2mm, kính cường lực 8mm

Phần nền mới nâng lên 1m

Phần lát chân tường 150x600, phần còn lại dùng sơn nội thất  
Dùng sơn ngoại thất  
Ốp gạch 300x600 đến cote 2m2, còn lại dùng sơn nội thất

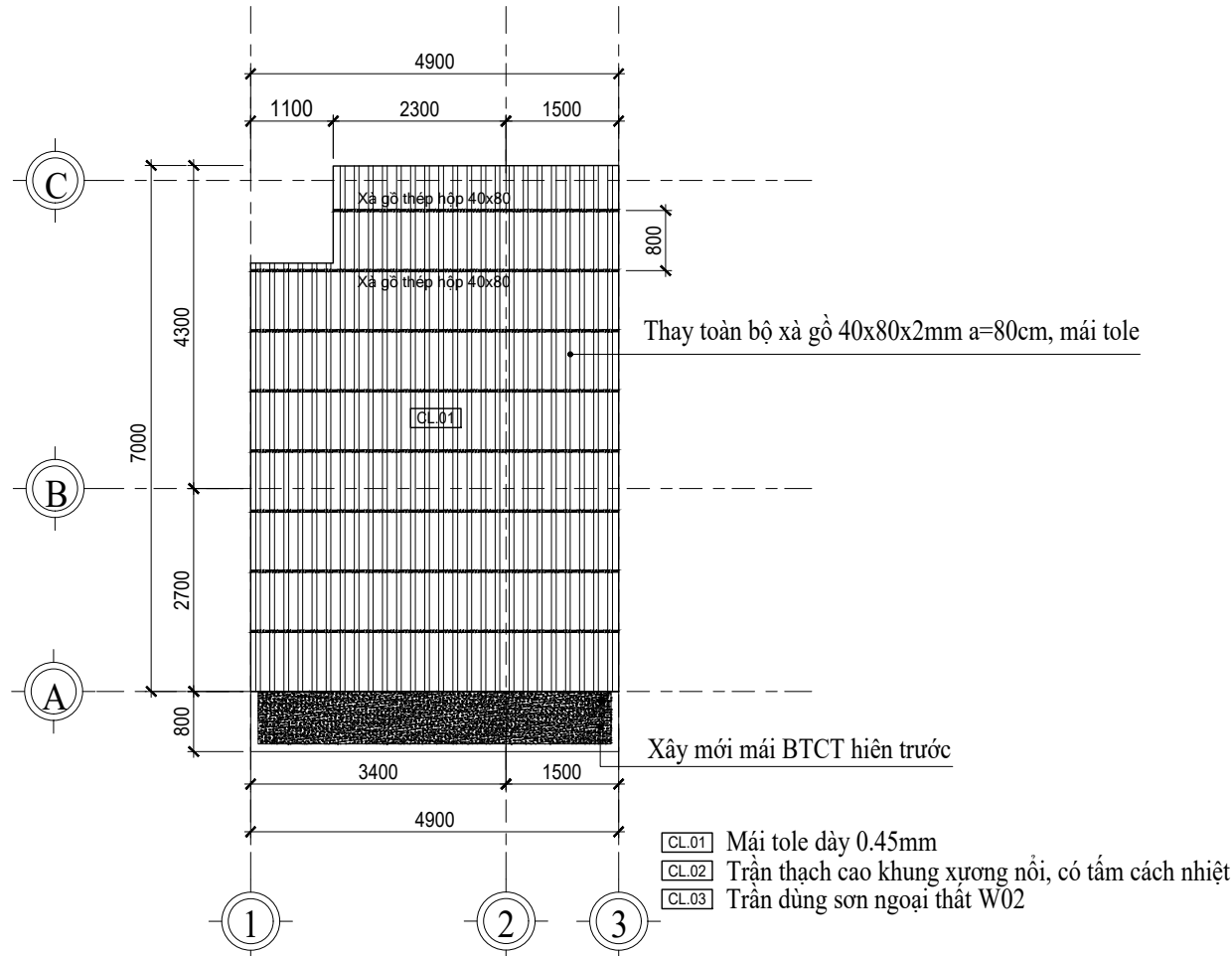


MẶT CẮT CẢI TẠO TƯỜNG TL:1/100

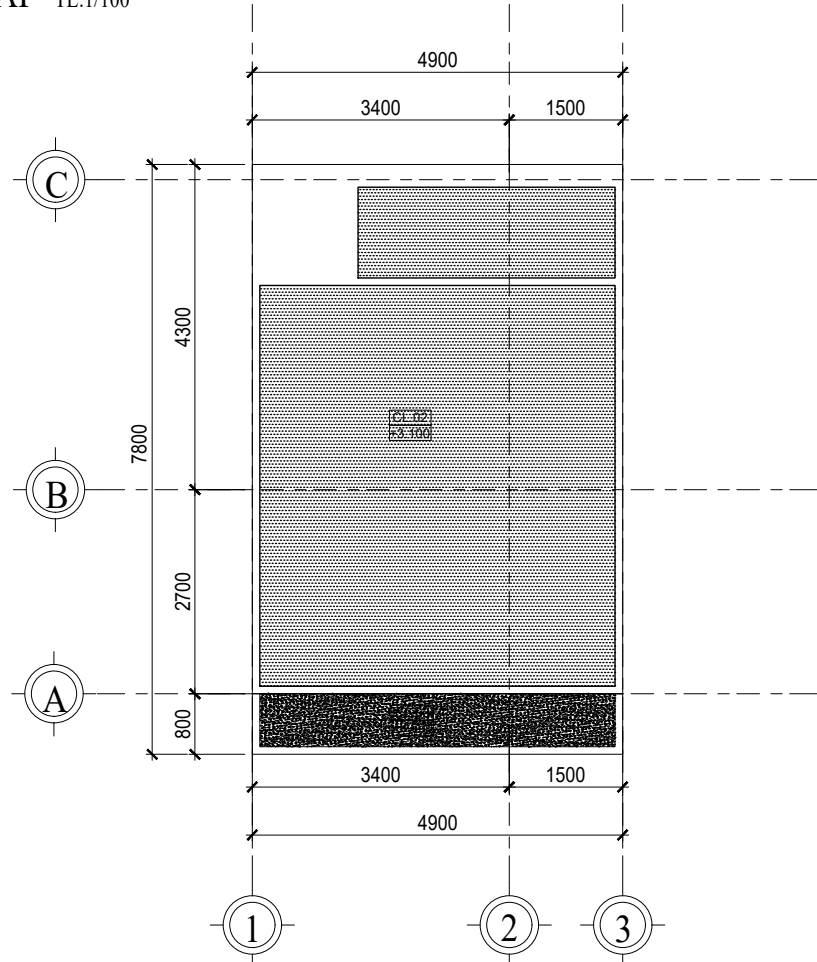
| CỬA ĐI, CỬA SỔ    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG        | Bị hư hỏng nặng xuống cấp, rỉ sét                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ | Tháo dỡ toàn bộ cửa đi hiện hữu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CẢI TẠO LÀM MỚI   | <ol style="list-style-type: none"><li>Nâng khung cửa lên 1m<ol style="list-style-type: none"><li>Đục tường lấy lanh tô</li><li>Đục phần tường trên khung cửa lên 1m, để nâng khung cửa lên 1m</li><li>Gác lanh tô cũ trên đầu khung cửa</li><li>Xây mới phần tường dưới khung cửa lên 1m (cả cửa đi và cửa sổ)</li></ol></li><li>Dặm vá khung tường.</li><li>Thi công lắp dựng mới cửa đi nhôm kính:<ol style="list-style-type: none"><li>Khung nhôm dày 2mm</li><li>Kính cường lực dày 8mm</li></ol></li></ol> |

| TƯỜNG NHÀ ĐIỀU HÀNH: W01-W02-W03 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG                       | Tường bị bong tróc nứt thấm , chân tường mục                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ                | <ol style="list-style-type: none"><li>Các vị trí bị mục:<ol style="list-style-type: none"><li>Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ.</li><li>Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</li></ol></li><li>Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                  | <ol style="list-style-type: none"><li>Xử lý vết nứt:<ol style="list-style-type: none"><li>Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm.</li><li>Bả ma tít</li></ol></li><li>Hoàn thiện:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót ngoài 1 lớp.</li><li>Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp</li></ol></li><li>Tường nhà vệ sinh:<ol style="list-style-type: none"><li>Ốp gạch ceramic 300x600 cao 2,2m</li><li>Sơn hoàn thiện phần còn lại:<ol style="list-style-type: none"><li>Sơn lót ngoài 1 lớp.</li><li>Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp</li></ol></li></ol></li></ol> |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG                                                            |          |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| NGÀY                                                                       |          | NỘI DUNG SỬA ĐỔI        |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                                                |          |                         |             |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV                   |          |                         |             |
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                                              |          |                         |             |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM                           |          |                         |             |
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                           |          |                         |             |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM     |          |                         |             |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm                        |          |                         |             |
| GIÁM ĐỐC                                                                   |          |                         |             |
| LÊ VĂN THỤ                                                                 |          |                         |             |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          |                         |             |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                          |          | THIẾT KẾ                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          | CAO VĂN LŨY             |             |
| VẼ                                                                         |          | KIỂM TRA                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CAO VĂN LŨY                                                                |          | NGUYỄN DUY NHÃN         |             |
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |          |                         |             |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:                                                                |          |                         |             |
| CẢI TẠO TƯỜNG                                                              |          |                         |             |
| ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ                                                        | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                     |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                            | KHỔ GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.03 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                       | A3       |                         | 0           |



MẶT BẰNG MÁI TL:1/100



MẶT BẰNG TRẦN TL:1/100

| NHÀ ĐIỀU HÀNH - MÁI |                                                                                                                                                                                                                                                        | CL.01 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HIỆN TRẠNG          | Mái tole, xà gỗ rỉ sét, lũng                                                                                                                                                                                                                           |       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ   | <ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo mái tole.</li><li>Đục, tháo dỡ xà gỗ đỡ mái.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>                               |       |
| CẢI TẠO LÀM MỚI     | <ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt xà gỗ:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp mới xà gỗ - sắt hộp 40x80x1.4mm a800mm</li><li>Sơn chống rỉ (sơn lót + sơn phủ)</li></ol></li><li>Lợp tole lạnh 0.45mm (tole thường, bền màu).</li></ol> |       |

| NHÀ ĐIỀU HÀNH - TRẦN |                                                                                                                                                                                                           | CL.02 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HIỆN TRẠNG           | Trần lũng, hệ xương gãy đổ                                                                                                                                                                                |       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ    | <ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ trần nhựa:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo trần.</li><li>Tháo khung xương.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol> |       |
| CẢI TẠO LÀM MỚI      | <ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt trần thạch cao khung nổi:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt hệ khung xương nhôm ô 60x60cm</li><li>Thả tấm thạch cao 60x60cm</li></ol></li></ol>  |       |

| NHÀ ĐIỀU HÀNH - MÁI HIỆN TRƯỚC BTCT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | CL.03 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HIỆN TRẠNG                          | Bong tróc, thấm dột, nứt                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ                   | <ol style="list-style-type: none"><li>Phá dỡ toàn bộ mái hiện trạng</li><li>Vận chuyển xà bản ra công trình</li></ol>                                                                                                                                                                                                                 |       |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                     | <ol style="list-style-type: none"><li>Xây mới mái hiện trước BTCT:<ol style="list-style-type: none"><li>Dầm console 200x300mm, 4 thép d16, thép đai d6a150</li><li>Rải thép 1 lớp d8a150</li><li>Đổ bê tông đá 1x2, mác 250, dày 10cm</li></ol></li><li>Chống thấm mái bằng hồ dầu</li><li>Phễu thu nước, ống thoát PVC d60</li></ol> |       |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                    |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm                    |

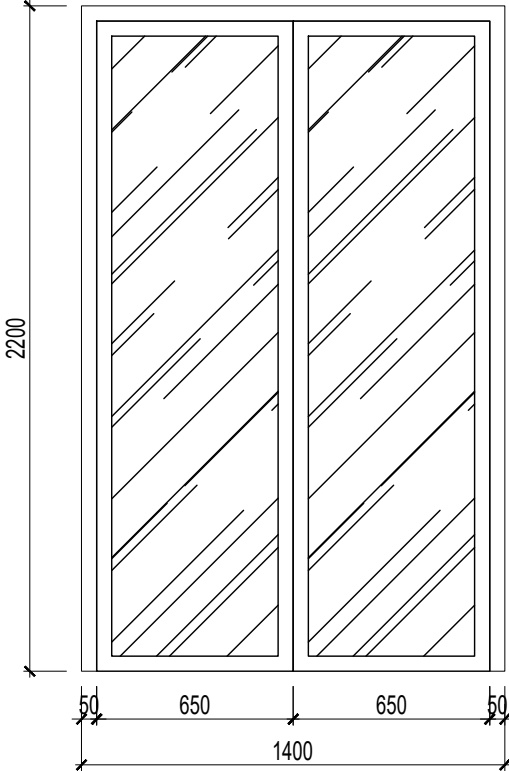
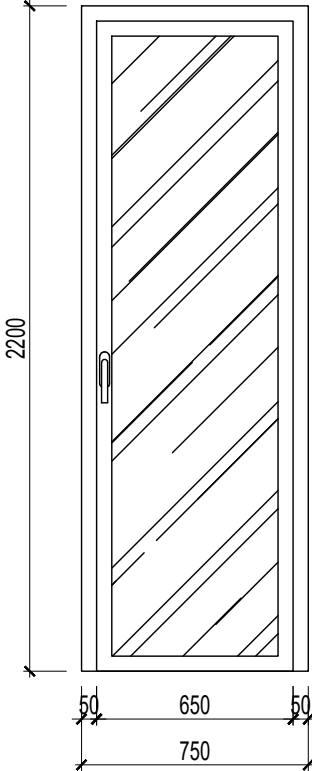
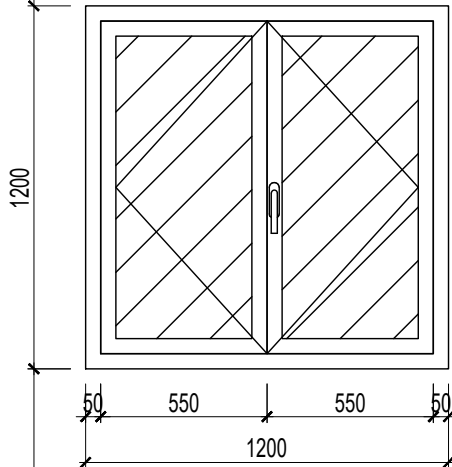
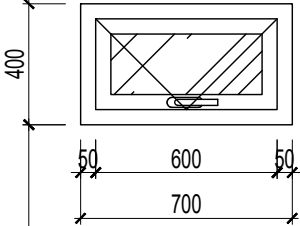
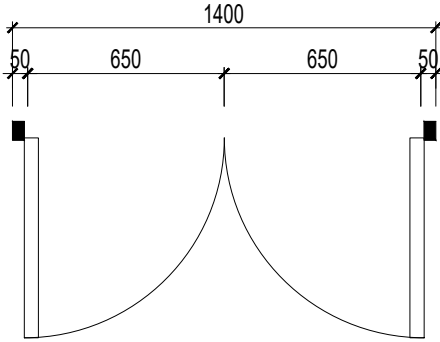
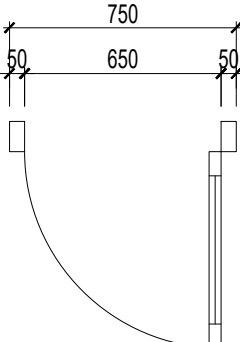
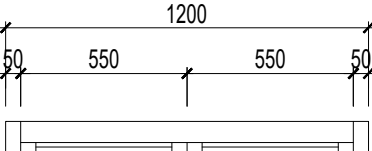
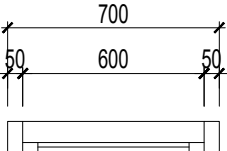
|                 |
|-----------------|
| GIÁM ĐỐC        |
| LÊ VĂN THỤ      |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN |
| NGUYỄN DUY NHÃN |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VỀ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

|                     |
|---------------------|
| TÊN BẢN VẼ:         |
| CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.04 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |

|                                                                                     |                                          |                                                                                       |                                          |                                                                                       |                                          |                                                                                       |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|   |                                          |    |                                          |    |                                          |    |                                          |
|  |                                          |  |                                          |  |                                          |  |                                          |
| MÃ                                                                                  | D1 1400X2200                             | MÃ                                                                                    | D2 750X2200                              | MÃ                                                                                    | S1 1200X1200                             | MÃ                                                                                    | S2 400X700                               |
| VỊ TRÍ                                                                              | CỬA MẶT CHÍNH                            | VỊ TRÍ                                                                                | CỬA CÁC PHÒNG                            | VỊ TRÍ                                                                                | CỬA SỔ MẶT BÊN                           | VỊ TRÍ                                                                                | CỬA SỔ NHÀ VỆ SINH                       |
| MÔ TẢ                                                                               | CỬA KÍNH 2 CÁNH MỞ                       | MÔ TẢ                                                                                 | CỬA KÍNH 1 CÁNH MỞ                       | MÔ TẢ                                                                                 | CỬA KÍNH 2 CÁNH MỞ                       | MÔ TẢ                                                                                 | CỬA KÍNH 1 CÁNH HẮT                      |
| VẬT LIỆU                                                                            | NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM     | VẬT LIỆU                                                                              | NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM     | VẬT LIỆU                                                                              | NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM     | VẬT LIỆU                                                                              | NHÔM DÀY 2MM, KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 8MM     |
| SỐ LƯỢNG                                                                            | 1                                        | SỐ LƯỢNG                                                                              | 4                                        | SỐ LƯỢNG                                                                              | 1                                        | SỐ LƯỢNG                                                                              | 1                                        |
| CHÚ THÍCH                                                                           | PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA | CHÚ THÍCH                                                                             | PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA | CHÚ THÍCH                                                                             | PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA | CHÚ THÍCH                                                                             | PHỤ KIỆN ĐI KÈM ĐỒNG BỘ VỚI VẬT LIỆU CỬA |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN:                                   |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM                    |

|            |
|------------|
| GIÁM ĐỐC   |
|            |
| LÊ VĂN THỤ |

|                 |
|-----------------|
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN |
|                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN |

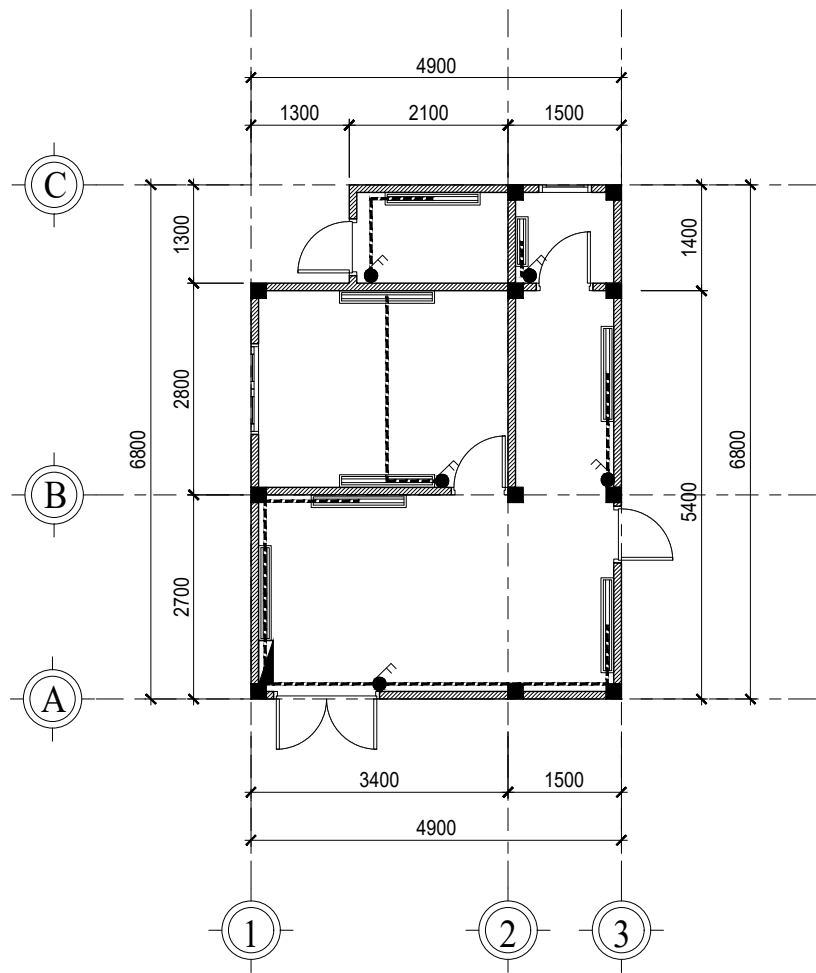
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|-------------------|-----------------|
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |
| CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

|              |
|--------------|
| TÊN BẢN VẼ:  |
| CHI TIẾT CỬA |

|                     |          |                         |             |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC              |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH     | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.05 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                | A3       |                         | 0           |





MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TL:1/100

| GHI CHÚ |         |                                 |
|---------|---------|---------------------------------|
| T.T     | KÝ HIỆU | TÊN VẬT TƯ + QUY CÁCH           |
| 1       |         | ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W          |
| 2       |         | DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2          |
| 3       |         | DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2          |
| 4       |         | CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V     |
| 5       |         | Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE |
| 6       |         | TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE    |

| HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG               | Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được                                                                                                                                         |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ        | 1. Tháo dỡ toàn bộ đèn.<br>2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.                                                                                                        |
| CẢI TẠO LÀM MỚI          | 1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w<br>2. Lắp mới công tắc, ổ cắm.<br>3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2.<br>4. Lắp mới tủ điện. |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                    |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |



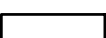
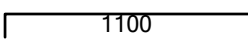
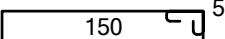
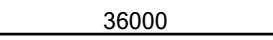
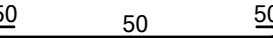
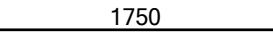
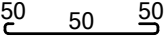
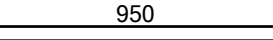
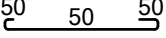
|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm                    |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| GIÁM ĐỐC          |                 |
| LÊ VĂN THỤ        |                 |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   |                 |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

|                    |
|--------------------|
| TÊN BẢN VẼ:        |
| CẢI TẠO CHIẾU SÁNG |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.06 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |

| BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                            |                 |                        |          |      |                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------|------|--------------------|-------------------|
| TÊN C.KIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SỐ HIỆU | HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC                                                                                     | ĐƯỜNG KÍNH (mm) | CHIỀU DÀI 1 THANH (mm) | SỐ LƯỢNG |      | TỔNG CHIỀU DÀI (m) | TỔNG T.LƯỢNG (Kg) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                            |                 |                        | 1 C.KIỆN | T.BỘ |                    |                   |
| MÁI TÔN<br>Số lượng: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1       | Thép hộp  40x80x2       |                 | 4800                   | 8        | 8    | 38.4               | 139.87            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2       | Thép hộp  40x80x2       |                 | 3700                   | 3        | 3    | 11.1               | 40.43             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3       | Mái tôn  4900x7500x0.45 |                 |                        | 1        | 1    | 36.75 m2           |                   |
| CỘT<br>Số lượng: 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1       | 100                     | 12              | 1200                   | 4        | 48   | 57.6               | 51.14             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2       | 150  50                 | 6               | 650                    | 6        | 72   | 46.8               | 10.39             |
| GIÁNG TƯỜNG<br>Số lượng: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1       |  36000                 | 10              | 36000                  | 2        | 2    | 72                 | 44.39             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2       |  50 50 50             | 6               | 150                    | 180      | 180  | 27                 | 5.99              |
| GIANG<br>Số lượng: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1       |  1750                 | 10              | 1750                   | 2        | 4    | 7                  | 4.32              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2       |  50 50 50             | 6               | 150                    | 12       | 24   | 3.6                | 0.80              |
| LT-1000<br>Số lượng: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1       |  950                  | 10              | 950                    | 2        | 10   | 9.5                | 5.86              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2       |  50 50 50             | 6               | 150                    | 7        | 35   | 5.25               | 1.17              |
| <div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 18.35 kg; Chiều dài = 82.65 mét</div> <div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 54.57 kg; Chiều dài = 88.5 mét</div> <div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 51.14 kg; Chiều dài = 57.6 mét</div> <div>- Mái tôn có chiều dày 0.45 mm = 36.75 m2</div> <div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x2: = 180.3 kg; Chiều dài = 49.5 mét</div> |         |                                                                                                            |                 |                        |          |      |                    |                   |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:<br><div>TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN</div> <div>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV</div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN<br><div>XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT</div> <div>NÔNG THÔN TP.HCM</div> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|

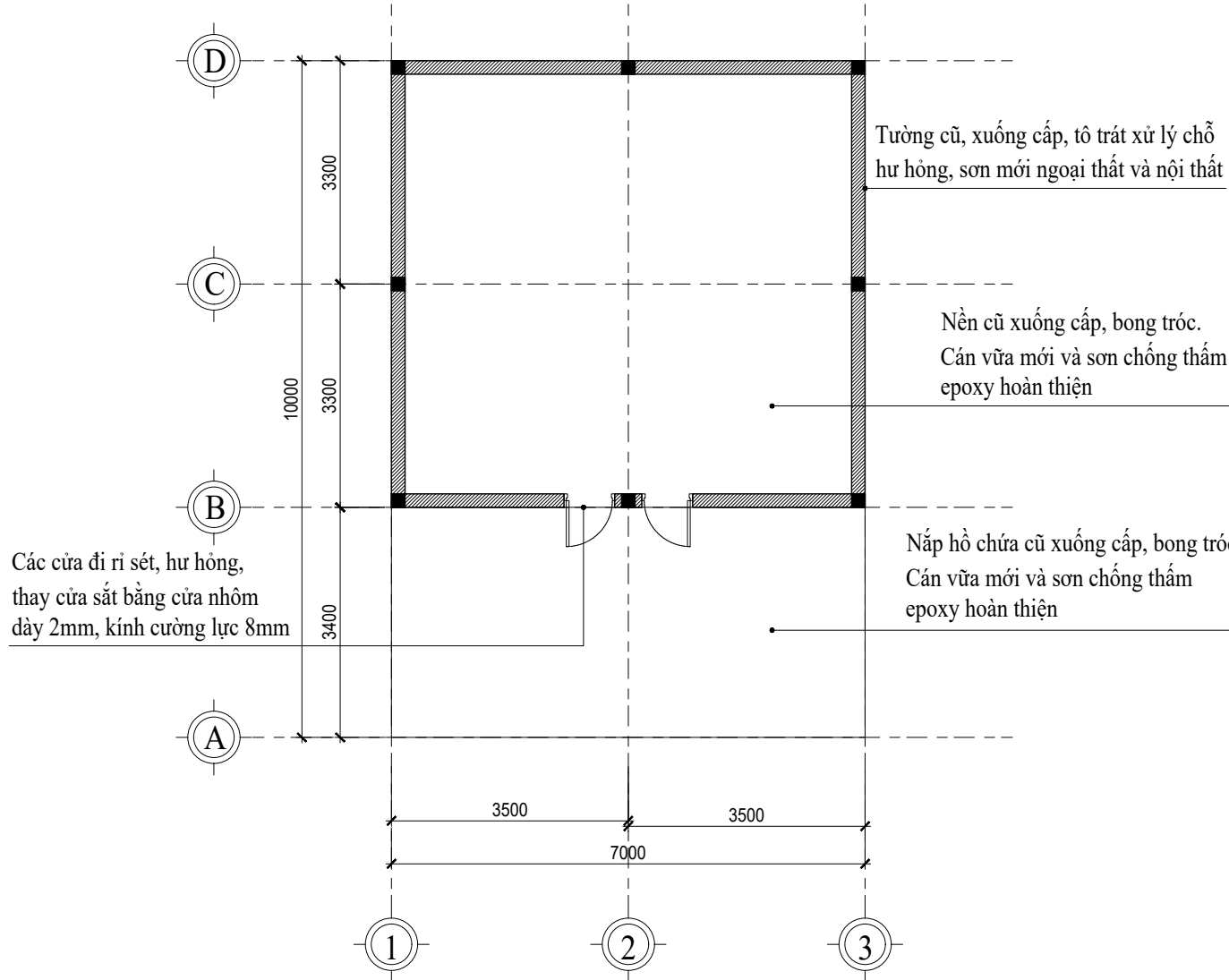
|                                                                                                                                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:<br>CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM<br>65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm |                 |
| GIÁM ĐỐC                                                                                                                                          |                 |
| LÊ VĂN THỤ                                                                                                                                        |                 |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                                                                                                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                                                                                                   |                 |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                                                                                                 | THIẾT KẾ        |
|                                                                                                                                                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                                                                                                   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                                                                                                                                                | KIỂM TRA        |
|                                                                                                                                                   |                 |
| CAO VĂN LŨY                                                                                                                                       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                                                             |          |                         |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| TÊN DỰ ÁN:<br><div>CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC</div> <div>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8</div> |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:<br><div>NHÀ ĐIỀU HÀNH</div>                                                                     |          |                         |             |
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ                                                                                           | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                                                      |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                                                             | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.2.07 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                                                        | A3       |                         | 0           |

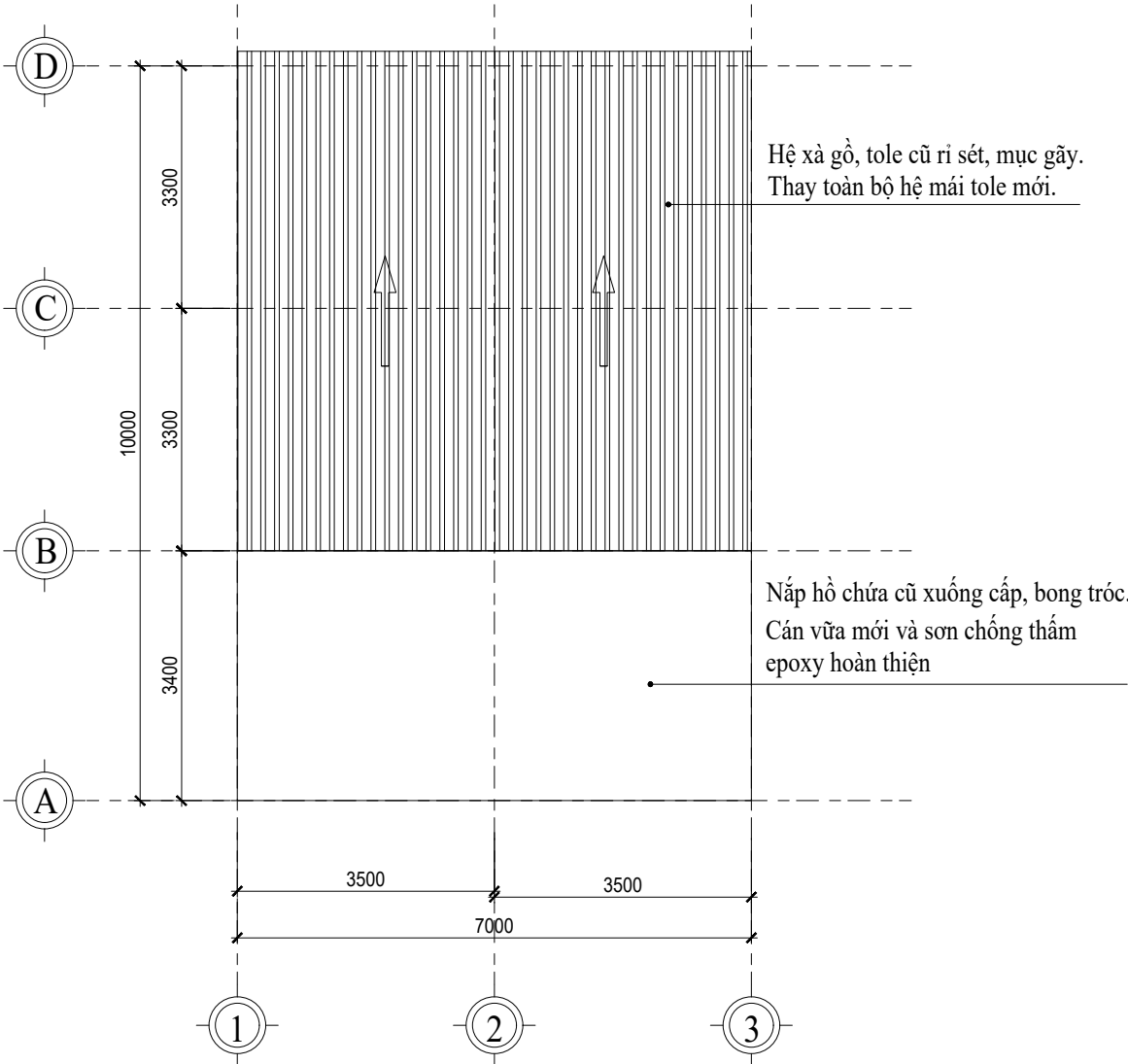
HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1  
HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA 1

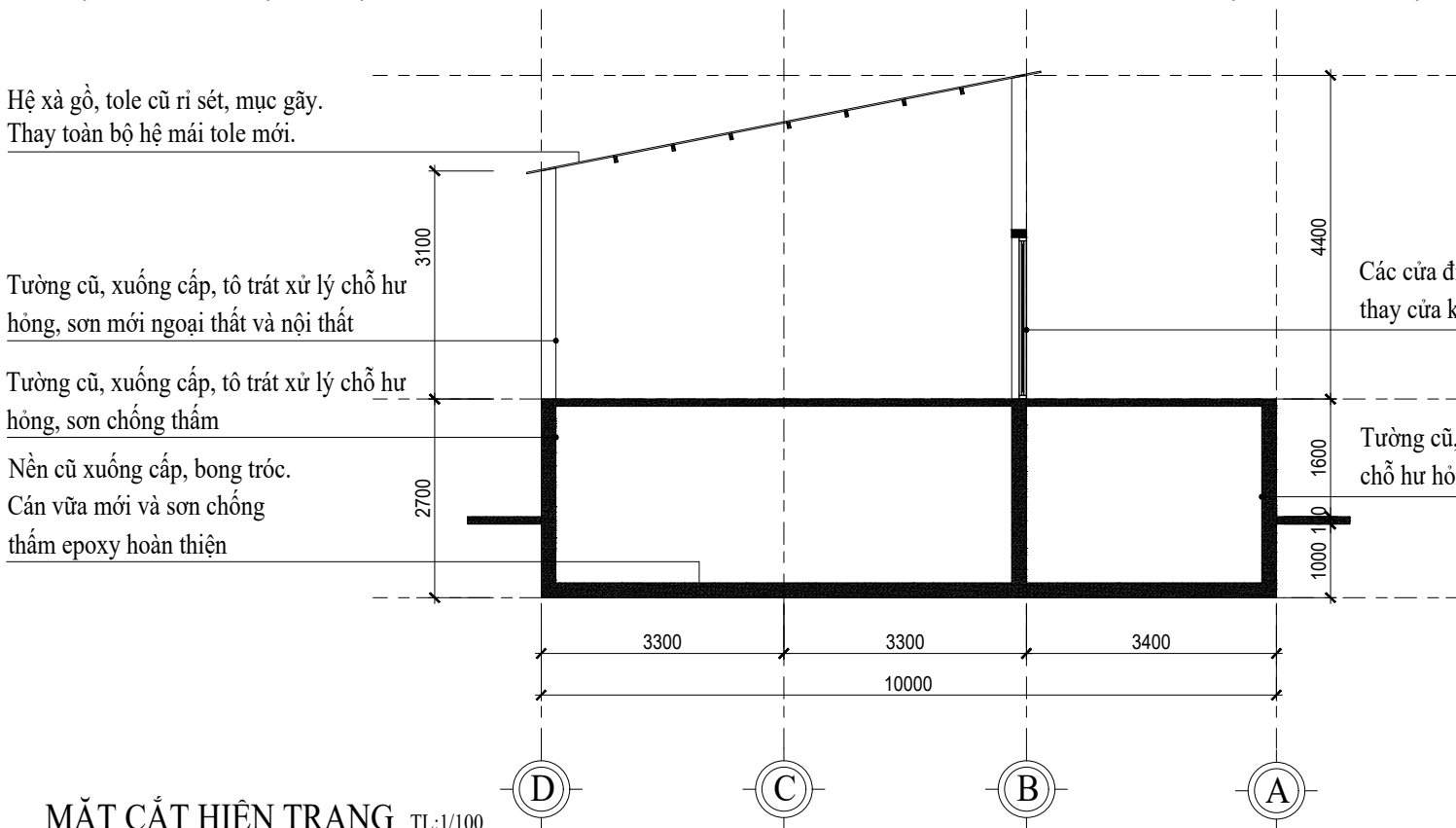
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100

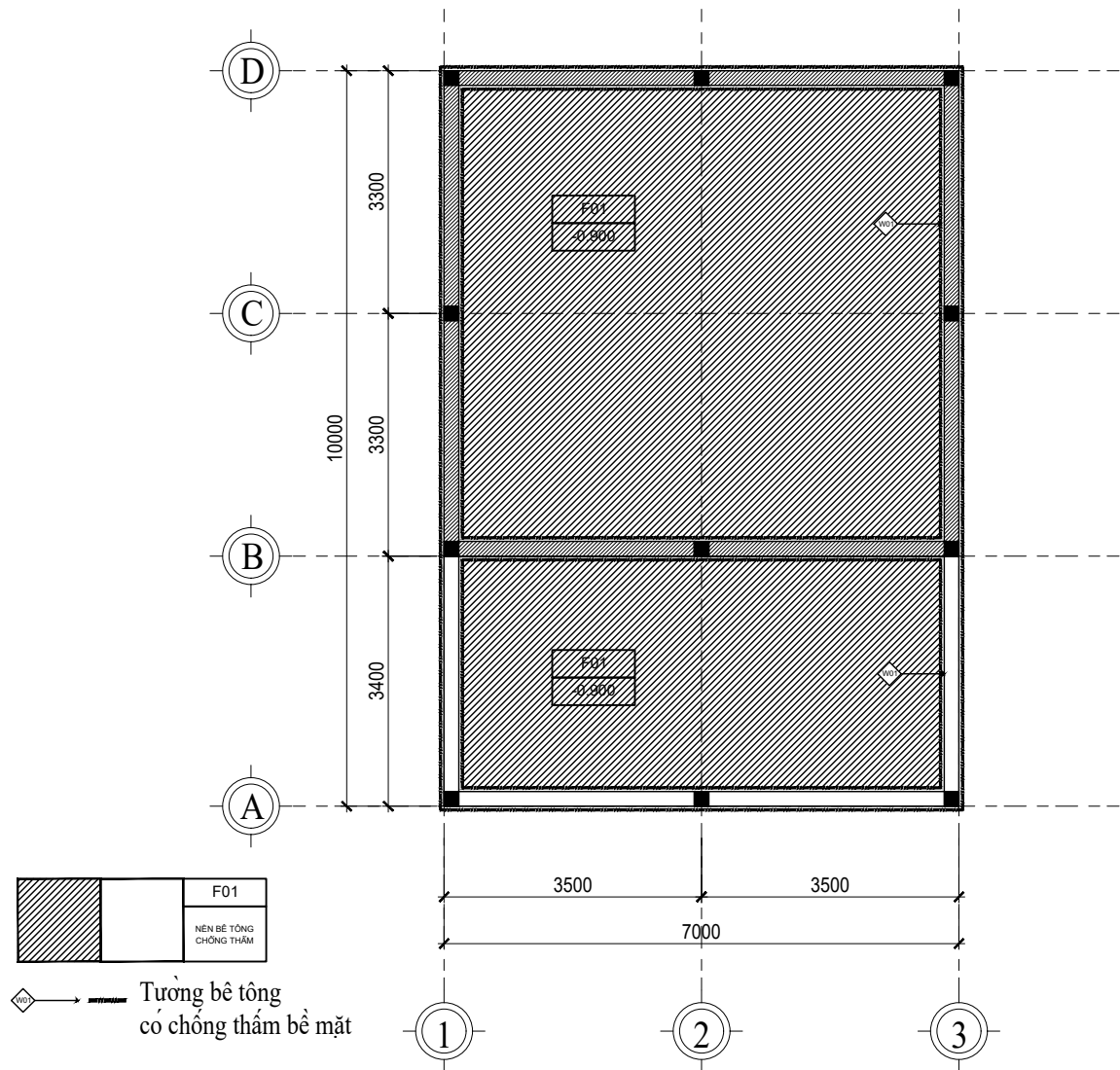


MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100

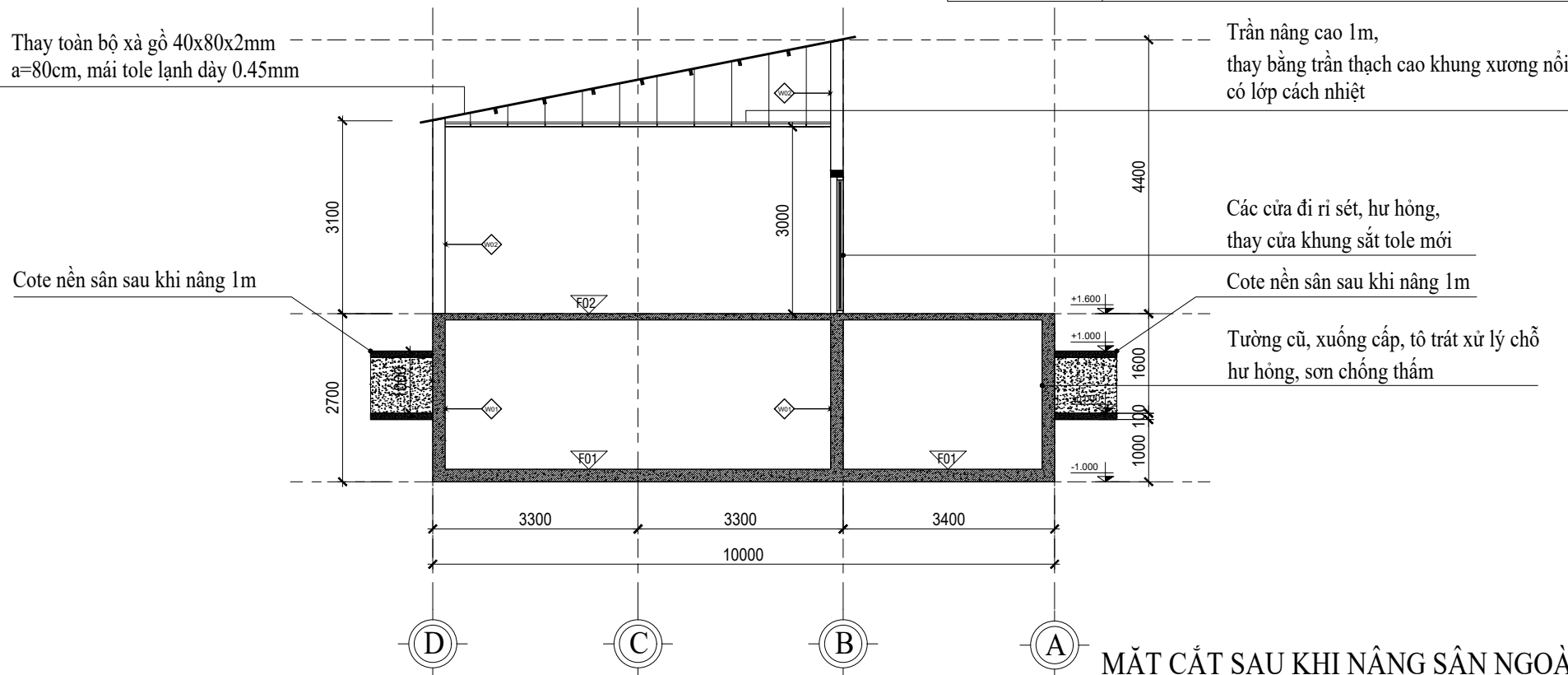
HỒ XỬ LÝ NƯỚC, BỂ CHỨA NƯỚC 1

- |            |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG | 1. Mái tole, xà gồ ri sét, lũng<br>2. gTường bị bong tróc nứt thấm, chân tường mục<br>3. Cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng nặng xuống cấp, ri sét<br>4. Thiết bị điện bị hư hỏng không sử dụng được<br>5. Sàn bể không nứt gãy, lớp vữa bong tróc, một số vị trí bị thấm |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG                                                            |          |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| NGÀY                                                                       |          | NỘI DUNG SỬA ĐỔI        |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                                                |          |                         |             |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV                   |          |                         |             |
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                                              |          |                         |             |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM                           |          |                         |             |
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                           |          |                         |             |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM     |          |                         |             |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm                        |          |                         |             |
| GIÁM ĐỐC                                                                   |          |                         |             |
| LÊ VĂN THỤ                                                                 |          |                         |             |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          |                         |             |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                          |          | THIẾT KẾ                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          | CAO VĂN LŨY             |             |
| VẼ                                                                         |          | KIỂM TRA                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CAO VĂN LŨY                                                                |          | NGUYỄN DUY NHÃN         |             |
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |          |                         |             |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:                                                                |          |                         |             |
| HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỠ                                                       |          |                         |             |
| ĐIỀU KIỆN THIẾT KẾ                                                         | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                     |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                            | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.01 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                       | A3       |                         | 0           |



MẶT BẰNG CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG BỂ CHỨA NƯỚC TL:1/100



MẶT CẮT SAU KHI NÂNG SÂN NGOÀI TL:1/100

#### SÀN ĐÁY BỂ - F01

HIỆN TRẠNG Không nứt gãy, một số vị trí lớp vữa bị bong bóc, thấm

- ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ
- Đục vị trí vữa cán nền bị nứt và bong tróc đến lớp sàn btct.
  - Vận chuyển xà bần
  - Vệ sinh sạch sẽ nền bằng máy mài công nghiệp

- CẢI TẠO LÀM MỚI
- Xử lý vết nứt và lớp bong tróc:
    - Dùng keo epoxy tại vết nứt
    - Cán vữa những điểm bong tróc hoàn thiện phẳng bề mặt sàn
  - Sơn chống thấm hoàn thiện bề mặt sàn:
    - Sơn lót bằng epoxy dày 0.08mm
    - Sơn phủ 2 lớp bằng epoxy dày 0.15mm

#### VÁCH BỂ CHỨA - W01

HIỆN TRẠNG Mặt trong và ngoài không nứt gãy; sơn bị bong tróc, 1 số vị trí bị mục do thấm

- ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ
- Mặt trong và ngoài vách:
- Các vị trí bị mục do thấm:
    - Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ.
    - Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp
  - Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.

- CẢI TẠO LÀM MỚI
- Mặt trong xử lý chống thấm:
    - Xử lý vết nứt: dùng keo epoxy xử lý vết nứt.
    - Sơn lót toàn bộ tường bằng epoxy dày 0.08mm.
    - Sơn phủ toàn bộ tường 2 lớp epoxy dày 0.15mm.
  - Mặt ngoài tô vữa lớp bong tróc - vị trí đục vết nứt, sơn ngoại thất cao 60cm từ nền sân đã nâng đến nắp bể.

#### SỬA ĐỔI BỔ SUNG

| NGÀY | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|------|------------------|
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |

#### CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

#### QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

#### TỰ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

#### GIÁM ĐỐC

#### LÊ VĂN THỤ

#### CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

#### NGUYỄN DUY NHÃN

| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|-------------------|-----------------|
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

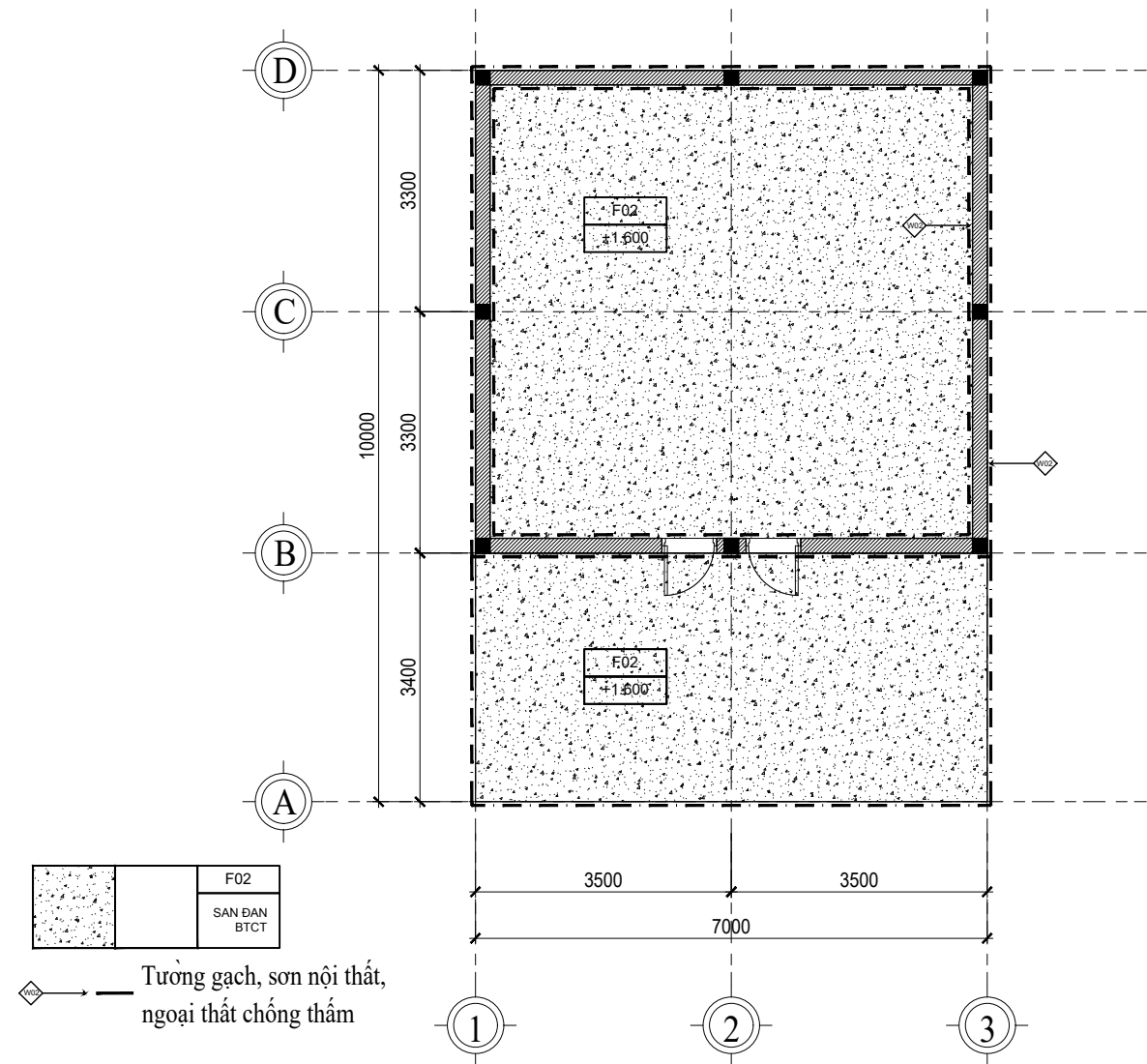
#### TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

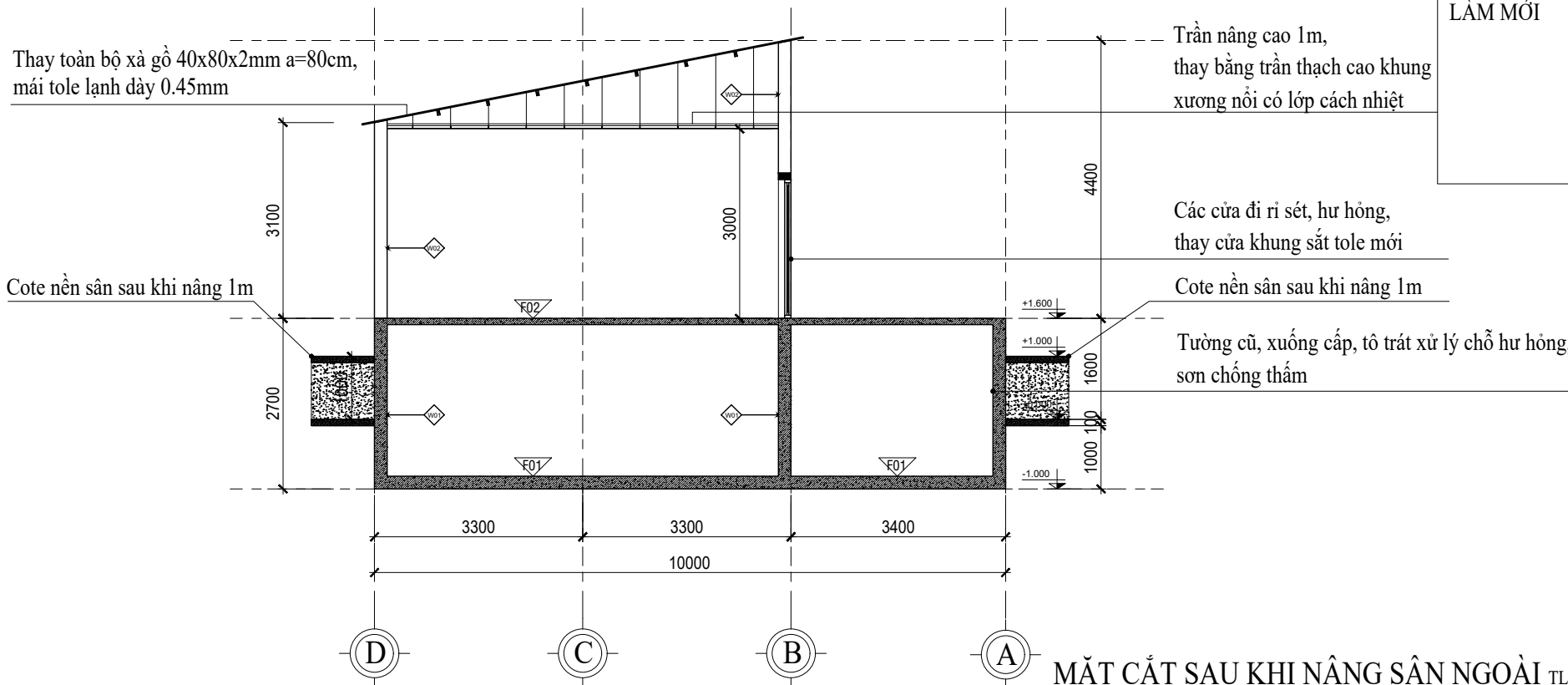
#### TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG  
HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA NƯỚC

| SAI ĐOẠN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHỔ GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.02 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |



MẶT BẰNG CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG NHÀ ĐẶT MÁY BƠM TL:1/100

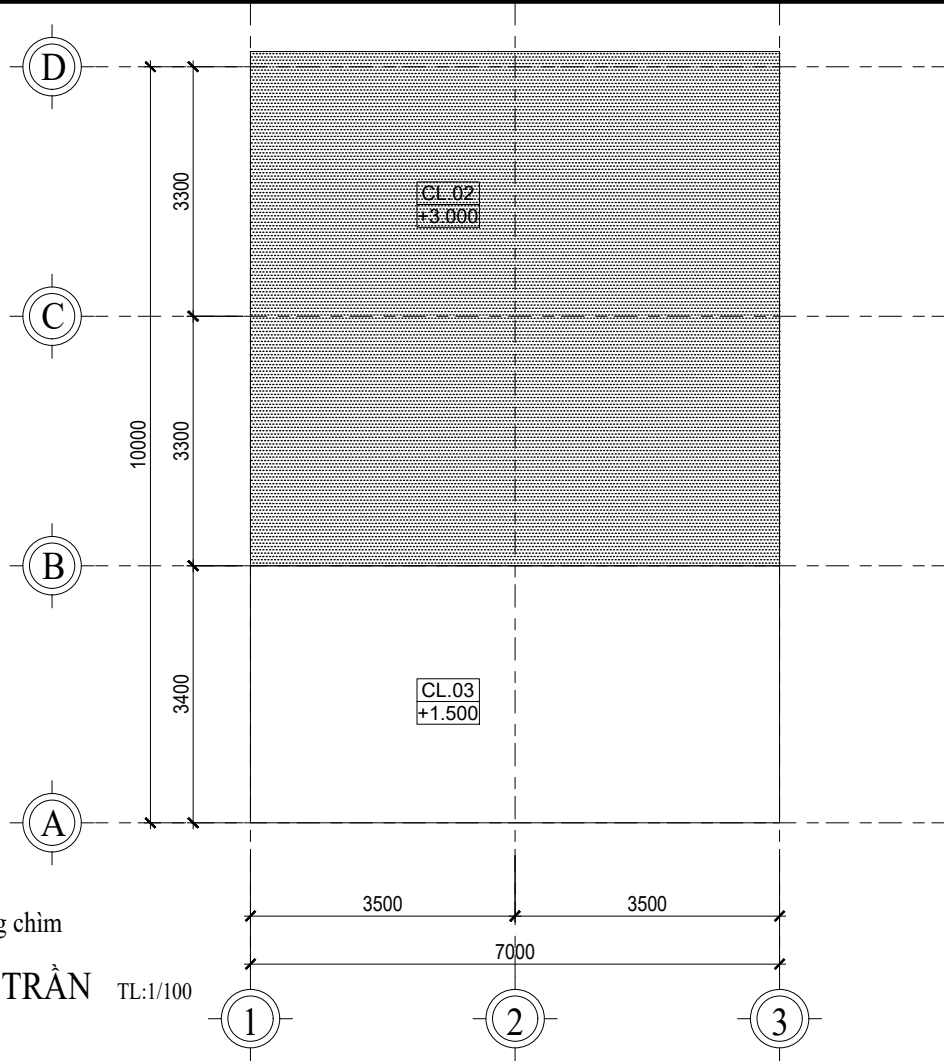
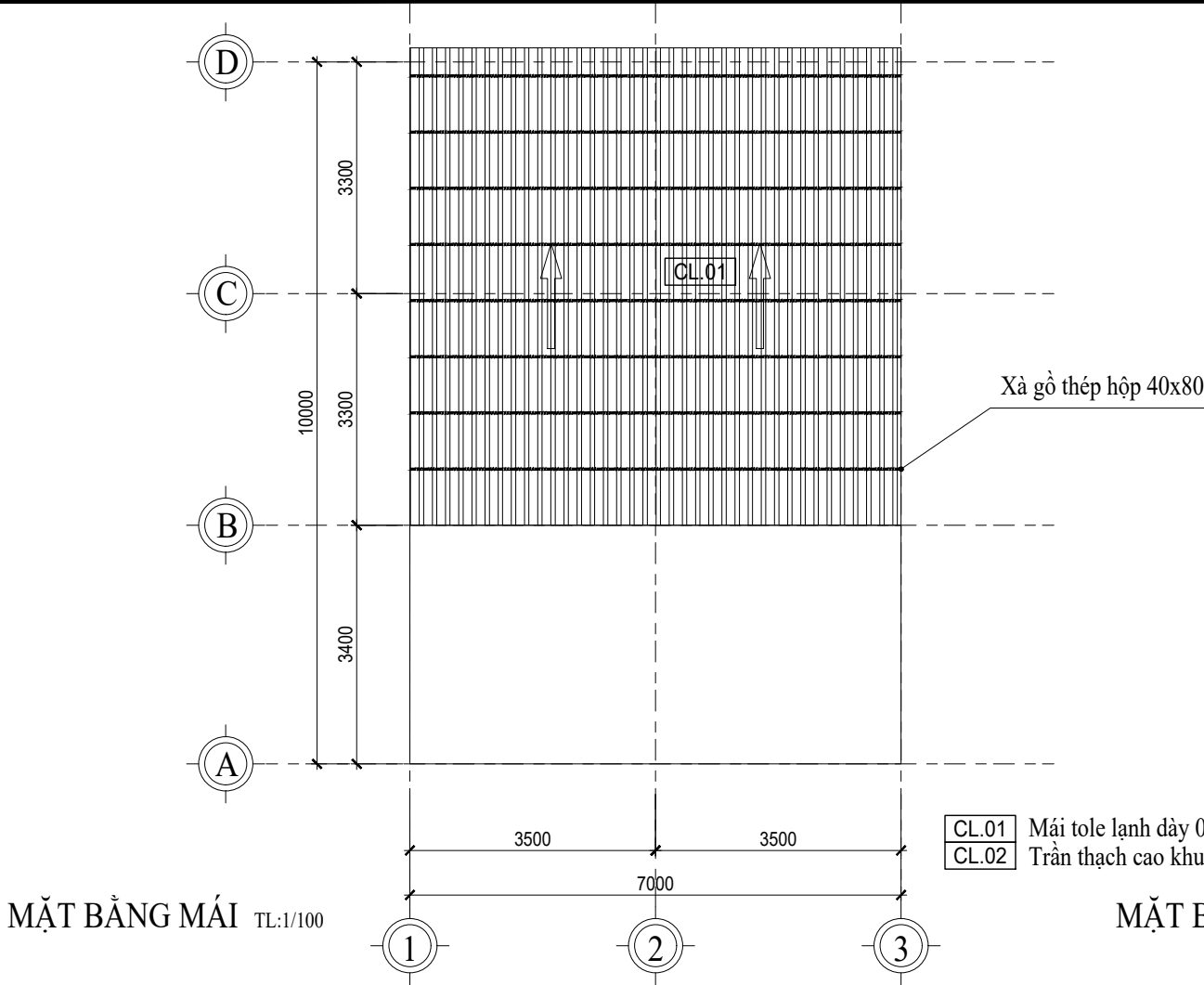


MẶT CẮT SAU KHI NÂNG SÂN NGOÀI TL:1/100

| SÀN NÁP ĐẬY BỀ CHỨA - F02 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG                | Không nứt gãy, một số vị trí lớp vữa bị bong bóc, thấm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ĐẬP PHÁ - THÁO ĐỖ         | 1. Mặt trên sàn:<br>1.1. Đục vị trí vữa cán nền bị nứt và bong tróc đến lớp sàn btct.<br>1.2. Vận chuyển xà bần<br>1.3. Vệ sinh sạch sẽ nền bằng máy mài công nghiệp<br>2. Mặt dưới sàn: vệ sinh sạch sẽ bằng máy mài công nghiệp                                                                                                                                         |
| CẢI TẠO LÀM MỚI           | 1. Mặt trên sàn:<br>1.1. Xử lý vết nứt và lớp bong tróc:<br>1.1.1. Dùng vữa gốc xi măng trét khe nứt<br>1.1.2. Cán vữa những điểm bong tróc hoàn thiện phẳng bề mặt sàn<br>1.2. Sơn chống thấm hoàn thiện bề mặt sàn:<br>1.2.1. 1 lớp lót<br>2. 2 lớp hoàn thiện epoxy + 1 lớp topcoat<br>3. Mặt dưới sàn:<br>3.1. Sơn lót trong 1 lớp<br>3.2. Sơn hoàn thiện trong 2 lớp |

| TƯỜNG NHÀ ĐẶT MÁY BƠM, HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC: W02 |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG                                      | Tường bị bong tróc nứt thấm , chân tường mục                                                                                                                                                       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO ĐỖ                               | 1. Các vị trí bị mục:<br>1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ.<br>1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp<br>2. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp. |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                                 | 1. Xử lý vết nứt:<br>1.1. Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm.<br>1.2. Bả ma tít<br>2. Hoàn thiện:<br>2.1. Sơn lót ngoài 1 lớp.<br>2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp     |


| SỬA ĐỔI BỔ SUNG                                                            |          |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| NGÀY                                                                       |          | NỘI DUNG SỬA ĐỔI        |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                                                |          |                         |             |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV                   |          |                         |             |
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                                              |          |                         |             |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM                           |          |                         |             |
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                           |          |                         |             |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM     |          |                         |             |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tphcm                         |          |                         |             |
| GIÁM ĐỐC                                                                   |          |                         |             |
| LÊ VĂN THỤ                                                                 |          |                         |             |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          |                         |             |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                          |          | THIẾT KẾ                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          | CAO VĂN LŨY             |             |
| VẼ                                                                         |          | KIỂM TRA                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CAO VĂN LŨY                                                                |          | NGUYỄN DUY NHÃN         |             |
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |          |                         |             |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:                                                                |          |                         |             |
| CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG<br>NHÀ ĐẶT MÁY BƠM, HỆ THỐNG<br>XỬ LÝ NƯỚC              |          |                         |             |
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ                                                          | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                     |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                            | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.03 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                       | A3       |                         | 0           |



|                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HỒ XỬ LÝ NƯỚC, BỂ CHỨA NƯỚC 1 - MÁI |                                                                                                                                                                                                                                 | CL.01 |
| HIỆN TRẠNG                          | Mái tole, xà gỗ rỉ sét, lủng                                                                                                                                                                                                    |       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ                   | <ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo mái tole.</li><li>Đục, tháo dỡ xà gỗ đỡ mái.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol>        |       |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                     | <ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt xà gỗ:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp mới xà gỗ - sắt hộp 40x80x1.4mm a800mm</li><li>Sơn chống rỉ (sơn lót + sơn phủ)</li></ol></li><li>Lợp tole lạnh 0.45mm.</li></ol> |       |

|                                      |                                                                                                                                                                                                           |       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HỒ XỬ LÝ NƯỚC, BỂ CHỨA NƯỚC 1 - TRẦN |                                                                                                                                                                                                           | CL.02 |
| HIỆN TRẠNG                           | Trần lủng, hệ xương gãy đổ                                                                                                                                                                                |       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ                    | <ol style="list-style-type: none"><li>Tháo dỡ toàn bộ trần nhựa:<ol style="list-style-type: none"><li>Tháo trần.</li><li>Tháo khung xương.</li></ol></li><li>Vận chuyển phế liệu ra công trình.</li></ol> |       |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                      | <ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt trần thạch cao khu nổi:<ol style="list-style-type: none"><li>Lắp đặt hệ khung xương nhôm ô 60x60cm</li><li>Thả tấm thạch cao 60x60cm</li></ol></li></ol>    |       |

### BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

| TÊN C.KIỆN   | SỐ HIỆU | HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC                                                                         | ĐƯỜNG KÍNH (mm) | CHIỀU DÀI 1 THANH (mm) | SỐ LƯỢNG |      | TỔNG CHIỀU DÀI (m) | TỔNG T.LƯỢNG (Kg) |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------|------|--------------------|-------------------|
|              |         |                                                                                                |                 |                        | 1 C.KIỆN | T.BỘ |                    |                   |
| HỒ XỬ LÝ+BƠ1 | 1       | Thép hộp  | 40x80x2         | 6900                   | 9        | 9    | 62.1               | 226.19            |
|              | 2       | Mái tôn   | 7000x7000x0.45  |                        | 1        | 1    | 49 m2              |                   |

- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=40x80x2: = 226.19 kg; Chiều dài = 62.1 mét
- Mái tôn có chiều dày 0.45 mm = 49 m2

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                               |
|-------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                   |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN |
| TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV       |

|                              |
|------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT |
| NÔNG THÔN TP.HCM             |

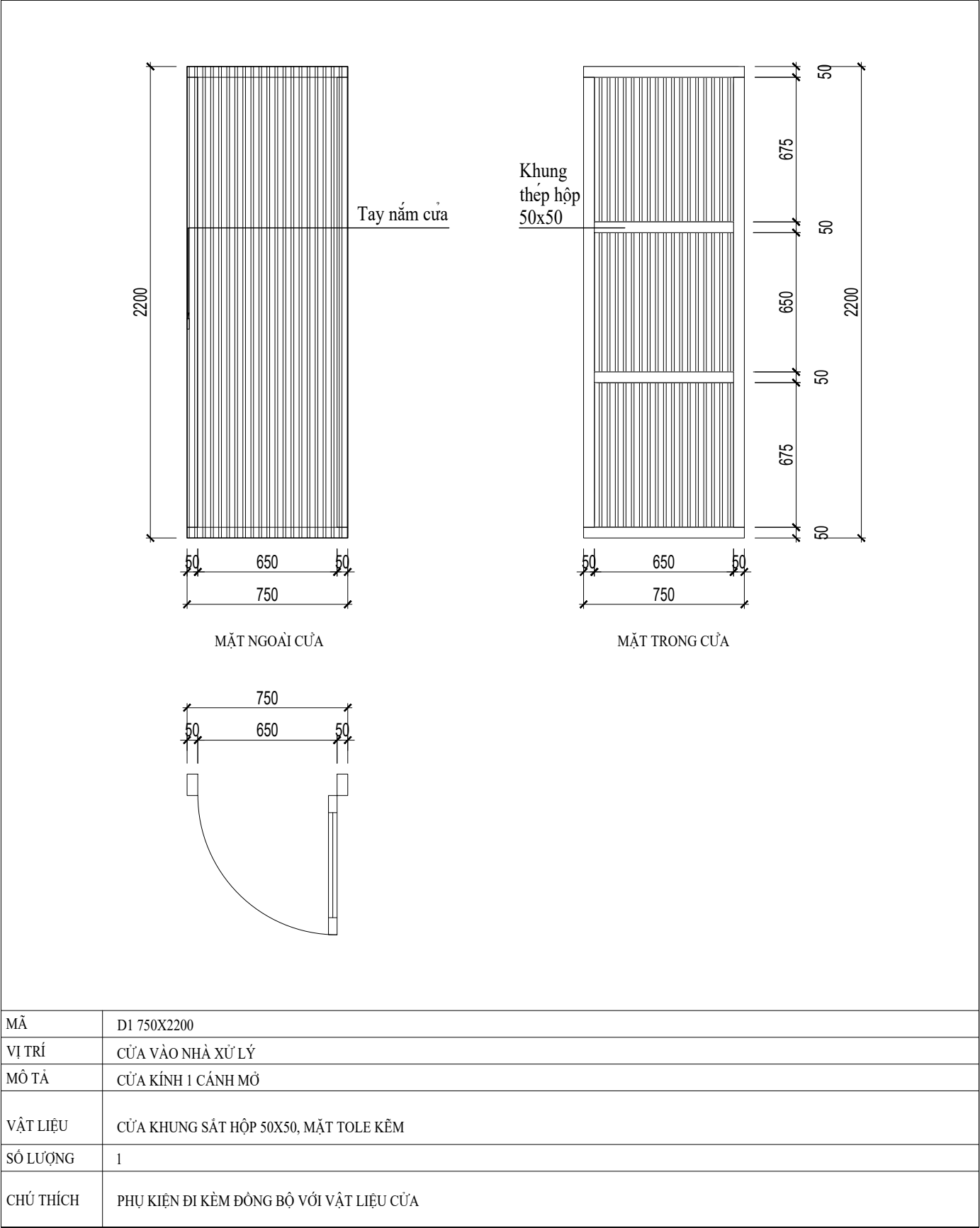
|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                    |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP               |
| CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM                       |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| GIÁM ĐỐC          |                 |
| LÊ VĂN THỤ        |                 |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   |                 |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VỀ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                     |
|-------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                          |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC |
| TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

|                     |
|---------------------|
| TÊN BẢN VẼ:         |
| CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.04 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |



| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                    |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |

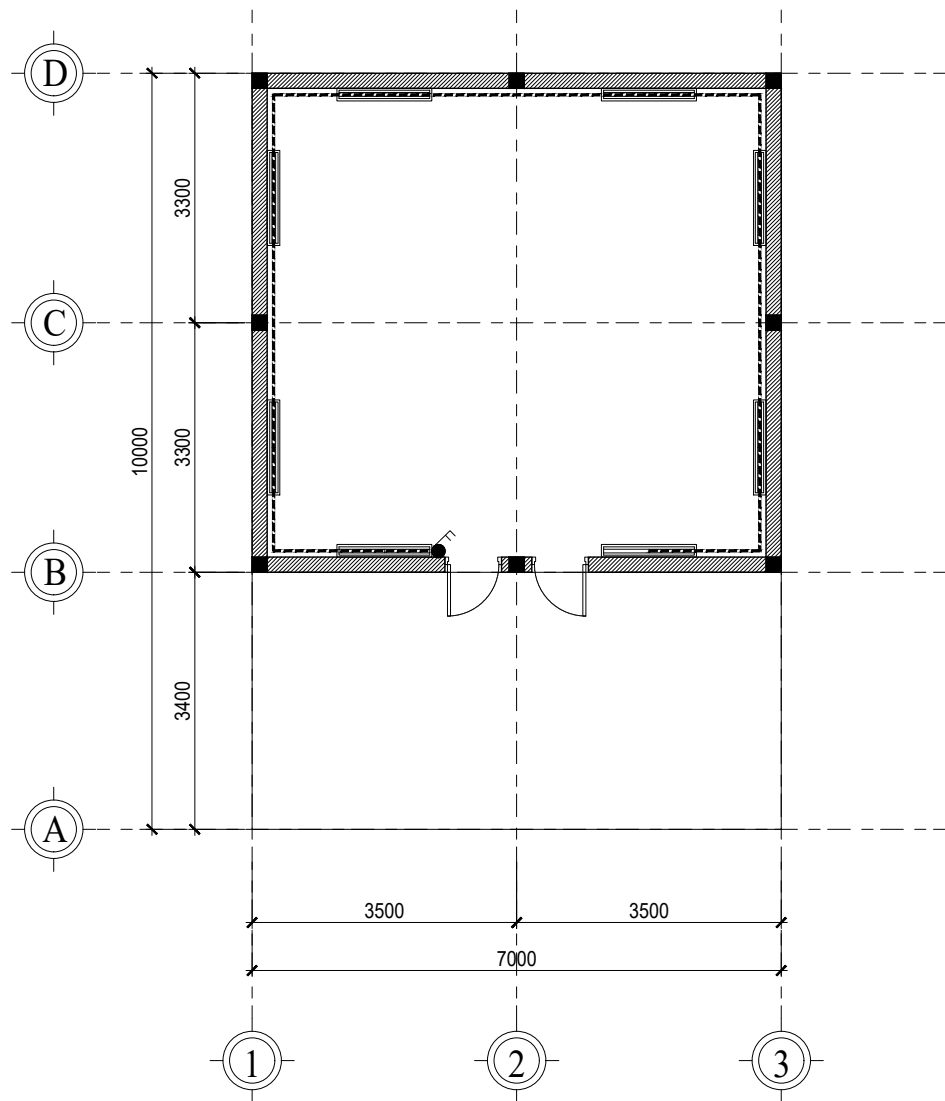
|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm                    |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| GIÁM ĐỐC          |                 |
| LÊ VĂN THỤ        |                 |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   |                 |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VỀ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |
| CÀI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| TÊN BẢN VẼ:       |          |                         |             |
| CHI TIẾT CỬA      |          |                         |             |
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.05 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |





MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

| T.T | KÝ HIỆU | TÊN VẬT LIỆU + QUI CÁCH         |
|-----|---------|---------------------------------|
| 1   |         | ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W          |
| 2   |         | DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2          |
| 3   |         | DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2          |
| 4   |         | CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V     |
| 5   |         | Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE |
| 6   |         | TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE    |

| HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG               | Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được                                                                                                                                         |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ        | 1. Tháo dỡ toàn bộ đèn.<br>2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.                                                                                                        |
| CẢI TẠO LÀM MỚI          | 1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w<br>2. Lắp mới công tắc, ổ cắm.<br>3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2.<br>4. Lắp mới tủ điện. |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                    |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| TU VẤN THIẾT KẾ:                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm                    |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| GIÁM ĐỐC          |                 |
| LÊ VĂN THỤ        |                 |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   |                 |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

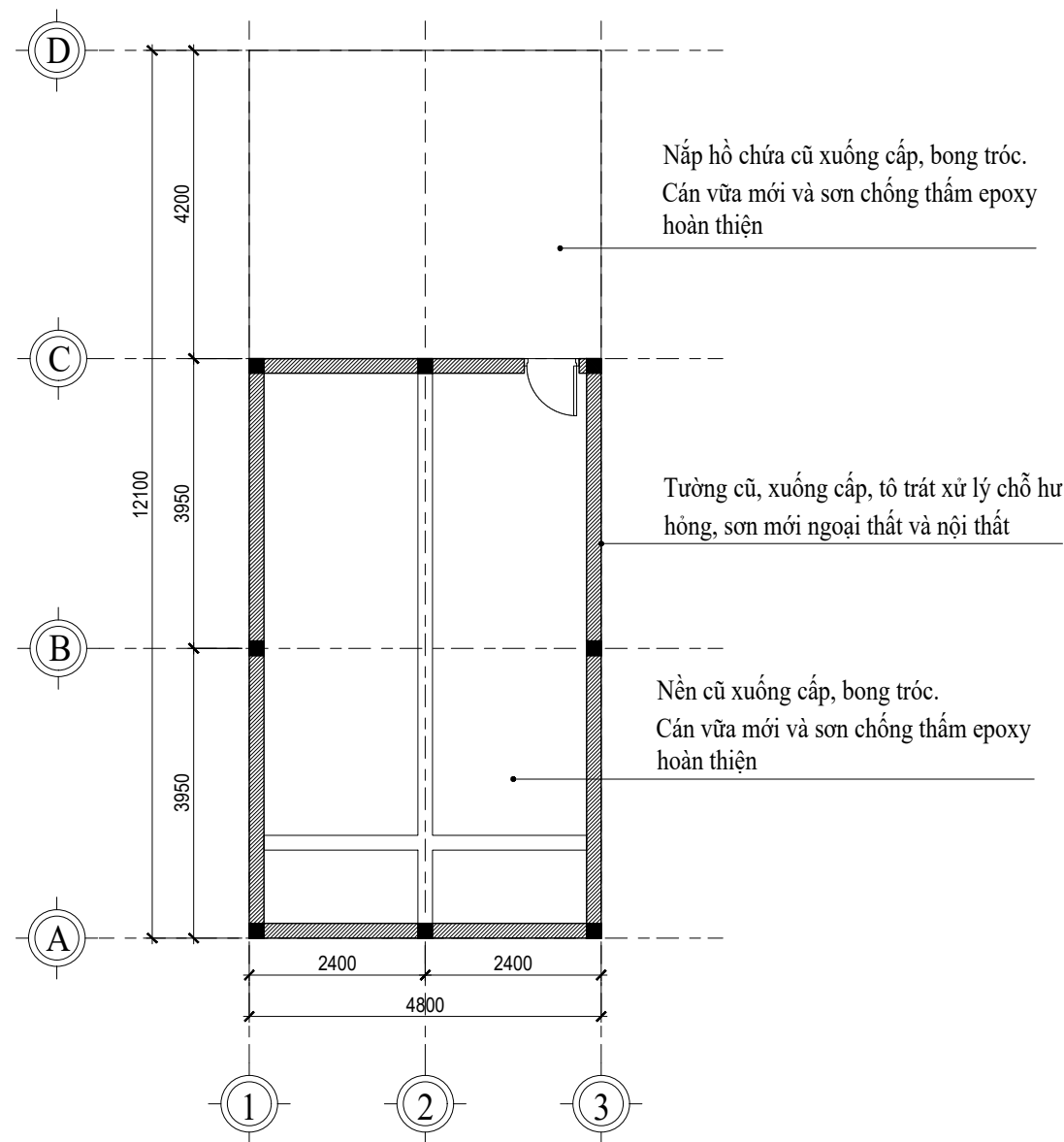
|                    |
|--------------------|
| TÊN BẢN VẼ:        |
| CẢI TẠO CHIẾU SÁNG |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHỔ GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.06 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |

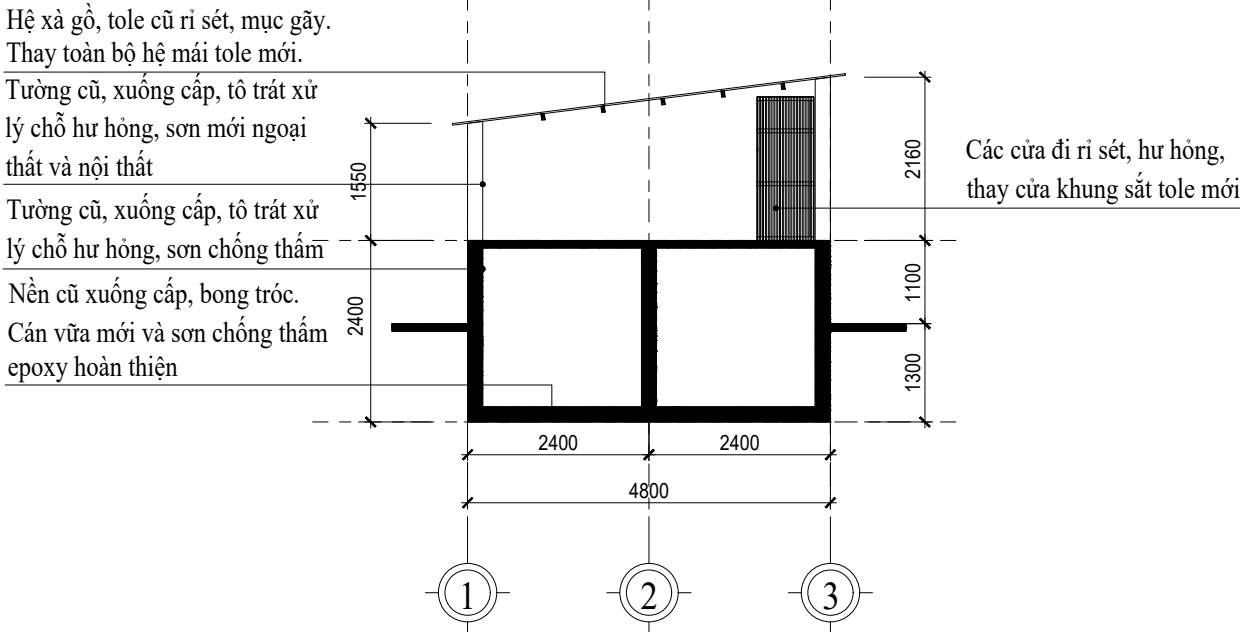
HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1  
HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA 2

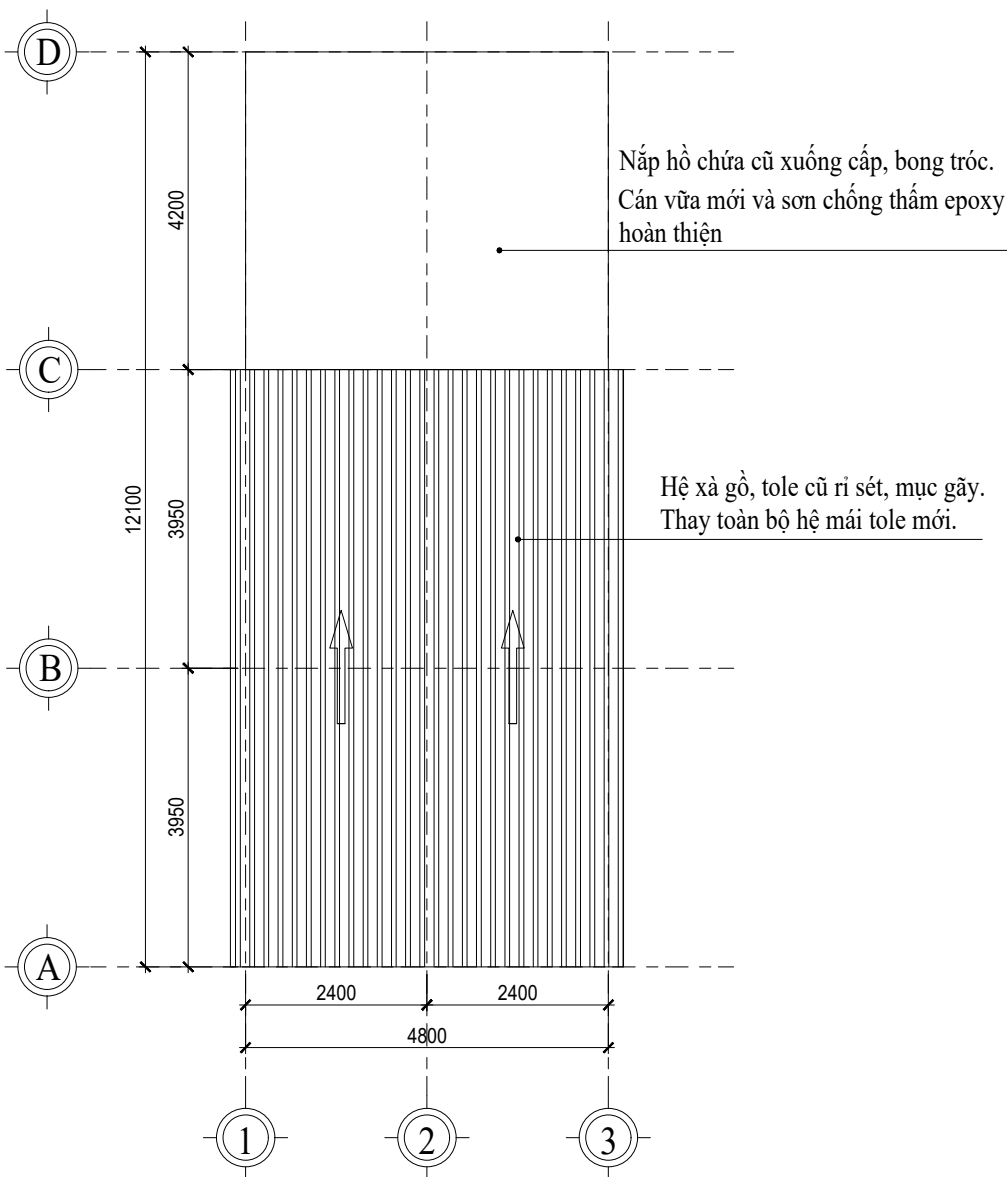
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SÀN TL:1/100



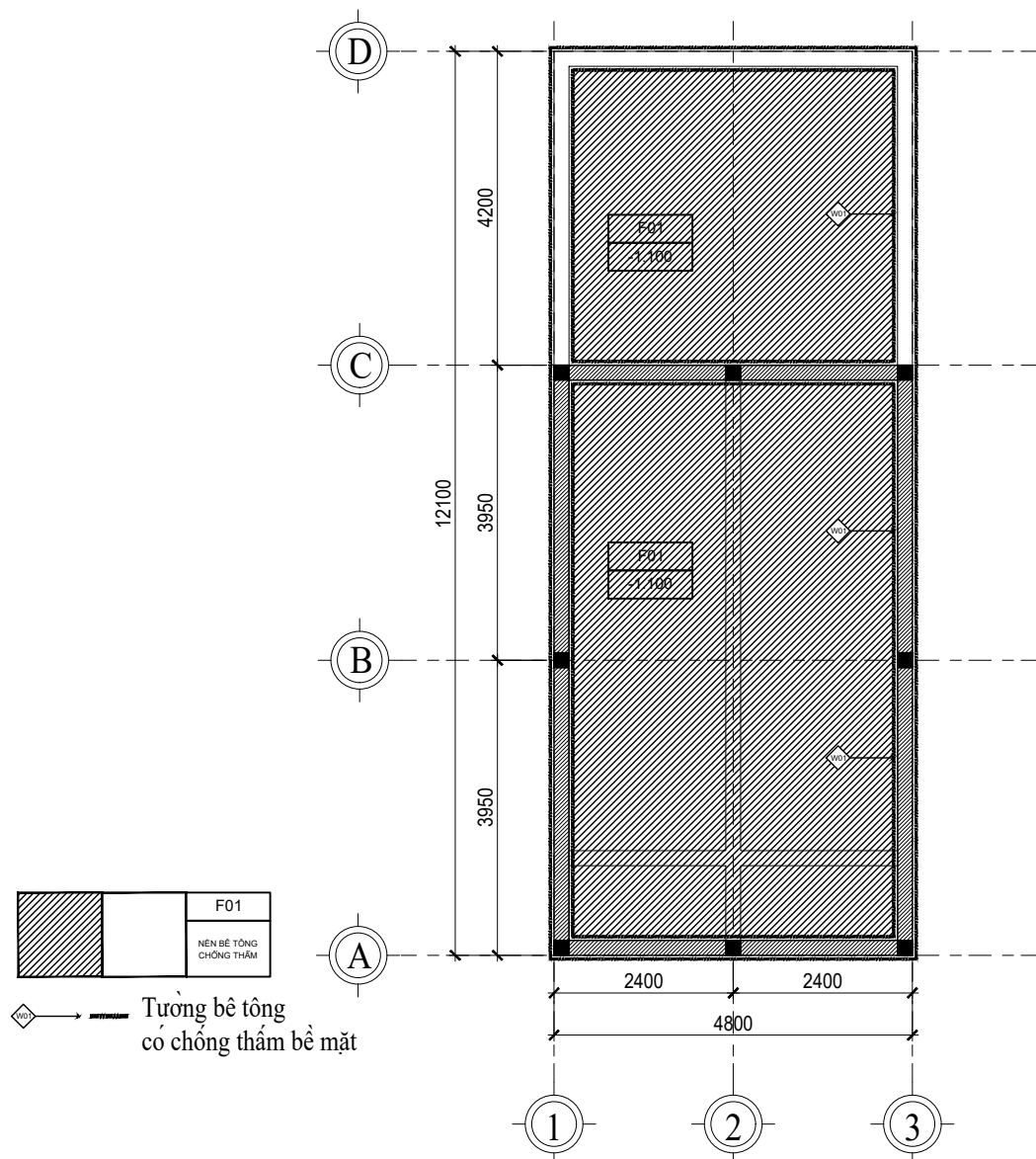
MẶT CẮT HIỆN TRẠNG TL:1/100



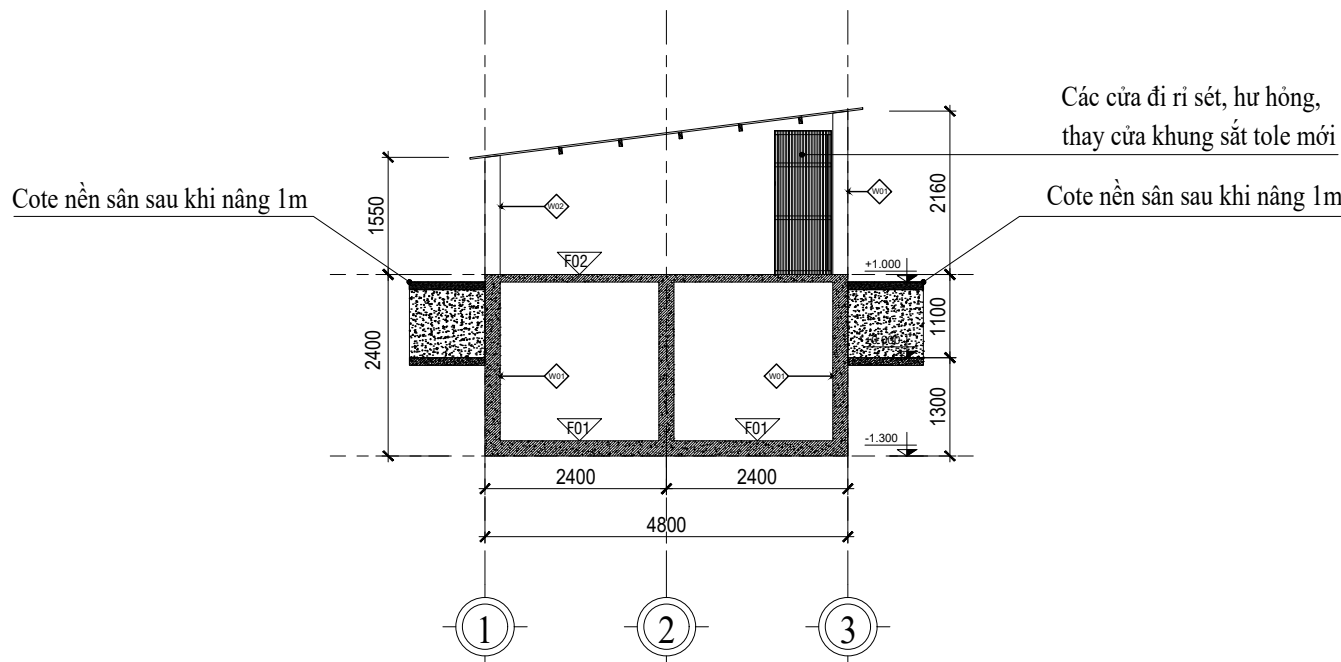
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG MÁI TL:1/100

| HỒ XỬ LÝ NƯỚC, BỂ CHỨA NƯỚC 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG                    | <div>1. Mái tole, xà gồ rỉ sét, lũng, sê nô bị thấm</div> <div>2. Tường bị bong tróc nứt thấm, chân tường mục</div> <div>3. Cửa đi, cửa sổ bị hư hỏng nặng xuống cấp, rỉ sét</div> <div>4. Thiết bị điện bị hư hỏng không sử dụng được</div> <div>5. Sàn bê tông nứt gãy, lớp vữa bong tróc, một số vị trí bị thấm</div> |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG                                                            |          |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| NGÀY                                                                       |          | NỘI DUNG SỬA ĐỔI        |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                                                |          |                         |             |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV                   |          |                         |             |
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                                              |          |                         |             |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM                           |          |                         |             |
| TỰ VẤN THIẾT KẾ:                                                           |          |                         |             |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM     |          |                         |             |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường long bình, Tp.hcm                        |          |                         |             |
| GIÁM ĐỐC                                                                   |          |                         |             |
| LÊ VĂN THỤ                                                                 |          |                         |             |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          |                         |             |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                          |          | THIẾT KẾ                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          | CAO VĂN LŨY             |             |
| VẼ                                                                         |          | KIỂM TRA                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CAO VĂN LŨY                                                                |          | NGUYỄN DUY NHÃN         |             |
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |          |                         |             |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:                                                                |          |                         |             |
| HIỆN TRẠNG VÀ PHÁ ĐỠ                                                       |          |                         |             |
| ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ                                                        | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                     |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                            | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.01 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                       | A3       |                         | 0           |



MẶT BẰNG CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG BỂ CHỨA NƯỚC TL:1/100



MẶT CẮT SAU KHI NÂNG SÀN NGOÀI TL:1/100

| SÀN ĐÁY BỂ - F01  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG        | Không nứt gãy, một số vị trí lớp vữa bị bong bóc, thấm                                                                                                                                                                                                               |
| ĐẬP PHÁ - THÁO ĐỖ | 1. Đục vị trí vữa cán nền bị nứt và bong tróc đến lớp sàn btct.<br>2. Vận chuyển xà bần<br>3. Vệ sinh sạch sẽ nền bằng máy mài công nghiệp                                                                                                                           |
| CẢI TẠO LÀM MỚI   | 1. Xử lý vết nứt và lớp bong tróc:<br>1.1. Dùng keo epoxy tại vết nứt<br>1.2. Cán vữa những điểm bong tróc hoàn thiện phẳng bề mặt sàn<br>2. Sơn chống thấm hoàn thiện bề mặt sàn:<br>2.1. Sơn lót bằng epoxy dày 0.08mm<br>2.2. Sơn phủ 2 lớp bằng epoxy dày 0.15mm |

| VÁCH BỂ CHỨA - W01 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG         | Mặt trong và ngoài không nứt gãy; sơn bị bong tróc, 1 số vị trí bị mục do thấm                                                                                                                                                                                                                                   |
| ĐẬP PHÁ - THÁO ĐỖ  | Mặt trong và ngoài vách:<br>1. Các vị trí bị mục do thấm:<br>1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ.<br>1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp<br>1.3. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp.                                                                         |
| CẢI TẠO LÀM MỚI    | 1. Mặt trong xử lý chống thấm:<br>1.1. Xử lý vết nứt: dùng keo epoxy xử lý vết nứt.<br>1.2. Sơn lót toàn bộ tường bằng epoxy dày 0.08mm.<br>1.3. Sơn phủ toàn bộ tường 2 lớp epoxy dày 0.15mm.<br>2. Mặt ngoài tô vữa lớp bong tróc - vị trí đục vết nứt, sơn ngoại thất cao 10cm từ nền sàn đã nâng đến nắp bể. |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |  |
|----------------------------------------------------------|--|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |  |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |  |

|                                                  |  |
|--------------------------------------------------|--|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN:                                   |  |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |  |

|                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|
| TỰ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |  |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |  |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM                    |  |

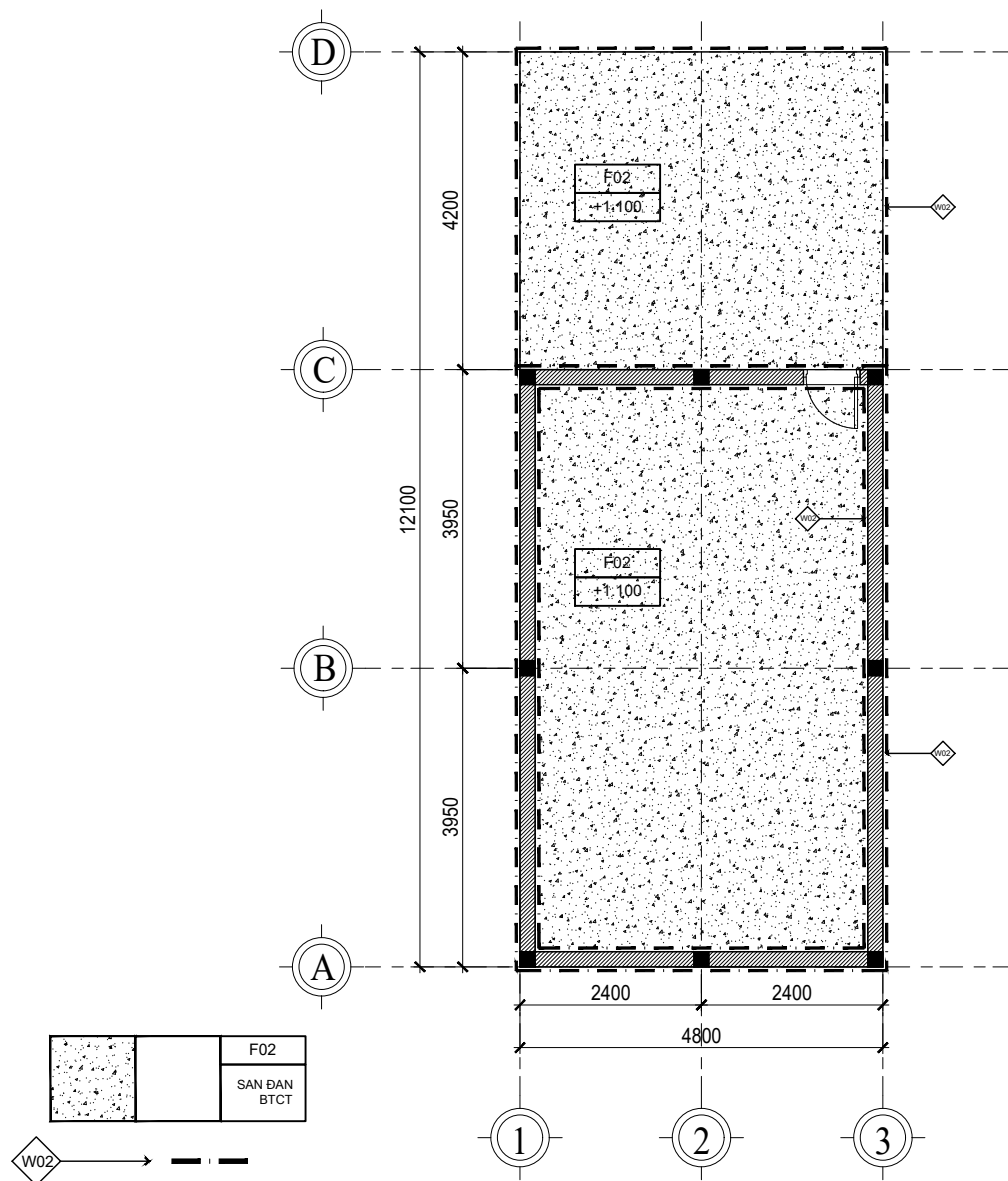
|                 |  |
|-----------------|--|
| GIÁM ĐỐC        |  |
| LÊ VĂN THỤ      |  |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN |  |
| NGUYỄN DUY NHÃN |  |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

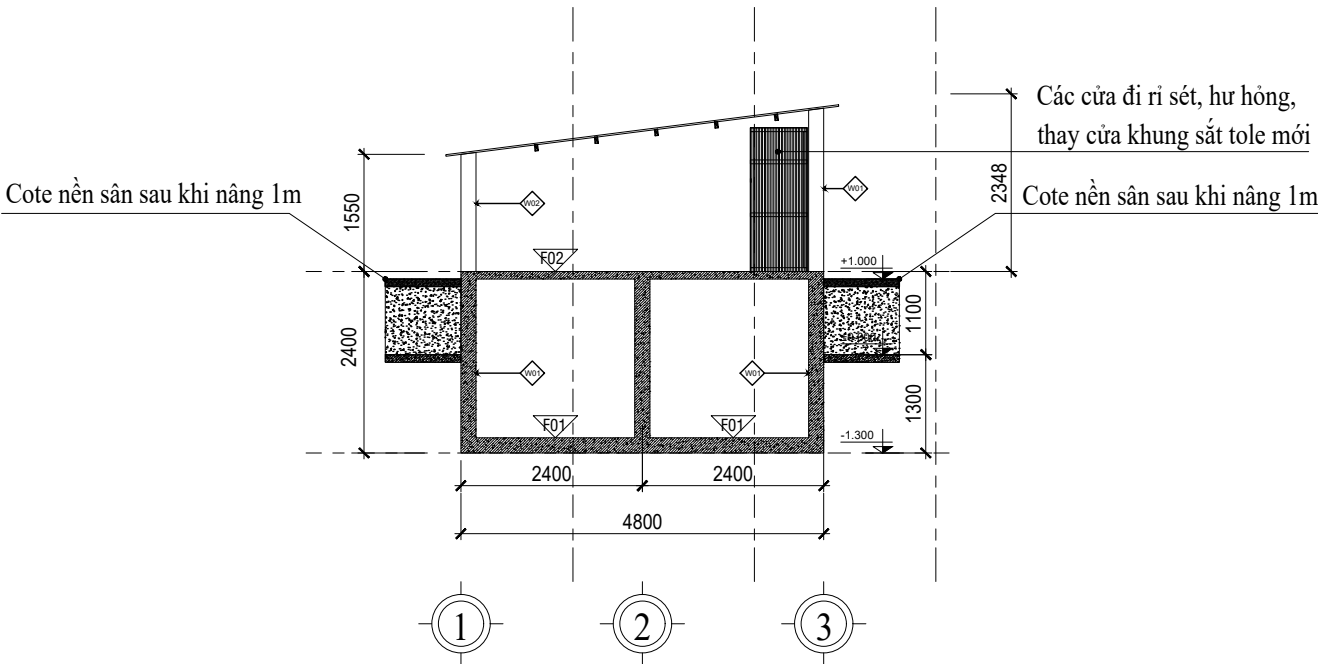
|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |  |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |  |

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| TÊN BẢN VẼ:                                         |  |
| CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG<br>HỒ XỬ LÝ NƯỚC VÀ BỂ CHỨA NƯỚC |  |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.02 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |



MẶT BẰNG CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG NHÀ ĐẶT MÁY BƠM TL:1/100

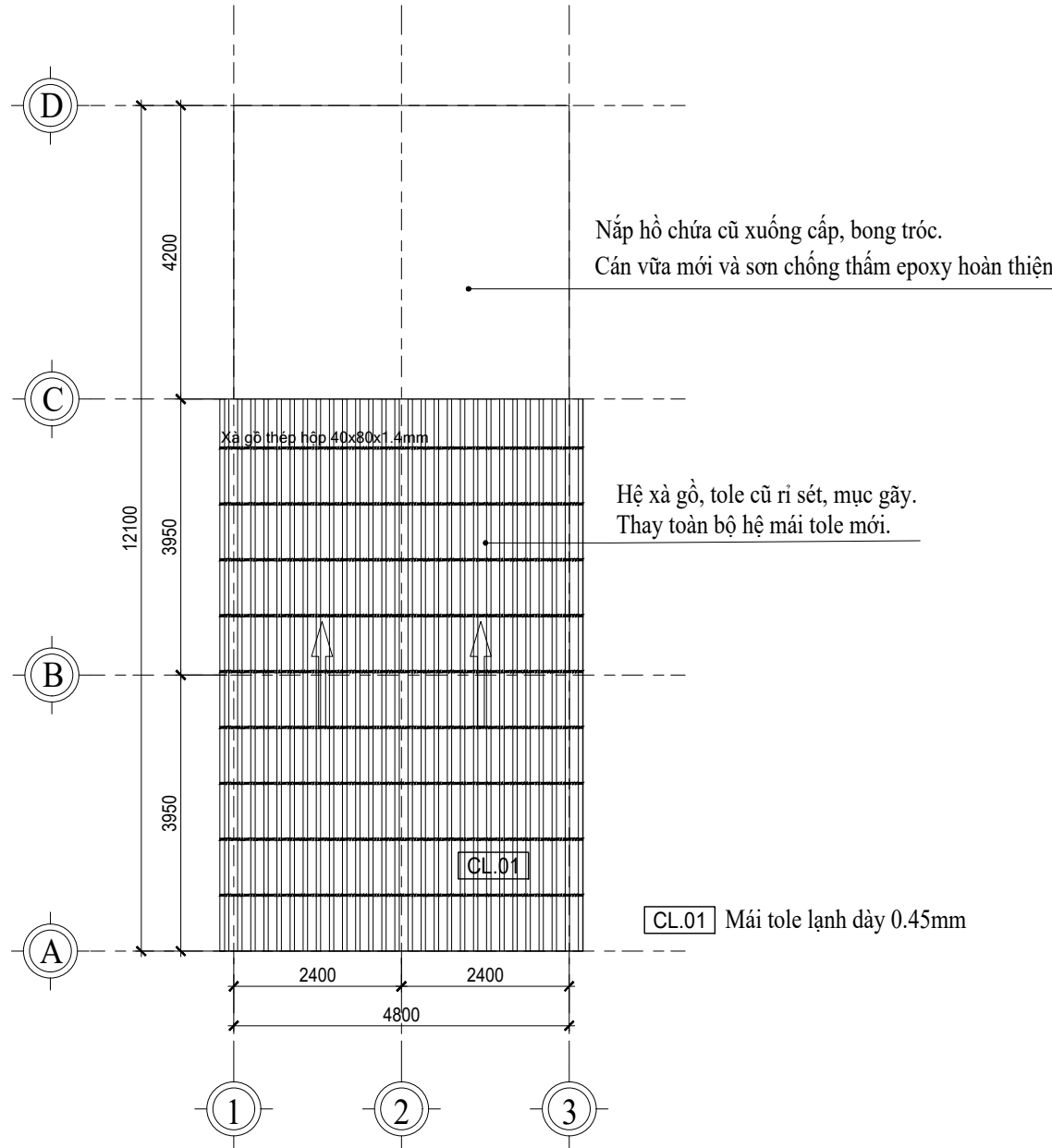


MẶT CẮT SAU KHI NÂNG SÂN NGOÀI TL:1/100

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG        | Không nứt gãy, một số vị trí lớp vữa bị bong bóc, thấm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ | 1. Mặt trên sàn:<br>1.1. Đục vị trí vữa cán nền bị nứt và bong tróc đến lớp sàn btct.<br>1.2. Vận chuyển xà bần<br>1.3. Vệ sinh sạch sẽ nền bằng máy mài công nghiệp<br>2. Mặt dưới sàn: vệ sinh sạch sẽ bằng máy mài công nghiệp                                                                                                                                                         |
| CẢI TẠO LÀM MỚI   | 1. Mặt trên sàn:<br>1.1. Xử lý vết nứt và lớp bong tróc:<br>1.1.1. Dùng vữa gốc xi măng trét khe nứt<br>1.1.2. Cán vữa những điểm bong tróc hoàn thiện phẳng bề mặt sàn<br>1.2. Sơn chống thấm hoàn thiện bề mặt sàn:<br>1.2.1. 1 lớp lót<br>2. 2 lớp hoàn thiện epoxy dày 0.15mm+ 1 lớp topcoat epoxy<br>3. Mặt dưới sàn:<br>3.1. Sơn lót trong 1 lớp<br>3.2. Sơn hoàn thiện trong 2 lớp |



|                                                 |                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TƯỜNG NHÀ ĐẶT MÁY BƠM, HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC: W02 |                                                                                                                                                                                                    |
| HIỆN TRẠNG                                      | Tường bị bong tróc nứt thấm , chân tường mục                                                                                                                                                       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ                               | 1. Các vị trí bị mục:<br>1.1. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ.<br>1.2. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp<br>2. Các vị trí tường còn lại: vệ sinh sạch lớp sơn cũ bằng máy mài công nghiệp. |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                                 | 1. Xử lý vết nứt:<br>1.1. Tô trát các vị trí đục bỏ lớp vữa bằng vữa xi măng m75, dày 2cm.<br>1.2. Bả ma tít<br>2. Hoàn thiện:<br>2.1. Sơn lót ngoài 1 lớp.<br>2.2. Sơn hoàn thiện ngoài 2 lớp     |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG                                                            |          |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| NGÀY                                                                       |          | NỘI DUNG SỬA ĐỔI        |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                                                |          |                         |             |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV                   |          |                         |             |
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                                              |          |                         |             |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM                           |          |                         |             |
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                           |          |                         |             |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM     |          |                         |             |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM                        |          |                         |             |
| GIÁM ĐỐC                                                                   |          |                         |             |
| LÊ VĂN THỤ                                                                 |          |                         |             |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          |                         |             |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                          |          | THIẾT KẾ                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          | CAO VĂN LŨY             |             |
| VẼ                                                                         |          | KIỂM TRA                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CAO VĂN LŨY                                                                |          | NGUYỄN DUY NHÃN         |             |
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |          |                         |             |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:                                                                |          |                         |             |
| CẢI TẠO SÀN, TƯỜNG<br>NHÀ ĐẶT MÁY BƠM, HỆ THỐNG<br>XỬ LÝ NƯỚC              |          |                         |             |
| BIÊN ĐOẠN THIẾT KẾ                                                         | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                     |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                            | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.03 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                       | A3       |                         | 0           |



MẶT BẰNG MÁI TL:1/100

|                                     |                                                                                                                                                                            |       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| HỒ XỬ LÝ NƯỚC, BỂ CHỨA NƯỚC 2 - MÁI |                                                                                                                                                                            | CL.01 |
| HIỆN TRẠNG                          | Mái tole, xà gồ rỉ sét, lủng                                                                                                                                               |       |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ                   | <div>1. Tháo dỡ toàn bộ hệ mái tole:<div>1.1. Tháo mái tole.</div><div>1.2. Đục, tháo dỡ xà gồ đỡ mái.</div></div> <div>2. Vận chuyển phế liệu ra công trình.</div>        |       |
| CẢI TẠO LÀM MỚI                     | <div>1. Lắp đặt xà gồ:<div>1.1. Lắp mới xà gồ - sắt hộp 40x80x1.4mm a800mm</div><div>1.2. Sơn chống rỉ (sơn lót + sơn phủ)</div></div> <div>2. Lợp tole lạnh 0.45mm.</div> |       |

| BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP                                                                                                                          |         |                                                                                                               |                 |                        |          |      |                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------|------|--------------------|-------------------|
| TÊN C.KIỆN                                                                                                                                      | SỐ HIỆU | HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC                                                                                        | ĐƯỜNG KÍNH (mm) | CHIỀU DÀI 1 THANH (mm) | SỐ LƯỢNG |      | TỔNG CHIỀU DÀI (m) | TỔNG T.LƯỢNG (Kg) |
|                                                                                                                                                 |         |                                                                                                               |                 |                        | 1 C.KIỆN | T.BỘ |                    |                   |
| HỒ XỬ LÝ+BC2                                                                                                                                    | 1       | Thép hộp  70x80x2        |                 | 4700                   | 11       | 11   | 51.7               | 237.01            |
|                                                                                                                                                 | 2       | Thép bản  4800x8500x0.45 |                 |                        | 1        | 1    | 40.8 m2            |                   |
| <div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=70x80x2: = 237.01 kg; Chiều dài = 51.7 mét</div> <div>- Mái tôn có chiều dày 0.45 mm = 40.8 m2</div> |         |                                                                                                               |                 |                        |          |      |                    |                   |

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG |                  |
|-----------------|------------------|
| NGÀY            | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |
|                 |                  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                              |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                    |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM |

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                       |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm                    |

|                 |
|-----------------|
| GIÁM ĐỐC        |
| LÊ VĂN THỤ      |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN |
| NGUYỄN DUY NHÃN |

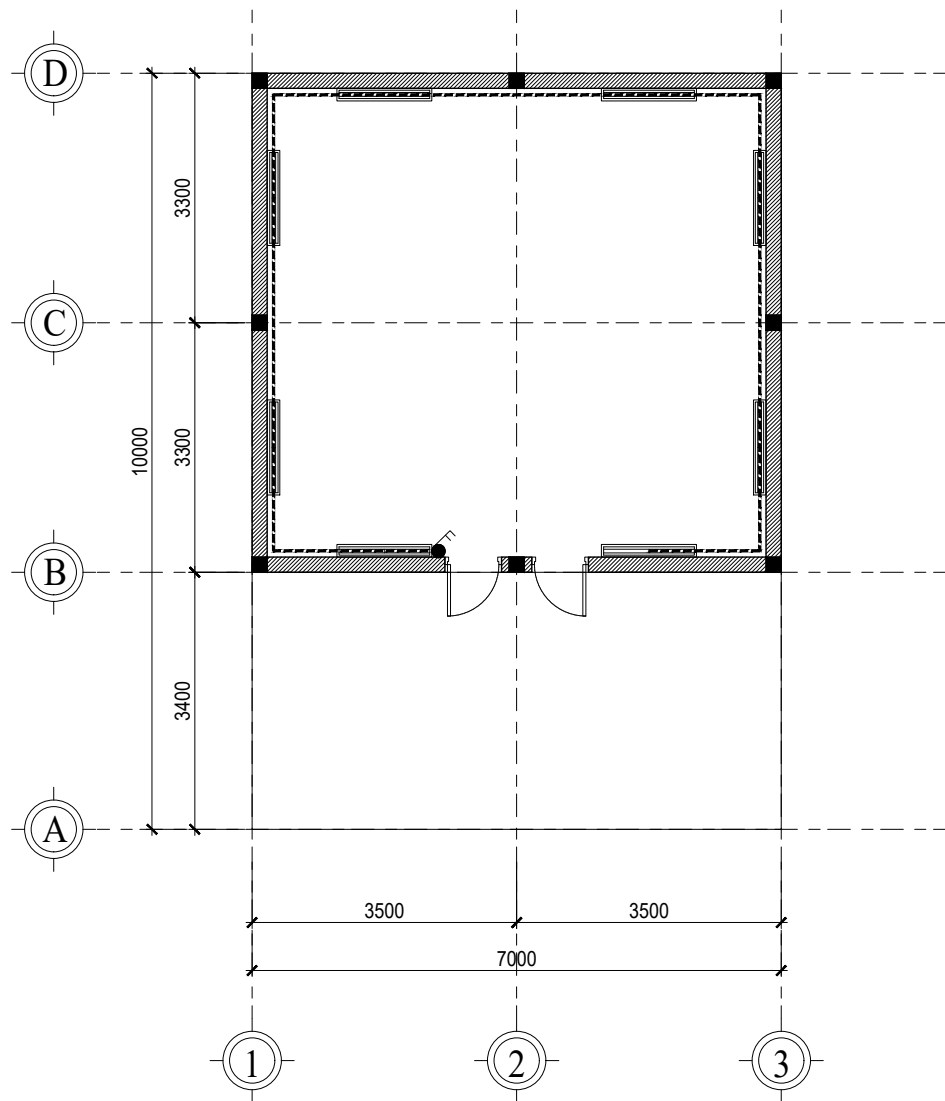
|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |

|                     |
|---------------------|
| TÊN BẢN VẼ:         |
| CẢI TẠO MÁI VÀ TRẦN |

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.4.04 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |





MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TL:1/100

GHI CHÚ

| T.T | KÝ HIỆU | TÊN VẬT LIỆU + QUI CÁCH         |
|-----|---------|---------------------------------|
| 1   |         | ĐÈN LED ĐÔI 1.2M 2X18W          |
| 2   |         | DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2          |
| 3   |         | DÂY ĐIỆN CVV 2X1.5 MM2          |
| 4   |         | CÔNG TẮC ĐÔI 1 CỰC 10A-220V     |
| 5   |         | Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI 3 CHẤU + MẶT CHE |
| 6   |         | TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI 10 MODUNLE    |

| HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG               | Thiết bị điện, đèn bị hư hỏng, không sử dụng được                                                                                                                                         |
| ĐẬP PHÁ - THÁO DỖ        | 1. Tháo dỡ toàn bộ đèn.<br>2. Tháo dỡ ổ cắm, công tắc, dây điện, tủ điện hiện hữu.                                                                                                        |
| CẢI TẠO LÀM MỚI          | 1. Lắp mới đèn chiếu sáng: đèn led đôi 1.2m 2x18w<br>2. Lắp mới công tắc, ổ cắm.<br>3. Kéo lại dây điện chiếu sáng cvv 2x1.5mm2 và dây điện công tắc cvv 2x2.5mm2.<br>4. Lắp mới tủ điện. |

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

| NGÀY | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|------|------------------|
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN

| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|-------------------|-----------------|
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO CHIẾU SÁNG

| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHỔ GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.3.06 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |

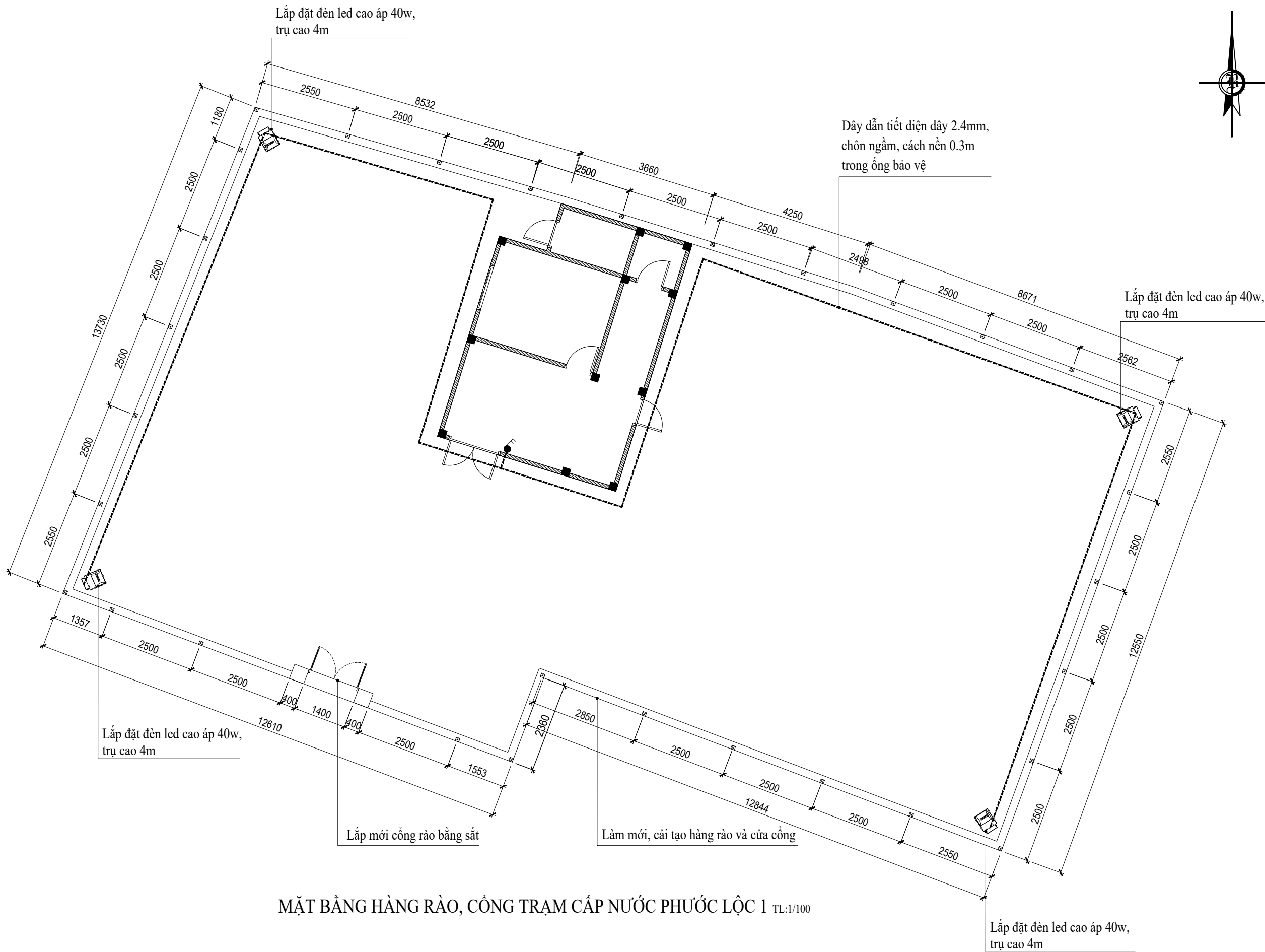


HẠNG MỤC

TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1  
HÀNG RÀO VÀ CỐNG

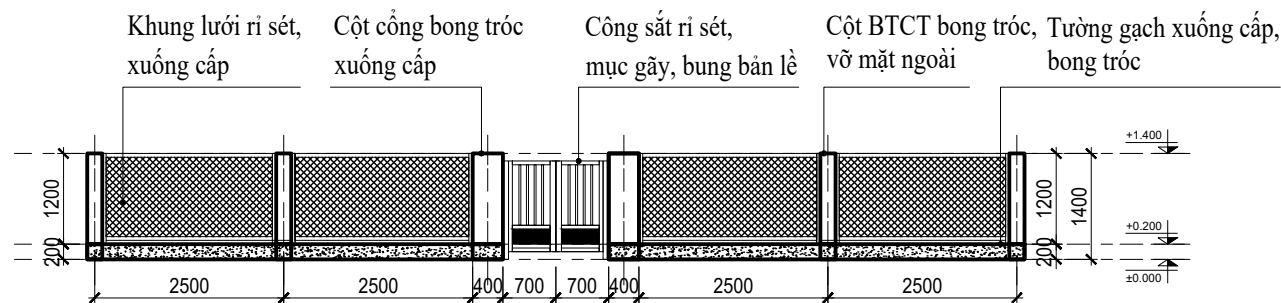
PHẦN HIỆN TRẠNG VÀ CẢI TẠO

2025

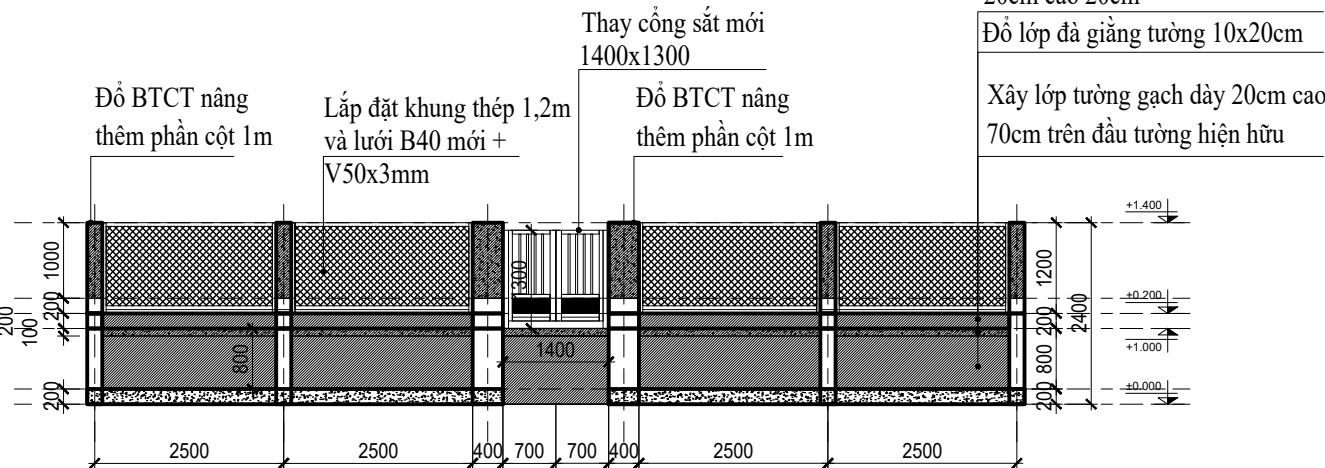


MẶT BẰNG HÀNG RÀO, CÔNG TRẠM CẤP NƯỚC PHƯỚC LỘC 1 TL:1/100

| SỬA ĐỔI BỔ SUNG                                                            |          |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------|
| NGÀY                                                                       |          | NỘI DUNG SỬA ĐỔI        |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CHỦ ĐẦU TƯ:                                                                |          |                         |             |
| TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN<br>TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV                   |          |                         |             |
| QUẢN LÝ DỰ ÁN                                                              |          |                         |             |
| XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT<br>NÔNG THÔN TP.HCM                           |          |                         |             |
| TƯ VẤN THIẾT KẾ:                                                           |          |                         |             |
| CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP<br>CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM     |          |                         |             |
| 65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp HCM                        |          |                         |             |
| GIÁM ĐỐC                                                                   |          |                         |             |
| LÊ VĂN THỤ                                                                 |          |                         |             |
| CHỦ NHIỆM DỰ ÁN                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          |                         |             |
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ                                                          |          | THIẾT KẾ                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| NGUYỄN DUY NHÃN                                                            |          | CAO VĂN LŨY             |             |
| VẼ                                                                         |          | KIỂM TRA                |             |
|                                                                            |          |                         |             |
| CAO VĂN LŨY                                                                |          | NGUYỄN DUY NHÃN         |             |
| TÊN DỰ ÁN:                                                                 |          |                         |             |
| CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC<br>TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8 |          |                         |             |
| TÊN BẢN VẼ:                                                                |          |                         |             |
| MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỐNG                                                  |          |                         |             |
| ĐIỀU CHỈNH THIẾT KẾ                                                        | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỢP ĐỒNG |
| TKBVTC                                                                     |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH                                                            | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.5.01 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025                                                                       | A3       |                         | 0           |



MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG HÀNG RÀO ĐIỀN HÌNH



MẶT ĐỨNG CẢI TẠO HÀNG RÀO ĐIỀN HÌNH

| HÀNG RÀO VÀ CỐNG  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HIỆN TRẠNG        | <div><div></div><div>1. Hàng rào: có 1 số vị trí chân tường vị mục gãy, lớp tô vữa bị bong tróc, nứt vỡ. Khung lưới ri sét, thùng.</div><div>2. Cổng ri sét, cửa cổng bung gãy cấu tạo</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ĐẬP PHÁ - THẢO DỒ | <div><div></div><div>1. Tháo dỡ khung sắt lưới B40, cổng sắt</div><div>2. Đục bỏ lớp vữa xi măng cũ bị nứt, bong tróc.</div><div>3. Vệ sinh sạch sẽ bề mặt bằng máy mài công nghiệp</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| CẢI TẠO LÀM MỚI   | <div><div></div><div>1. Cột rào, tường gạch:<div><div></div><div>1.1. Đổ BTCT các cột rào 20x20cm, cột khoan cấy 4d10, L=20cm</div><div>1.2. Xây mới tường gạch chắn 20x70cm để nâng nền lên 1m.</div><div>1.3. Đổ đá giăng tường 10x20cm</div><div>1.4. Xây chân tường rào 20x20cm</div><div>1.5. Tô vữa hoàn thiện, bả ma tít sơn bề mặt hoàn thiện 2 lớp</div></div></div><div>2. Hệ khung sắt lưới B40:<div><div></div><div>2.1. Lắp hệ khung sắt, hộp 30x60mm cao 1,2m</div><div>2.2. Hàn lưới B40 vào khung</div><div>2.3. Sơn dầu chống rỉ 1 lớp, 2 lớp hoàn thiện</div></div></div><div>3. Lắp đặt cổng sắt mới 1,4x1,3m</div></div> |

| BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                        |                 |                        |          |      |                    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|-----------------|------------------------|----------|------|--------------------|-------------------|
| TÊN C.KIỆN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SỐ HIỆU | HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC | ĐƯỜNG KÍNH (mm) | CHIỀU DÀI 1 THANH (mm) | SỐ LƯỢNG |      | TỔNG CHIỀU DÀI (m) | TỔNG T.LƯỢNG (Kg) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                        |                 |                        | 1 C.KIỆN | T.BỘ |                    |                   |
| KHUNG SẮT GIĂNG TƯỜNG CỘT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1       | 100 1100               | 12              | 1200                   | 4        | 132  | 158.4              | 140.63            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2       | 150 150 50             | 6               | 650                    | 6        | 198  | 128.7              | 28.57             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1       | 77790                  | 10              | 77790                  | 2        | 2    | 155.58             | 95.92             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2       | 50 150 50              | 6               | 250                    | 518      | 518  | 129.5              | 28.74             |
| KHUNG SẮT GIĂNG TƯỜNG CỘT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1       | Thép hộp 30x60x1.2     |                 | 1200                   | 3        | 168  | 201.6              | 332.72            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2       | Thép hộp 30x60x1.2     |                 | 2400                   | 2        | 112  | 268.8              | 443.62            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3       | Lưới B40 2200x1100     |                 |                        | 1        | 56   | 135.52 m2          |                   |
| <div><div></div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 57.31 kg; Chiều dài = 258.2 mét</div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ10 = 95.92 kg; Chiều dài = 155.58 mét</div><div>- Trọng lượng thép có đường kính Φ12 = 140.63 kg; Chiều dài = 158.4 mét</div><div>- Lưới B40 = 135.52 m2</div><div>- Trọng lượng thép ống vuông có BxHxd=30x60x1.2: = 776.34 kg; Chiều dài = 470.4 mét</div></div> |         |                        |                 |                        |          |      |                    |                   |

SỬA ĐỔI BỔ SUNG

| NGÀY | NỘI DUNG SỬA ĐỔI |
|------|------------------|
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |
|      |                  |

CHỦ ĐẦU TƯ:

TỔNG CÔNG TY CẤP NƯỚC SÀI GÒN  
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MTV

QUẢN LÝ DỰ ÁN:

XÍ NGHIỆP CẤP NƯỚC SINH HOẠT  
NÔNG THÔN TP.HCM

TƯ VẤN THIẾT KẾ:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIẢI PHÁP  
CÔNG NGHỆ MÔI TRƯỜNG VIỆT NAM

65/12 đường A1 khu phố 31, phường Long Bình, Tp.hcm

GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN THỤ

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

NGUYỄN DUY NHÃN

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| CHỦ TRÌ CÔNG NGHỆ | THIẾT KẾ        |
|                   |                 |
| NGUYỄN DUY NHÃN   | CAO VĂN LŨY     |
| VẼ                | KIỂM TRA        |
|                   |                 |
| CAO VĂN LŨY       | NGUYỄN DUY NHÃN |

TÊN DỰ ÁN:

CẢI TẠO, SỬA CHỮA CÁC TRẠM CẤP NƯỚC  
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NHÀ BÈ VÀ QUẬN 8

TÊN BẢN VẼ:

CẢI TẠO HÀNG RÀO VÀ CỐNG

|                   |          |                         |             |
|-------------------|----------|-------------------------|-------------|
| ĐẠI DIỆN THIẾT KẾ | TỶ LỆ    | HẠNG MỤC                | SỐ HỘ ĐÓNG  |
| TKBVTC            |          |                         |             |
| NGÀY HOÀN THÀNH   | KHO GIẤY | KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT.5.02 | LẦN SỬA ĐỔI |
| 2025              | A3       |                         | 0           |